



Municipalidad del Distrito de Villeta

Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia Villeta-Paraguay

Tel: (0225) 952.333 - (0225)952.354 - email: uoc_munivilleta@hotmail.com

MISSION: "Proveer servicios de calidad satisfaciendo las expectativas de la ciudadanía con transparencia y tecnología, obteniendo el desarrollo gradual y sostenible de la ciudad, mediante una gestión conjunta y dinámica".

VISITE VILLET A CIUDAD INDUSTRIAL Y PORTUARIA

DICTAMEN U.O.C. METODOLOGÍA DE LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA

PROCESO PARA EJECUCIÓN DE OBRA: CONTRATACIÓN DIRECTA N° 12/2020 – ID N° 384.123 “CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80X6.80 CON TECHO DE TEJAS EN EL CENTRO EDUCATIVO N° 23 DEL BARRIO SAN JORGE DEL DISTRITO DE VILLET A”.

VISTO: las disposiciones de la LEY N° 2051/03 en su artículo 15 ESTIMACION DE COSTOS y la Resolución DNCP N° 1890/2020, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

CONSIDERANDO:

El ARTÍCULO 15 de la Ley N° 2051/03 el cual establece: **ESTIMACIÓN DE COSTO.** Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. En la estimación del costo de cada operación, los organismos, las entidades y las municipalidades tomarán en cuenta, desde el momento de la convocatoria al procedimiento de adjudicación que corresponda, todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones.

El ARTÍCULO 2° de la RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020, que establece en su primer párrafo lo siguiente: **PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES.** Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

POR LO TANTO, LA UOC DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA EL PRESENTE PROCESO:

La metodología se ha basado en **promediar los precios** de acuerdo a la selección de tres precios obtenidos de la combinación de las siguientes dos opciones:

3-Precios Adjudicados por la propia convocante o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas, según se detalla: ID N° 363.404, ID N°:368.279, ID N°:369.299 ID N°: 350.491.

4- Precios de potenciales oferentes



Municipalidad del Distrito de Villeta

Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia Villeta-Paraguay

Tel: (0225) 952.333 - (0225)952.354 - email: uoc_munivilleta@hotmail.com

MISIÓN: "Proveer servicios de calidad satisfaciendo las expectativas de la ciudadanía con transparencia y tecnología, obteniendo el desarrollo gradual y sostenible de la ciudad, mediante una gestión conjunta y dinámica".

VISITE VILLETA CIUDAD INDUSTRIAL Y PORTUARIA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRESUPUESTO Nº 1: E & E Proyectos y Construcciones	Referencia de Precios adjudicatados publicados en el SICP - ID Nº 363404	Referencia de Precios adjudicatados publicados en el SICP - ID Nº 368279	Referencia de Precios adjudicatados publicados en el SICP - ID Nº 369299	Referencia de Precios adjudicatados publicados en el SICP - ID Nº 350491	Precio Promedio Referencial	Precio Total Promedio Referencial
	Preparación de la obra									
1.1	Cartel de Obras	unidad	1	950.000	1.152.000	750.000			950.667	950.667
1.2	Limpieza y preparación del terreno	m2	64	5.813	11.500	4.000			7.104	454.656
2	Replanteo	m2	64	10.000	5.700	7.500			7.733	494.912
2.1	Excavación y carga de cemento con PBC	m3	14	430.000	336.000	350.000			372.000	5.208.000
3	Estructura de H°A°									
3.1	Vigas y dado de H°A°	m3	0,82	1.900.000	2.112.000	2.000.000			2.004.000	1.643.280
3.2	Encadenados de H°A°	m3	2,17	2.400.000	2.016.000	2.500.000			2.305.333	5.002.572
4	Muros de nielación:									
4.1	de 0,45 cm	m2	3,6	250.000	206.400	250.000			235.467	847.681
4.2	de 0,30 cm	m2	7,5	215.000	144.000	200.000			186.333	1.397.497
4.3	de 0,60 cm	m2	0,6	300.000	278.400	260.000			279.467	167.680
5	Relleno y apisonado de interiores	m3	23,3	120.000	67.000	100.000			95.667	2.229.041
6	Aislación asfática:									
6.1	de paredes	m2	6,4	74.000	38.400	62.000			58.133	372.051
7	Muros de elevación:									
7.1	de 0,15 para revocar	m2	3,4	96.000	86.400	80.000			87.467	297.387
7.2	de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m2	34,5	180.000	201.600	130.000			170.533	5.883.388
7.3	de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	13,5	190.000	172.800	90.000			150.933	2.037.595
7.4	de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	34,3	120.000	96.000	58.000			91.333	3.132.721
7.5	envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	20.000	28.800	15.000			21.267	255.204
8	Pilares:									
8.1	de 0,45 * 0,45 visto para corredor	ml	6,6	135.000	268.800	110.000			171.267	1.130.362
9	Techo									
9.1	de teja y tejuelones prensadas a maquina	m2	90,5	400.000	336.000	270.000			335.333	30.347.636
9.2	Viga y Tirantes de H°A°	gl	1	1.953.000		1.300.000		2.000.000	1.751.000	1.751.000
10	Revoques:								0	
10.1	de paredes interior y exterior a una capa	m2	64,3	50.000	48.000		45.000		47.667	3.064.988
10.2	de viga cumbre de H°A°	m2	10,3	40.000	48.000		50.000		46.000	473.800
11	Contrapiso de H° de cascoles	m2	58	50.000	28.000	30.000			36.000	2.088.000
12	Piso de Ceramica Esmaltada	m2	58	100.000	91.200		80.000		90.400	5.243.200
13	Zocalo Esmaltado	ml	34	40.000	38.400		42.000		40.133	1.364.522
14	Aberturas de madera:								0	
14.1	puerta madera de 1,20 * 2,10	unidad	1	2.000.000	1.776.000	1.500.000			1.758.667	1.758.667
15	Aberturas metálicas:								0	
15.1	Ventanas tipo balancines	m2	6,84	450.000	432.000		300.000		394.000	2.694.960
16	Alferizar de Ventanas:								0	
16.1	de revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	5	40.000	24.000	30.000			31.333	156.665
17	Pintura:									
17.1	de paredes a la cal	m2	64,3	28.000		16.000	20.000		21.333	1.371.711
17.2	de pilares vistos con antimoho incoloro	m2	11,9	25.000		18.000	20.000		21.000	249.900
17.3	de viga cumbreira a la cal	m2	10,3	25.000		20.000	20.000		21.667	223.170
17.4	de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	6,84	40.000		30.000	22.000		30.667	209.762
17.5	de ladrillos visto con antimoho incoloro	m2	111,3	30.000		15.000	20.000		21.667	2.411.537
17.6	de maderamen y tejuelones con barniz	m2	90,5	55.000		30.000	22.000		35.667	3.227.863
17.7	de aberturas de madera con barniz	m2	5,5	55.000		30.000	22.000		35.667	196.168
18	Vidrios dobles	m2	6,84	252.000	153.600	130.000			178.533	1.221.165
19	Desague Pluvial:									
19.1	Canaleta y caño de bajada n°26- desarrollo 33cm	ml	30	90.000	86.400	70.000			82.133	2.463.990
20	Instalación eléctrica	gl	1	5.000.000	3.523.200	4.000.000			4.174.400	4.174.400
21	Artefactos eléctricos	gl	1	3.500.000	2.880.000	2.800.000			3.060.000	3.060.000
22	Mobiliarios:									
22.1	Pizarrones	unidad	1	1.500.000		1.000.000	1.250.000		1.250.000	1.250.000
23	Guarda de Obra	m2	38	57.000		40.000	50.000		49.000	1.862.000
24	Limpieza final	m2	60	8.000	19.200	10.000			12.400	744.000

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)



Municipalidad del Distrito de Villeta

Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia Villeta-Paraguay

Tel: (0225) 952.333 - (0225)952.354 - email: uoc munivilleta@hotmail.com

MISIÓN: "Proveer servicios de calidad satisfaciendo las expectativas de la ciudadanía con transparencia y tecnología, obteniendo el desarrollo gradual y sostenible de la ciudad, mediante una gestión conjunta y dinámica".

VISITE VILLETA CIUDAD INDUSTRIAL Y PORTUARIA

Conforme a los precios obtenidos de cada fuente y en virtud a los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de razonabilidad, la Convocante fija como precio referencial para el llamado a **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 12/2020 – ID N° 384.123 “CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80X6.80 CON TECHO DE TEJAS EN EL CENTRO EDUCATIVO N° 23 DEL BARRIO SAN JORGE DEL DISTRITO DE VILLETA”**, el precio promedio obtenido de la combinación detallada precedentemente.

En cumplimiento del artículo 15° de la LEY N° 2051/03; se establece que la ESTIMACIÓN DE COSTOS para la obra de **“CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80X6.80 CON TECHO DE TEJAS EN EL CENTRO EDUCATIVO N° 23 DEL BARRIO SAN JORGE DEL DISTRITO DE VILLETA**, asciende a un monto total de **103.113.798** (ciento tres millones ciento trece mil setecientos noventa y ocho).

Por lo tanto, de conformidad con el artículo 16° inciso c) de la citada normativa, el procedimiento de contratación aplicable al caso es la **CONTRATACIÓN DIRECTA**.

ES MI DICTAMEN.

Villeta, 27 de julio de 2020




CYNTHIA GIMÉNEZ
ENCARGADA DE UOC
MUNICIPALIDAD DE VILLETA