



## **MEMORANDUM – INFORME**

**A** : Municipalidad de Itá  
**DE** : Ing. Daniel Benítez Paredes  
**FECHA** : 17- Febrero- 2018  
**OBJETO** : Informe de verificación IN SITU:

Referencia: “Estado actual de bloque de 4 Aulas en Planta Baja”  
**COLEGIO NACIONAL DON FUKASHI MAEHARA**

Se presentan los resultados y conclusiones respecto a la verificación realizada en la Institución Educativa señalada, ubicada en la Cñia Las Piedras del Distrito de Itá

### **ANTECEDENTES:**

- El Bloque de 4 Aulas y galería frontal verificado corresponde a una edificación del tipo convencional en planta baja:
  - Cimentación de PBC
  - Paredes de ladrillo común,
  - Tirantería de madera en el techo,
  - Viga cumbrera de H°A°
  - Tejas y tejuelones cerámicos

### **RESULTADOS DE LAS VERIFICACIONES:**

Se verificó que 1 de las aulas cuenta con techo refaccionado, es decir la teja en mal estado ya fue reemplazada por material nuevo como podrá observarse en la imagen fotográfica adjunta al presente informe.

Las restantes 3 aulas que componen el bloque mencionado, cuentan con el techo totalmente deteriorado y como resultado dichas aulas esta totalmente inutilizado.

El causante del mal estado radica en las tejas cerámicas que datan de muchos años y han cumplido su vida útil.

El maderamen y los tejuelones se pueden reutilizar ya que se encuentran en buen estado parcialmente.

Como resultado de las tejas en mal estado, se observan los rastros de las goteras que quedaron impregnados en los tirantes de madera, son manchas que delatan la presencia de filtraciones por todas partes del techo.

Amerita una urgente reparación de techo para evitar que esta patología siga propagándose y se dañen irreversiblemente también los tirantes de madera y en el futuro apelioren el colapso de la estructura de techo.

  
**dbp** ING. DANIEL BENITEZ  
Gerente Propietario  
RUC: 2521771-2



## MUNICIPALIDAD DE ITA

*Ciudad del cántaro y la miel*

[www.municipalidadita.gov.py](http://www.municipalidadita.gov.py)  
0224-632575

[itamunicipalidad@gmail.com](mailto:itamunicipalidad@gmail.com)  
Pbro. Manuel Gamarra e/ Tte. Candía y San Blas



Imagen: Se observa parte del techo ya reparado de 1 de las Aulas, y también parte de techo que necesita urgente reparación correspondiente a 3 Aulas restantes de éste bloque.



Imagen: Rastros de manchas en maderamen provocados por filtraciones masivas de agua de lluvia en el techo del Bloque de las Aulas.

  
**dbp** ING. DANIEL BENITEZ  
INGENIERIA Gerente Propietario  
RUC: 2521771-2



## MUNICIPALIDAD DE ITA

*Ciudad del cántaro y la miel*

[www.municipalidadita.gov.py](http://www.municipalidadita.gov.py)  
0224-632575

[itamunicipalidad@gmail.com](mailto:itamunicipalidad@gmail.com)  
Pbro. Manuel Gamarra e/ Tte. Candía y San Blas

### OTRAS OBSERVACIONES REALIZADAS:



Imagen: Necesidad de reposición de vidrios en las ventanas tipo balancines metálicos.



Imagen: Necesidad urgente de reacondicionamiento de las instalaciones eléctricas.



  
dbp INGENIERIA  
ING. DANIEL BENITEZ  
Gerente Propietario  
RUC: 2521771-2





## MUNICIPALIDAD DE ITA

*Ciudad del cántaro y la miel*

[www.municipalidadita.gov.py](http://www.municipalidadita.gov.py)  
0224-632575

[itamunicipalidad@gmail.com](mailto:itamunicipalidad@gmail.com)  
Pbro. Manuel Gamarra e/ Tte. Candía y San Blas



Imagen: Pilar de mampostería de apoyo de la viga de galería, se observa que la estabilidad estructural en este punto se ve comprometida, requiere de una urgente reparación.



Imagen: Vista más detallada de las tejas en mal estado, tejas deprendidas del techo y el contraste con las tejas nuevas del techo de una de las aulas ya reparada.

  
**dbp** ING. DANIEL BENITEZ  
INGENIERIA Gerente Propietario  
RUC: 2521771-2



## MUNICIPALIDAD DE ITA

*Ciudad del cántaro y la miel*

[www.municipalidadita.gov.py](http://www.municipalidadita.gov.py)  
0224-632575

[itamunicipalidad@gmail.com](mailto:itamunicipalidad@gmail.com)  
Pbro. Manuel Gamarra e/ Tte. Candía y San Blas

### CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El estado general del techo de las 3 Aulas del Bloque señalado necesita urgente intervención y reparación para poder ser utilizada para el desarrollo de las clases del presente año lectivo.
- También es necesario la reposición de vidrios en las ventanas .
- Es necesario el reacondicionamiento general de la instalación eléctrica, cuya situación actual se encuentra en muy mal estado.
- Reparar los pilares de la galería en general hasta asegurar su estabilidad estructural.

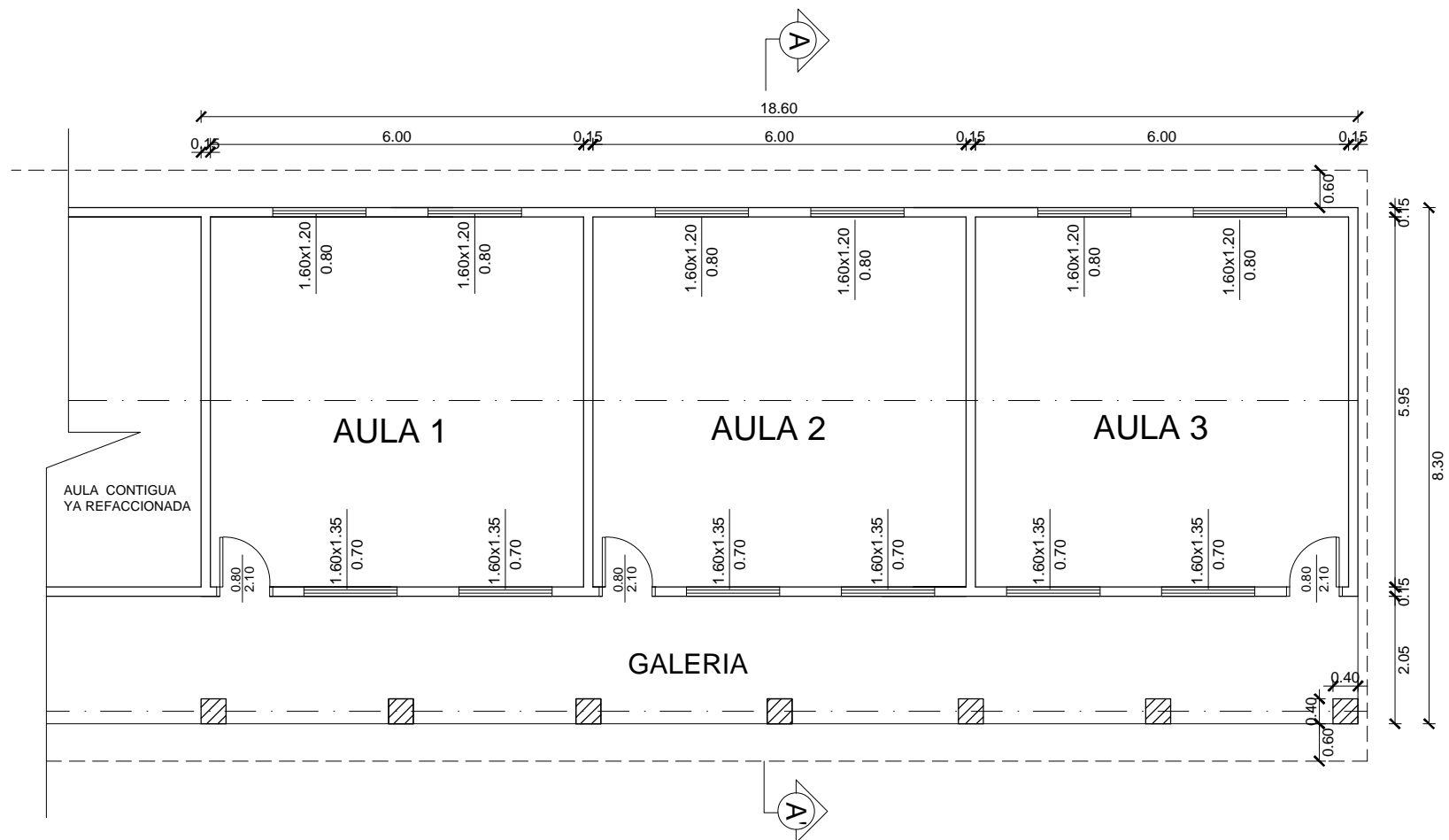
Se me ha informado que estas observaciones constatadas y la necesidad de reparación de todos los ítems señalados NO se encuentran indicadas en la MICROPLANIFICACION del presente año 2018, por lo que se solicita sea incluido dentro de las prioridades dado que representa un serio peligro a la integridad física de los alumnos que utilizan estas instalaciones de dicha Institución Educativa.

Es mi informe.

  
  
ING. DANIEL BENITEZ  
Gerente Propietario  
RUC: 2521771-2

MUNICIPALIDAD DE ITÁ- DPTO. CENTRAL				
PROYECTO DE REFACCIONES VARIAS DE 3 AULAS Y GALERIA "COLEGIO NACIONAL DON FUKASHI MAEHARA"				
COMPAÑIA LAS PIEDRAS-DISTRITO DE ITA				
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y COSTEO DE OBRA				
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	
1	Trabajos Preliminares			
1.1	a- Vallado de Obras	ml	10,00	Colocar vallado de protección cerrando totalmente el paso por la galería de las 3 aulas a refaccionar.
1,2	b-Cartel de obra (2mx1m)	un	1,00	2x1m de chapa galvanizada, con 2 soportes metálicos enterrados entre H° ciclópeo; la parte mas baja queda a 1,2m del suelo
2	Desmante de cubierta de techo (tejas y tejuelones)			
2,1	Desmontar tejas cerámicas españolas, sin recuperación de material (acopiar en el sitio indicado por los directivos de la institución educativa	m2	190,00	Retirar el 100% de las tejas existentes en mal estado de las 3 aulas y acopiar en el lugar indicado por el director de la institución.
2,2	Desmontar tejuelones en mal estado y aquellos afectados dentro del proceso constructivo	m2	60,00	Retirar los tejuelones rotos y en mal estado y aquellos afectados dentro del proceso constructivo, acopiar en el lugar indicado por el director de la institución.
3	Cubierta superior			
3,1	Montaje de tejuelones nuevos	m2	60,00	Los tejuelones serán nuevos tipo cerámicas de buena calidad
3,2	Montaje de tejas cerámicas prensadas-tipo españolas 100% nuevas	m2	186,00	Las tejas serán de tipo cerámicas españolas de 1ra calidad colocados con mortero 1:3
4	Albañileria y terminaciones varias			
4,1	Reparación de capitel de columnas de galeria-incluye revoque y pintura posterior	un	2,00	Reponer mamposteria faltante de columna, revocar y volver a pintar con el mismo color-solo la parte afectada
5	Varios			
51	Provisión y colocación de planchuelas de hierro de 1 1/2" espesor 5mm entre uniones de tirantes con la viga en la galería	un	45,00	Se realiza en todo el bloque-incluye para el aula ya refaccionada que no tiene estas planchuelas.
5,2	Provisión y colocación de planchuelas de hierro entre uniones de vigas de galeria ambas caras sobre las columnas-con planchuelas de 2"-espesor 5mm	un	9,00	Se realiza en todo el bloque-incluye para el aula ya refaccionada que no tiene estas planchuelas.
5,3	Provisión y colocación de vidrio de 3mm para ventanas tipo balancin	m2	5,00	Reponer los vidrios faltantes de las ventanas tipo balancin-vidrios de 3mm pegados con silicona
5.4	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	Retirar todos los escombros y basuras resultantes de la obra, limpiar y dejar en condiciones para que se pueda utilizar.

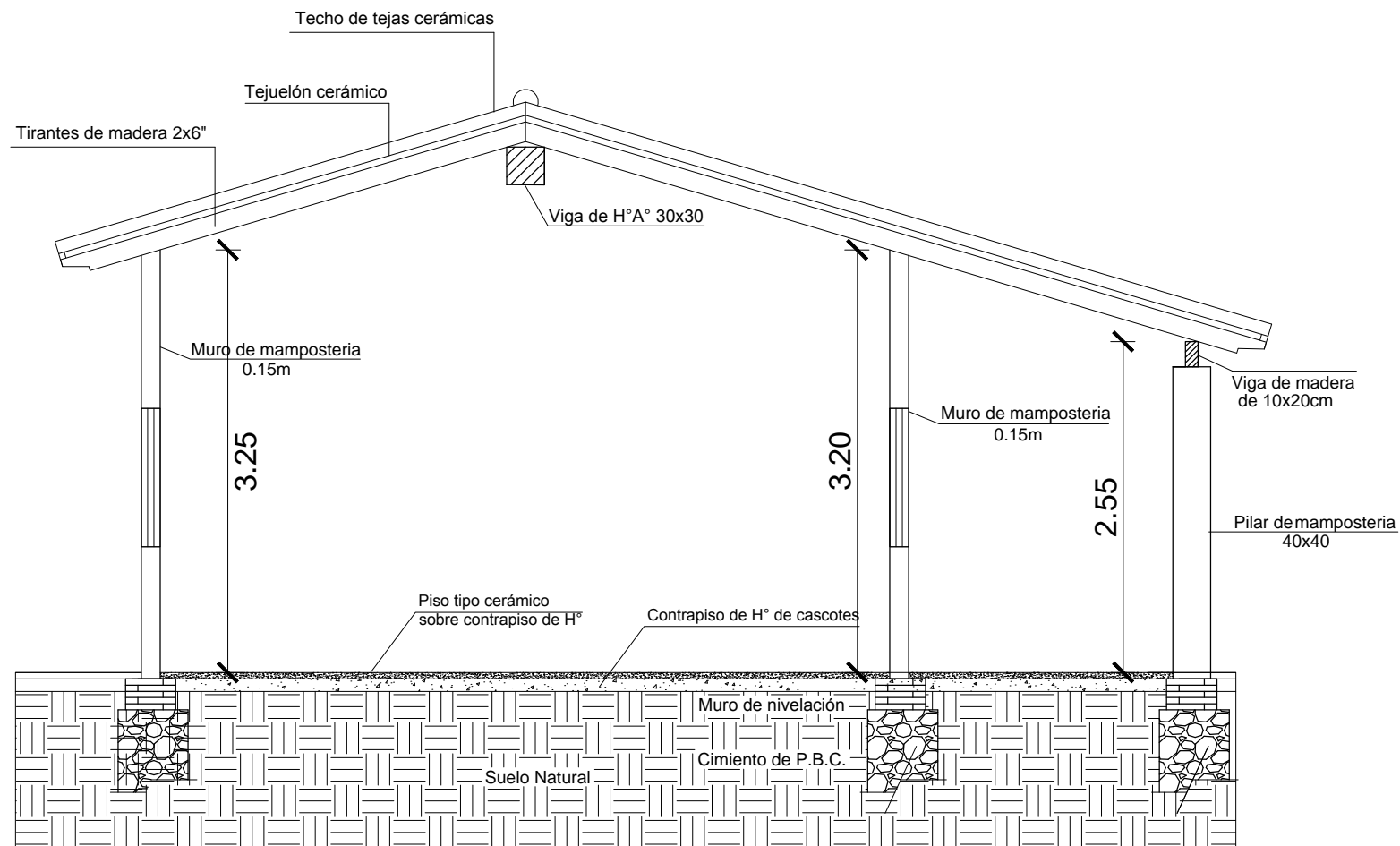




PLANTA ARQUITECTÓNICA ACOTADA  
ESC-----1/100

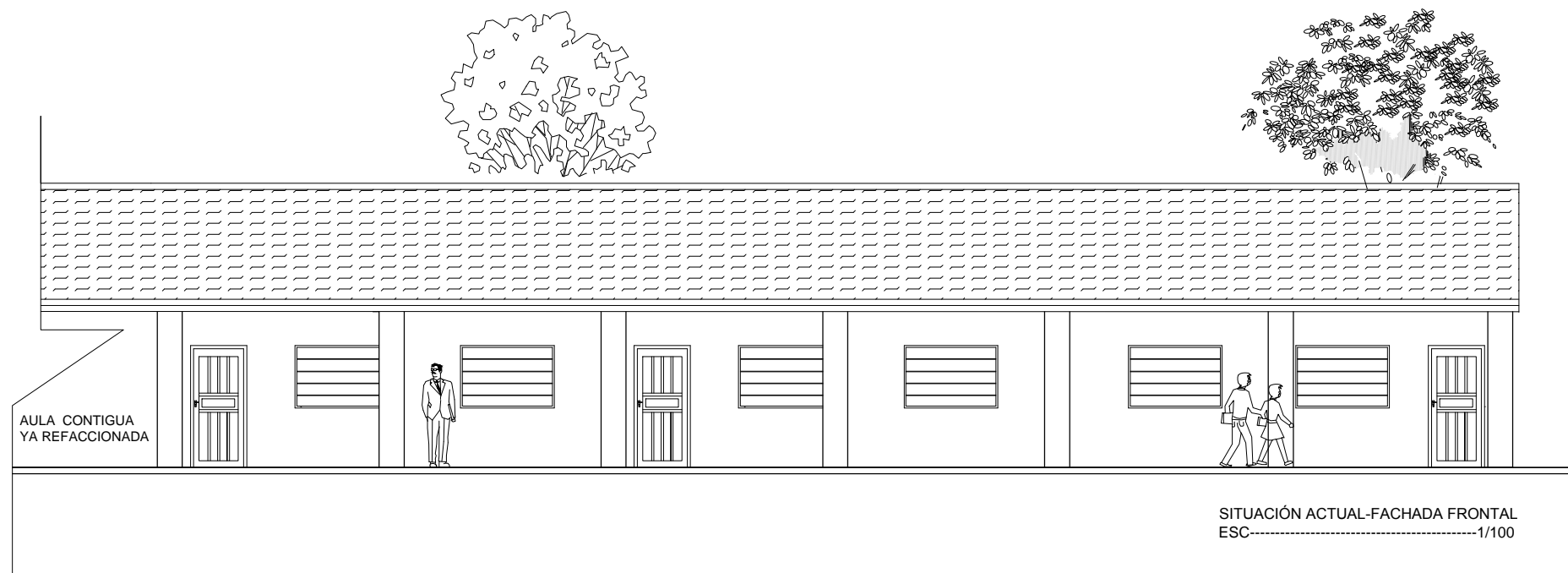
PROYECTO DE REFACCIONES VARIAS DE 3 AULAS Y GALERIA  
COLEGIO NACIONAL DON FUKASHI MAEHARA"-CÑIA LAS PIEDRAS-DISTRITO DE ITÁ



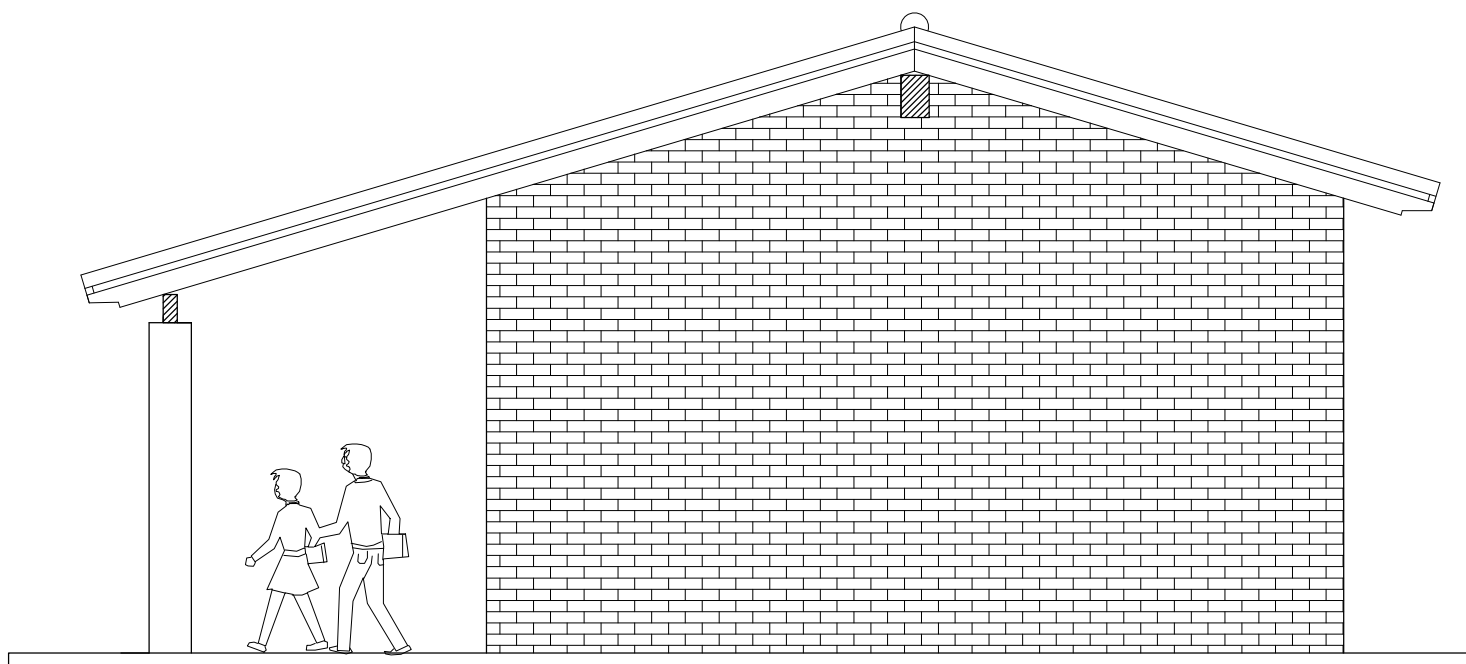


SITUACIÓN ACTUAL-CORTE A-A  
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIONES VARIAS DE 3 AULAS Y GALERIA  
COLEGIO NACIONAL DON FUKASHI MAEHARA"-CÑIA LAS PIEDRAS-DISTRITO DE ITÁ



PROYECTO DE REFACCIONES VARIAS DE 3 AULAS Y GALERIA  
COLEGIO NACIONAL DON FUKASHI MAEHARA"-CÑIA LAS PIEDRAS-DISTRITO DE ITÁ



SITUACIÓN ACTUAL-FACHADA LATERAL  
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIONES VARIAS DE 3 AULAS Y GALERIA  
COLEGIO NACIONAL DON FUKASHI MAEHARA"-CÑIA LAS PIEDRAS-DISTRITO DE ITÁ