

---

**DICTAMEN UOC**

Asunción, 25 de abril de 2017

**Ref. Locación de Inmueble – Alquiler de Oficina – ID: 331.001**

Señor Director General de Administración y Finanzas:

Me dirijo a Usted, en su carácter de Ordenador de Gastos Alternativo tal cual lo dispone la Resolución Administrativa N° 89/2014, firmada por la Máxima Autoridad, con referencia a la proceso de Locación de Inmuebles N° 01/2017 “Alquiler de oficina” ID 331.001 a fin de informarle cuanto sigue:

Que, en vista a la nota recibida por la Dirección General de Administración y Finanzas de parte de encargado de organización de la Comisión Especial de Seguimiento y Control de Ejecución de los Fondos Aplicados Provenientes de los Bonos Soberanos de la República del Paraguay, donde solicita el alquiler de oficinas para el funcionamiento de la Comisión Especial citada e informa de la disponibilidad de un inmueble en la adyacencia del Edificio del Congreso Nacional.

Que, se ha recibido una Carta Oferta presentada por la Señora Ingrid Baumann de Cibils propietaria del inmueble de oficinas del Piso N° 11 en el “**Edificio Don Carlos**”, con N° de Finca 6.445 Cta. Cte. Catastral N° 10.0389.12, ubicado en Paraguay Independiente c/ 14 de Mayo de la Ciudad de Asunción, donde establece las condiciones y el monto mensual de arrendamiento por el termino de 24 (veinticuatro) meses.

Que, la Dirección de Patrimonio comunicó mediante nota, que funcionarios de dicha dependencia procedieron a realizar una visita al local a ser alquilado donde constataron que se adecua a lo requerido y reúne las características necesarias como dimensión (cantidad de espacio suficiente para albergar con comodidad a las distintas oficinas), ubicación del local (distancia conveniente para el desplazamiento de un edificio a otro con rapidez y economía), asimismo que cuenta con los servicios básicos indispensables.

Que, la Honorable Cámara de Diputados cuenta el presente ejercicio fiscal con el presupuesto necesario para la contratación respetiva.

Que, los rubros necesarios para los ejercicios fiscales 2018 y 2019 están supeditados a la aprobación de los Proyectos de Presupuestos Generales de la Nación – HCD 2018 y 2019 respectivamente.

Que, el Art. 44º de la Ley 2051/03 “De Contrataciones Públicas” establece para los procesos de contratación de locación en los que el estado paraguayo fuera locatario y en los que el canon mensual fuese inferior a los 1.000 (mil) jornales mínimos, se sujetarán a las disposiciones de adjudicación directa.

Que, a fin de dar cumplimiento al artículo 10º del Decreto N° 21.909/2003 “Que reglamenta la Ley 2051/2003, De Contrataciones Públicas”, la Unidad Operativa de Contratación de la Honorable Cámara de Diputados, procede a emitir el presente dictamen.

Por lo expuesto, ésta Dirección UOC considera que no existen impedimentos para iniciar el proceso de alquiler del inmueble identificado con la cuenta corriente catastral N° 10.0389.12 ubicado en la Ciudad de Asunción.

Salvo mejor parecer de la Superioridad.



**Lic. Oscar Ayala**  
Unidad Operativa de Contratación  
Honorable Cámara de Diputados