



**MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÁ**  
**DEL V DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ**  
**RUC: 80054381-5**



**Dirección: Avenida Isidro Servian**  
**Correo electrónico: municipalidadtembiapora@gmail.com**  
**Teléfono: (0986) 935-752**

**CONTRATO N° 19/2019**

**CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80 X 6.80 CON TECHO DE TEJAS EN ESCUELA BÁSICA**  
**N° 8188 SAN JORGE**

Entre **MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORA**, domiciliada en Segunda Línea - Zona Urbana, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por **SOTERO CÁCERES FERNÁNDEZ**, con Cédula de Identidad N° 2.076.623, en su carácter de Intendente Municipal; ante la **ABG. MARIA LILIANA GIMENEZ**, con Cédula de Identidad N° 5.341.935, Secretaria General de la Municipalidad, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **FANN S.A.**, domiciliada en km 8 Akaray fracción Aracely M1.L9, Ciudad del Este - República del Paraguay, representada en este acto por **ALBERTO SILVA TORALES**, con Cédula de Identidad N° 3.492.838, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

El presente contrato tendrá por objeto regular las relaciones entre **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** con relación a la obra **CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80 X 6.80 CON TECHO DE TEJAS EN ESCUELA BÁSICA N° 8188 SAN JORGE**, con ID N° 370792.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
- (d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
- (d) La oferta del Proveedor;
- (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
- (f) Acta de inicio, certificado de obras, recepciones provisoria y definitiva.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 370792.



**FANN S.A.**  
**Ruc: 80050215-9**



**Don Sotero Cáceres Fernández**  
**Intendente Municipal**



**MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÁ**  
**DEL V DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU**

RUC: 80054381-5

Dirección: Avenida Isidro Serván

Correo electrónico: municipalidadtembiapora@gmail.com

Teléfono: (0986) 935-752



**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 17/2019, convocado por la Municipalidad de Tembiapora, según resolución N° 1427/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1601/2019 de fecha 31/ 10/2019.-

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde **suscripción** hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

ITEM	COD. CAT.	DESCRIPCION	UM	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72131601-002	Cartel de Obra	Unidad	1	1.470.000	1.470.000
2	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	91,8	83.300	7.646.940
3	72131601-002	Replanteo	Metros cuadrados	91,8	8.330	764.694
4	72131601-003	Excavación y carga de cemento de PBC	Metros cúbicos	12,76	392.000	5.001.920
5	72131601-004	Vigas y dado de Hº Aº	Metros cúbicos	0,81	1.960.000	1.587.600
6	72131601-004	Encadenados de Hº Aº	Metros cúbicos	1,69	1.960.000	3.312.400
7	72131601-003	Muros de nivelación De 0,45 cm	Metros cuadrados	5,49	191.100	1.049.139
8	72131601-003	Muros de nivelación De 0,30 cm	Metros cuadrados	6,66	117.600	783.216
9	72131601-003	Relleno y apisonado de inferiores	Metros cúbicos	45	147.000	6.615.000
10	72131601-006	Aislación Asfáltica De paredes	Metro lineal	25,8	34.300	884.940
11	72131601-005	Muros de elevación De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	27	50.960	1.375.920
12	72131601-005	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	34,04	99.960	3.402.638
13	72131601-005	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	Metros cuadrados	70,28	117.600	8.264.928
14	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	25,2	83.300	2.099.160
15	72131601-015	Pilares De 0,45x0,45 visto para corredor	Metro lineal	6,6	117.600	776.160
16	72131601-007	Techo De tejas y tejuelones prensadas a máquina	Metros cuadrados	84,68	264.600	22.406.328
17	72131601-004	Viga de hormigón prefabricado	Unidad Medida Global	1	1.960.000	1.960.000
18	72131601-008	Revoque De paredes interior y exterior encima del encadenado a una capa	Metros cuadrados	40,32	36.260	1.462.003
19	72131601-008	Revoque De viga cumbrera de HºAº	Metros cuadrados	10,7	35.280	377.496
20	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes, incluye para guarda obra	Metros cuadrados	91,8	44.100	4.048.380
21	72131601-009	Piso tipo cerámico	Metros cuadrados	63,64	86.240	5.488.314
22	72131601-009	Zócalo cerámico	Metro lineal	36	27.440	987.840
23	72131601-009	Rampa de Hº Aº para discapacitados	Unidad	1	2.254.000	2.254.000
24	72131601-	Guarda obra de baldosón de hormigón	Metros	40	78.400	3.136.000



*Manuela Giménez*  
Secretaría General

**FANN S.A.**  
Ruc: 80050215-9



*Don Sotero Cáceres Fernández*  
Intendente Municipal



**MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÁ****DEL V DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU****RUC: 80054381-5****Dirección: Avenida Isidro Servian****Correo electrónico: municipalidadtembiapora@gmail.com****Teléfono: (0986) 935-752**

	009		cuadrados			
25	72131601-010	Puerta de metálica 1,20x2,10	Unidad	1	1.715.000	1.715.000
26	72131601-010	Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	10,8	372.400	4.021.920
27	72131601-010	Alfeizar de ventanas De revoque 1.3 (cemento-arena)	Metro lineal	16	34.300	548.800
28	72131601-010	Alfeizar de ventanas De ladrillos comunes tipo sardinel	Metro lineal	12	96.040	1.152.480
29	72131601-012	Pinturas De paredes al látex	Metros cuadrados	40,32	24.500	987.840
30	72131601-012	Pinturas De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11,9	24.500	291.550
31	72131601-012	Pinturas De viga cumbrera al látex	Metros cuadrados	10,7	29.400	314.580
32	72131601-012	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	15,84	27.930	442.411
33	72131601-012	Pinturas De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	174,6	21.560	3.764.376
34	72131601-012	Pinturas De maderamen y tejuelones con barniz	Metros cuadrados	84,68	24.500	2.074.660
35	72131601-010	Vidrios dobles	Metros cuadrados	10,8	102.900	1.111.320
36	72131601-010	Desagüe Pluvial Canaleta y caño de bajada N° 26-desarrollo 33cms	Metro lineal	26,8	93.100	2.495.080
37	72131601-001	Instalación eléctrica (4 Ventiladores de techo (de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 6 eq. Fluorescente 3x40; 2eq. Fluorescente 1x40; 16 tomas y 3 tableros) Incluye cableado, tablero principal y puesto de medición	Unidad	1	8.526.000	8.526.000
38	72131601-010	Pizarrones	Unidad	1	1.862.000	1.862.000
39	72131601-013	Limpieza final	Unidad	1	1.873.655	1.873.655
<b>TOTAL</b>					<b>118.336.688</b>	

**Guaraníes:** Ciento dieciocho millones, treientos treinta y seis mil, seiscientos ochenta y ocho.-

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El plazo de terminación de las obras es de 50 (cincuenta) días corridos desde la emisión del acta e inicio de obra.

La obra será llevada a cabo en Predio de la Institución Escuela Básica N° B188 San Jorge, Localidad Guahory, Distrito de Tembiaporá, (se adjunta ubicación en el SIPC).

Las condiciones de la obra son los detallados en la oferta adjudicada conforme a la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La administración del contrato estará a cargo de: la Unidad Operativa de Contratación (UOC).

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.



**FANN S.A.**  
Ruc: 80050215-9



**Don Sotero Cáceres Fernández**  
Intendente Municipal



**MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÁ  
DEL V DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ**

RUC: 80054381-5

Dirección: Avenida Isidro Serván

Correo electrónico: municipalidadtembiapora@gmail.com

Teléfono: (0986) 935-752



**10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. **(NO APLICA)**.

**11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El contratista deberá presentar Garantía por el anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03.- **(NO APLICA)**.

Con respecto a la Garantía de Cumplimiento del Contrato. El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: a) Garantía Bancaria y/o b) Póliza de Seguros de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser del 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez 70 (setenta) días deberá presentar a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ART. 39 inc. C de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

**12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

Construcción de Un Aula de 5.80 x 6.80 con Techo de Tejas en Escuela Básica N° 8188 San Jorge, con ID N° 370792.

**14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para dirimir conflictos, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Caaguazú, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Tembiaporá, República del Paraguay, a los 04 días del mes de noviembre de 2019.



**FANN S.A.**  
Ruc: 80050215-9







**MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÁ**  
**DEL V DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU**  
**RUC: 80054381-5**



**Dirección: Avenida Isidro Servian**  
**Correo electrónico: municipalidadtembiapora@gmail.com**  
**Teléfono: (0986) 935-752**

Firmado por y en nombre de la Contratante.



**SECRETARIA GENERAL**  
**SECRETARIA GENERAL**



**SR. SOTERO CACERES FERNANDEZ**  
**Intendente Municipal**

Firmado por y en nombre del Contratista.

**ALBERTO SILVA TORALES**  
**Representante Legal**  
**FANN S.A.**

**FANN S.A.**  
**Ruc: 80050215-9**