



MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÁ

DEL V DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ

RUC: 80054381-5

Dirección: Avenida Isidro Servian

Correo electrónico: municipalidadtembiapora@gmail.com

Teléfono: (0986) 935-752



DICTAMEN UOC PRECIOS REFERENCIALES N° 03/2020

Tembiapora, 30 de setiembre del 2020

SEÑOR INTENDENTE

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 "Por la cual se Regula la Estimación de Precios y su Publicidad en los Procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas", previo a la implementación de la **CONTRATACION DIRECTA N° 10/2020 QUE TIENE POR OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN ESCUELA BÁSICA N° 3363 "FULGENCIO YEGROS", CON ID N° 381838**, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) procedió a establecer los precios referenciales que servirán de base para la convocatoria en los términos que siguen:

1. ANTECEDENTES

Memorándum de Secretaria General de fecha 21 de setiembre del 2020 en la que, por instrucción verbal del Intendente Municipal, solicita a la Unidad Operativa de Contratación (UOC) la implementación del procedimiento de Contratación correspondiente para "Construcción de un Aula en Escuela Básica N° 3363 Fulgencio Yegros" en base al Proyecto Ejecutivo (Planillas, Planos y Especificaciones) presentado por la Arq. Ana Nidia Ortiz Domínguez, consultor contratado, acompañado de las documentaciones técnicas que sustentan los costos presentados.

Notas de solicitudes de cotizaciones remitidas a los oferentes a dos potenciales oferentes; y sus respectivas respuestas.

2. MARCO NORMATIVO:

El Art. 4° de la ley N° 2015/03, "Contrataciones Públicas" que establece a los principios económica y Eficiencia, según los cuales las necesidades Públicas deben ser satisfechas con la oportunidad de calidad y costo que aseguren al estado paraguay las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

El Art. 15 de la ley N° 2015/03 "Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de Estimación de costos de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la estimación del costo de cada operación, las convocantes deberán considerar todas las formas de erogación incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, costos financieros, los tributos, derechos, las primas y cualquier otra suma que debe rogarse como consecuencia de la contratación.

El Art. 1° de la Resolución DNCP N° 1890/2020 dispone que los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de





MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÁ

DEL V DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU

RUC: 80054381-5

Dirección: Avenida Isidro Servian

Correo electrónico: municipalidadtembiapora@gmail.com

Teléfono: (0986) 935-752



Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma.

3. ASPECTOS CONSIDERADOS:

Para el establecimiento de los precios referenciales la Unidad Operativa se ha basado en solicitudes de presupuestos y sus respuestas de potenciales oferentes, así como de precios adjudicados en un Contrato por la propia Convocante, con características comparables.

4. METODO PARA LA ELABORACIÓN:

La selección de los precios se ha obtenido mediante la combinación de las siguientes opciones:

- Precios de potenciales oferentes**, mediante solicitud de cotización de los ítems de obras proyectados a tres potenciales oferentes, quienes han elevado sus costos respectivos;
- Precios adjudicados por la propia Convocante**, en el marco de un contrato de obra de Construcción de un Aula con características comparables.

Selección de precios y determinación de precios referenciales					
N°	Construcción de aula	Presupuestos de Potenciales Oferentes		Precios adjudicados en contratos difundidos en SICP	Resultado
	FUENTES CONSULTADAS	MORA CONSTRUCCIONES	FANN S.A.	Contrato N° 19/2020 Construcción de un aula de 5,80 x 6,80 con techo de tejas en Esc. Bás. N° 8188 San Jorge (propia Convocante - ID N° 370792)	Precios referenciales
1.1	Limpieza, Replanteo y preparación del terreno	85.000	85.000	83.300	83.300
1.2	Cartel de Obra	2.000.000	2.000.000	1.470.000	1.470.000
1.3	Excavación y carga de cemento de PBC	450.000	450.000	392.000	392.000
1.4	Vigas y dado de H° A°	2.200.000	2.000.000	1.960.000	1.960.000
1.5	Encadenados de H° A°	2.200.000	2.000.000	1.960.000	1.960.000
1.6	Muros de nivelación De 0,45 cm	180.000	195.000	191.100	180.000
1.7	Muros de nivelación De 0,30 cm	110.000	120.000	117.600	117.600
1.8	Relleno y apisonado de inferiores	150.000	150.000	147.000	147.000
1.9	Aislación Asfáltica De paredes	35.000	35.000	34.300	34.300
1.10	Muros de elevación De 0,15 para revocar	52.000	52.000	50.960	50.960
1.11	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	98.000	102.000	99.960	98.000





MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÃ

DEL V DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU

RUC: 80054381-5

Dirección: Avenida Isidro Servian

Correo electrónico: municipalidadtembiapora@gmail.com

Teléfono: (0986) 935-752



1.12	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	120.000	120.000	117.600	117.600
1.13	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hilada (2 hiladas)	85.000	85.000	83.300	83.300
1.14	Pilares De 0,45x0,45 visto para corredor	120.000	120.000	117.600	117.600
1.15	Techo De tejas y tejuelones prensadas a máquina	298.000	295.000	264.600	264.600
1.16	Viga de hormigón prefabricado	3.500.000	2.000.000	1.960.000	1.960.000
1.17	Revoque De paredes interior y exterior encima del encadenado a una capa	37.000	37.000	36.260	36.260
1.18	Revoque De viga cumbrera de HªAª	36.000	36.000	35.280	35.280
1.19	Contrapiso de Hª de cascotes, incluye para guarda obra	45.000	45.000	44.100	44.100
1.20	Piso tipo cerámico	88.000	88.000	86.240	86.240
1.21	Zócalo cerámico	28.000	28.000	27.440	27.440
1.22	Rampa de Hª Aª para discapacitados	2.300.000	2.300.000	2.254.000	2.254.000
1.23	Guarda obra de baldosón de hormigón	80.000	80.000	78.400	78.400
1.24	Puerta de metálica 1,20x2,10	1.750.000	1.750.000	1.715.000	1.715.000
1.25	Ventanas tipo balancines	380.000	380.000	372.400	372.400
1.26	Alfeizar de ventanas De revoque 1.3 (cemento-arena)	35.000	35.000	34.300	34.300
1.27	Alfeizar de ventanas De ladrillos comunes tipo sardinel	98.000	98.000	96.040	96.040
1.28	Pinturas De paredes al latex	34.000	25.000	24.500	24.500
1.29	Pinturas De pilares vistos con antimoho incoloro	25.000	25.000	24.500	24.500
1.30	Pinturas De viga cumbrera al latex	34.000	30.000	29.400	29.400
1.31	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	35.000	28.500	27.930	27.930
1.32	Pinturas De ladrillos vistos con antimoho incoloro	22.000	22.000	21.560	21.560
1.33	Pinturas De maderamen y tejuelones con barniz	25.000	25.000	24.500	24.500
1.34	Vidrios dobles	220.000	105.000	102.900	102.900
1.35	Desague Pluvial Canaleta y caño de bajada N° 26-desarrollo 33cms	105.000	105.000	93.100	93.100
1.36	Instalación eléctrica (4 Ventiladores de techo (de 7 veloc., caja de veloc. De metal); 6 eq. Fluorescente 3x40; 2eq. Fluorescente 1x40; 16 tomas y 3 tableros) incluye cableado, tablero principal y puesto de medición	8.200.000	8.700.000	8.526.000	8.200.000
1.37	Pizarrones	2.500.000	2.100.000	1.862.000	1.862.000
1.38	Limpieza final	1.000.000	1.000.000	1.873.655	1.000.000



En efecto, a los fines de obtener los costos de referencia se ha efectuado la comparación entre los presupuestos presentados por los potenciales oferentes y los precios de un contrato adjudicado por la propia convocante Municipalidad de San



MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÃ

DEL V DEPARTAMENTO DE CAAGUAZU

RUC: 80054381-5

Dirección: Avenida Isidro Servian

Correo electrónico: municipalidadtembiapora@gmail.com

Teléfono: (0986) 935-752



Cristóbal individualizado como Contrato N° 19/2019 para "Construcción de un aula de 5.80 x 6.80 con techo de tejas en Esc. Bás. N° 8188 San Jorge".

En tal sentido, y con los elementos de comparación a la vista, la Unidad Operativa de Contratación (UOC), al no contar con una opción que presente en su totalidad los precios más bajos, concluye en la pertinencia de seleccionar como precios referenciales para este procedimiento, los precios más bajos por ítems verificados en cada fuente de comparación, apoyándose a los principios rectores de la Economía y Eficiencia, y teniendo en cuenta criterios de razonabilidad.

ES DICTAMEN DE LA UOC, SALVO MEJOR PARECER.



LIC. IGNACIO AGÜERO CORONEL
Responsable de UOC