



MUNICIPALIDAD DE ITÁ

Ciudad del cántaro y la miel

www.municipalidadita.gov.py
0224-632575

itamunicipalidad@gmail.com
Pbro. Manuel Gamarra e/ Tte. Candía y San Blas

MEMORANDUM – INFORME

A : Municipalidad de Itá
DE : Ing. Daniel Benítez Paredes
FECHA : 05 - marzo- 2018
OBJETO : Informe de verificación IN SITU:

“ESCUELA BASICA N° 981 MODESTO VILLALBA– COMPAÑÍA CAAGUAZU
– DISTRITO DE ITÁ”

Me dirijo a Uds. a efectos de presentar los resultados y conclusiones respecto a la verificación realizada en la Institución Educativa señalada anteriormente,

Se informa cuanto sigue:

- Según la micro planificación del presente año se observa que en en la Institución se encuentra un aula de Pre Escolar con baño, el principal problema se registra en el baño que quedó a medio terminar (sin azulejos; lava manos no acordes para los niños, sin buena terminación); además presenta hundimiento de piso y problemas con el desagüe cloacal a causa de que se conecta con un pozo adsorbente que se encuentra a varios metros y que se comparte con otros sanitarios.
 - La propuesta es hacer una intervención general y poner en condiciones óptimas al servicio de los niños, realizar un muro de mampostería en vez del muro de madera existente; hacer un nuevo pozo ciego; cambiar todas las cañerías de instalación hidráulica y cloacal, levantar el piso con problemas de hundimiento, suprimir 2 inodoros que consideramos innecesario ya que se cuenta con otros 2 más y habilitar un depósito que es necesario para guardar cosas de los alumnos.
 - Además prever un reacondicionamiento general de la instalación eléctrica que es muy deficiente.
-



MUNICIPALIDAD DE ITA

Ciudad del cántaro y la miel

www.municipalidadita.gov.py
0224-632575

itamunicipalidad@gmail.com
Pbro. Manuel Gamarra e/ Tte. Candía y San Blas

ILUSTRACIONES FOTOGRAFICAS



Situación actual de los sanitarios, ambos están clausurados.



Lava manos a ser reemplazados por tipo mesada con bachas ovaladas.



MUNICIPALIDAD DE ITA

Ciudad del cántaro y la miel

www.municipalidadita.gov.py
0224-632575

itamunicipalidad@gmail.com
Pbro. Manuel Gamarra e/ Tte. Candía y San Blas



Sanitarios en uso actualmente con problemas de desagüe
Pisos con problemas de hundimiento.

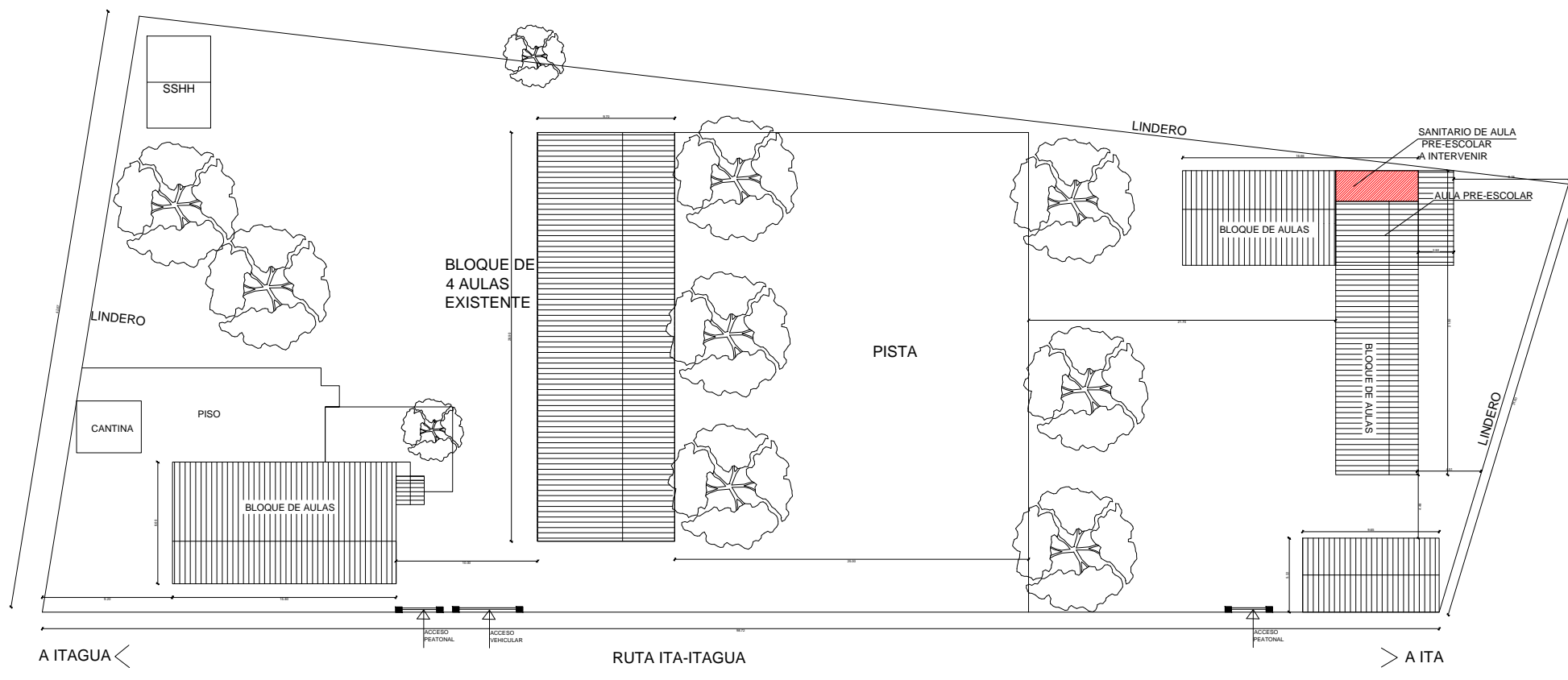


Planilla de Computo metrico y costeo de obra

PROYECTO DE REFACCIÓN DE SANITARIO DE PRE ESCOLAR ESC.BASICA N° 981 "MODESTO VILLALBA" CÑIA CAAGUAZU-DISTRITO DE ITA

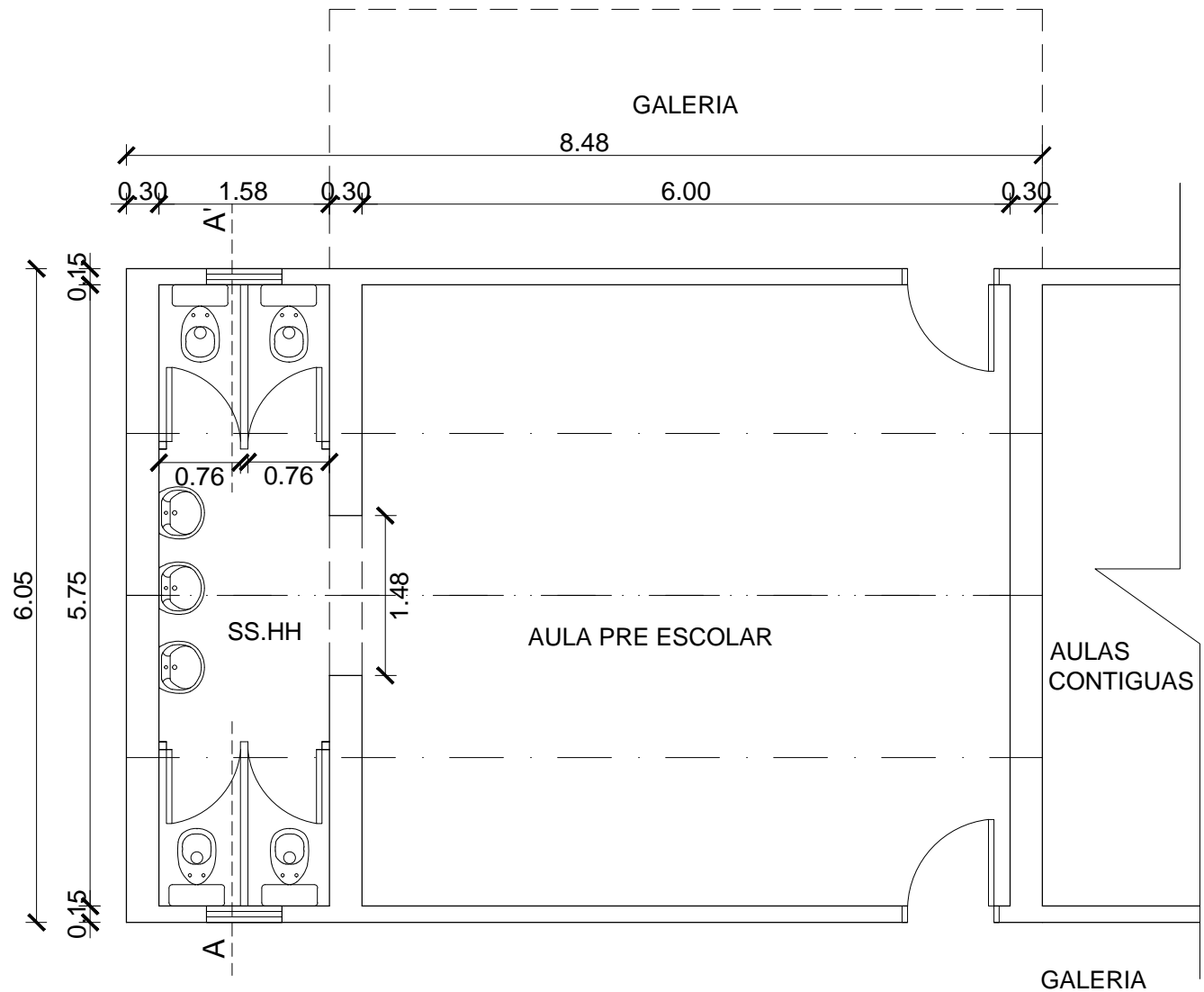
| Nº | Descripción | Unidad de Medida | Cantidad | |
|-----|---|------------------|----------|--|
| 1 | Preparación de obra.- SANITARIO 1 | | | |
| 1,1 | Limpieza y trabajos preliminares | M2 | 13,20 | Incluye todos los trabajos necesarios a realizarse para empezar la obra, sacar las sillas, materiales y otros objetos. |
| 1,2 | Cartel de obra | UN | 1,00 | 2x1m de chapa galvanizada, con 2 soportes metálicos enterrados entre H° ciclópeo; la parte mas baja queda a 1,2m del suelo |
| 2 | Cimiento de PBC | | | |
| 2,1 | Excavación y carga de cimiento de PBC para mamposteria nuevo a realizar-según indica en el plano de propuesta | M3 | 0,77 | Para los nuevos muros de mamposteria a realizar (0,40x0,60) |
| 2,2 | Mamposteria de nivelación 0,30 | M2 | 0,96 | Sobre la cimentación hasta nivel de piso |
| 2,3 | Aislación hidrófuga | ML | 3,20 | Con pintura hidrófuga (2 hiladas sobre muro de nivelación) |
| 2,4 | Muro de mamposteria 0.15 para revocar | M2 | 8,50 | Con ladrillo común hasta una altura de 2.20 en baños y hasta 2,50 en deposito |
| 3 | Demoliciones | | | |
| 3,1 | Retirar estructuras de madera existente en el baño como paredes. | GL | 1,00 | Las estructuras de separación entre boxes retirar 100%-tambien los marcos |
| 3,2 | Demolición de piso en general para realizar trabajos de desagüe cloacal y por presentar problemas de hundimiento | M2 | 9,10 | Se levanta la totalidad del piso por presentar problemas de hundimiento y realizar las instalaciones de cañería |
| 3,3 | Desmontar artefactos inodoros a ser reutilizados | UN | 4,00 | 2 inodoros en buen estado serán reutilizados, los demás queda a cargo de la institución |
| 3,4 | Desmontar lava manos a ser reemplazado por lava manos tipo mesada con bachas ovaladas | UN | 3,00 | Estos artefactos quedan a disposición de la institución, acopiados en donde recomiende la directora de la institución |
| 3,5 | Retirar 100% cañerías de desagüe cloacal | GL | 1,00 | Retirar y acopiar en un lugar visible, en ningún momento puede ser reutilizado |
| 3,6 | Retirar 100% cañerías de instalación hidráulica | GL | 1,00 | Retirar y acopiar en un lugar visible, en ningún momento puede ser reutilizado |
| 5 | Instalación sanitaria | | | |
| 5,1 | Pozo absorbente 2x2.5m nuevo | UN | 1,00 | 2x2,5m según indica los planos del proyecto, la ubicación se va a definir con el fiscal de la obra |
| 5,2 | Camara séptica nueva | UN | 1,00 | según indica los planos del proyecto, la ubicación se define con el fiscal de obra |
| 5,3 | Provisión y colocación de cañerías de PVC para desagüe cloacal | GL | 1,00 | Estos serán totalmente nuevos, en ninguno de los casos se puede reutilizar aquellos retirados previamente |
| 5,4 | Provisión y colocación de cañerías y accesorios de instalación hidráulica | GL | 1,00 | Estos serán totalmente nuevos, en ninguno de los casos se puede reutilizar aquellos retirados previamente |
| 5,5 | Provisión y colocación de accesorios de inodoro (tapa,cisterna,bajada,papelera)-reutilizar inodoros | UN | 2,00 | Los inodoros serán reutilizados, no así los accesorios que serán totalmente nuevos (cisternas, bajadas, tapa inodoro y papeleras) |
| 5,6 | Provisión y colocación de lava manos con mesada de ladrillo como base y tapa de H°A° con bachas ovaladas- revestimiento con porcelanato | GL | 1,00 | La mesada será con base de ladrillo revocado y revestido con azulejos, la tapa de H°A° espesor 10cm revestido con porcelanato y con 2 bachas ovaladas. |

| | | | | |
|-----|--|----|-------|---|
| 5,7 | Puerta placa de madera 0,45x0,60 con marco 1x2" para mesada como indica en el plano-incluye pintura al barniz | UN | 3,00 | Debajo de la mesada lleva 3 pueritas de madera placa 45x60cm con marco de 1x2" sujetos con tirafondo-incluye pintura al barniz |
| 5,8 | Provisión y colocación de espejo 1x1,5 | M2 | 1,50 | Para el espejo se deja un espacio de 1x1,5m entre el azulejo y se coloca a 15cm de la mesada |
| 6 | Instalación eléctrica | | | |
| 6,1 | Reacondicionamiento de instalación electrica en general (incluye artefactos; cableado nuevo y accesorios nuevos) | GL | 1,00 | Colocar 1 artefacto de 1x40w en depósito y 1 artefacto de 2x40w en sanitario totalmente nuevos, cambiar tomas, puntos y cableado nuevo en general del sanitario, tambien la alimentación desde llave general. Colocar electroductos nuevos. |
| 7 | Aberturas-incluye marcos y herrajes | | | |
| 7,1 | Puerta de madera placa 0,60x2,10 en box | UN | 2,00 | Reemplazar las puertas viejas por puertas nuevas con marcos nuevos |
| 7,2 | Puerta metálica principal de 2 hojas 0,70x2,10 | UN | 1,00 | Colocar marco y puerta metálica nueva en el acceso principal al baño |
| 7,3 | Puerta de madera placa 0,70x2,10 en depósito | UN | 1,00 | Colocar puerta de madera placa y marco de 0,15 en depósito. |
| 8 | Albañilería y terminaciones varias | | | |
| 8,1 | Revoque de mampostería nueva | M2 | 16,00 | Revoque 1:3 de mampostería nueva |
| 8,2 | Relleno y compactación de superficie | M3 | 4,00 | Rellenar la superficie donde es necesario y compactar bien |
| 8,3 | Contrapiso de H° de cascotes | M2 | 20,00 | Realizar una buena base del piso con H° de cascotes para prevenir nuevamente el hundimiento del piso |
| 8,4 | Reposición de piso tipo calcareo antideslizante | M2 | 9,10 | Reponer pisos demolidos, colocar piso tipo calcareo antideslizante. |
| 8,5 | Provisión y colocación de azulejo en baño-altura 1.60 | M2 | 11,00 | Revestir con azulejos el baño hasta una altura de 1.60m- no incluye el depósito |
| 8,6 | Ventana con ladrillos convoco-incluye demolición de pared (0,45x1,00) | M2 | 0,45 | Abrir hueco en la pared (0,45x1,00) para colocar una ventilación con ladrillo convocó hacia el lado posterior del baño. Esto por la falta de iluminación y ventilación |
| 9 | Pintura | | | |
| 9,1 | Pintura al latex interior | M2 | 80,00 | Pintura al latex interior de toda la pared-color blanco previo tratamiento de limpieza y puesta en condiciones para ser pintada |
| 9,2 | Pintura de aberturas | UN | 4,00 | Pintura al barniz de aberturas de madera y al sintético las aberturas metálicas-color a convenir con la directora de la escuela |
| 10 | Limpieza final y retiro de escombros | GL | 1,00 | Retirar todos los escombros y basuras resultantes de la obra, limpiar y dejar en condiciones para que pueda ser usado el sanitario |



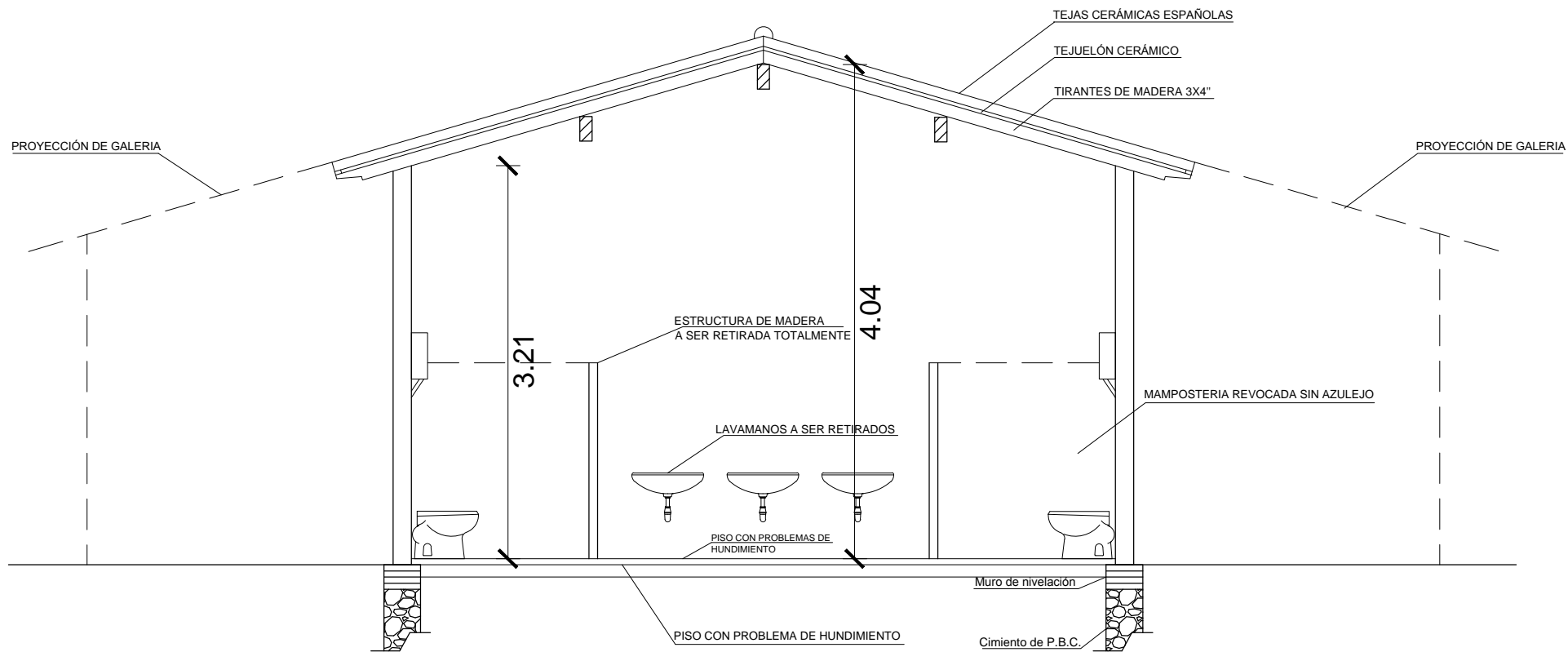
CROQUIS DE IMPLANTACIÓN

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE SANITARIO DE AULA DEL PRE-ESCOLAR
 "ESC.BÁS. N°981 "PROFESOR MODESTO VILLALBA GUTIERREZ"-CÑIA CAAGUAZÚ-DISTRITO DE ITÁ



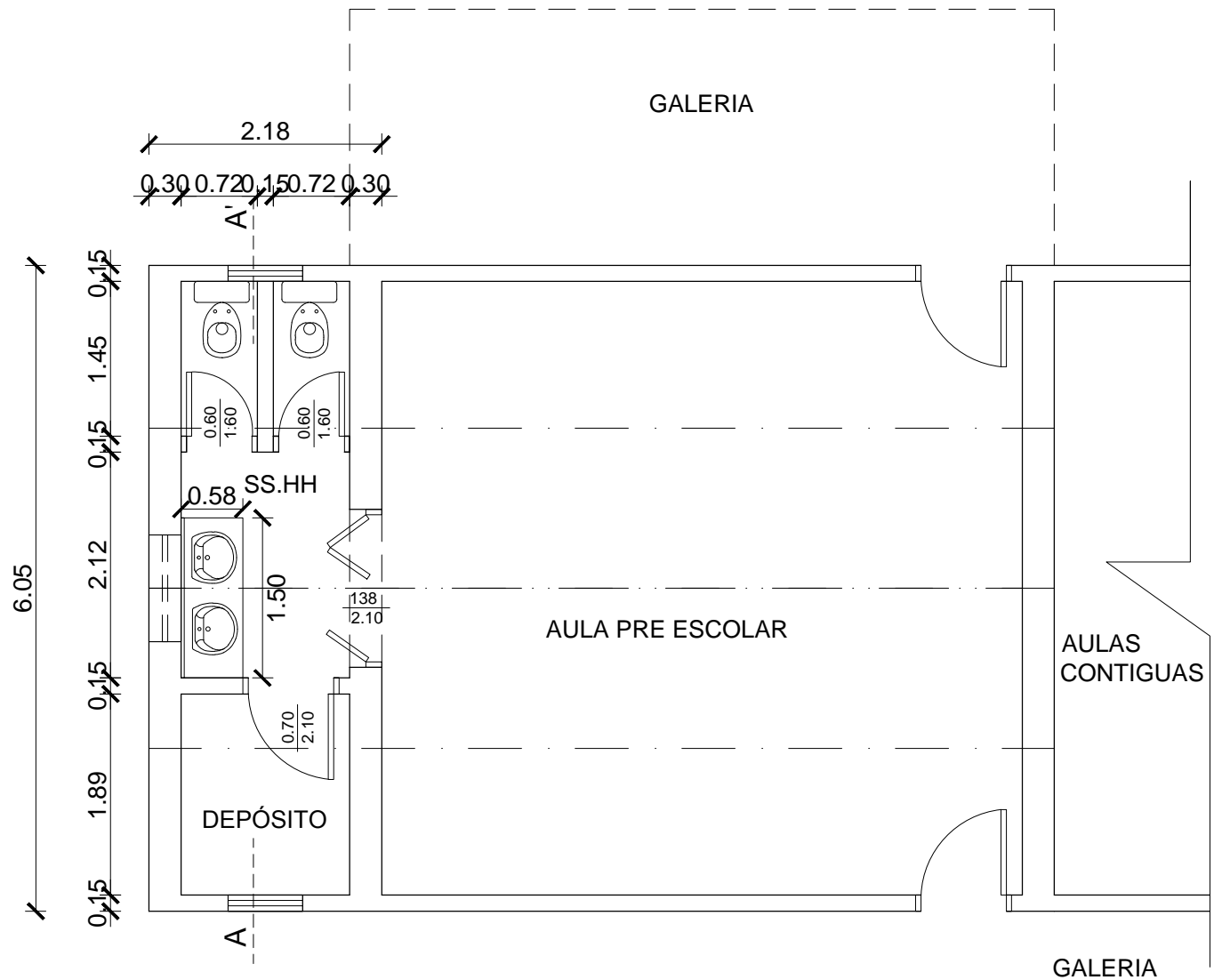
PLANTA ARQ. ACOTADA-SITUACIÓN ACTUAL
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE SANITARIO DE AULA DEL PRE-ESCOLAR
"ESC.BÁS. N°981 "PROFESOR MODESTO VILLALBA GUTIERREZ"-CÑIA CAAGUAZÚ-DISTRITO DE ITÁ



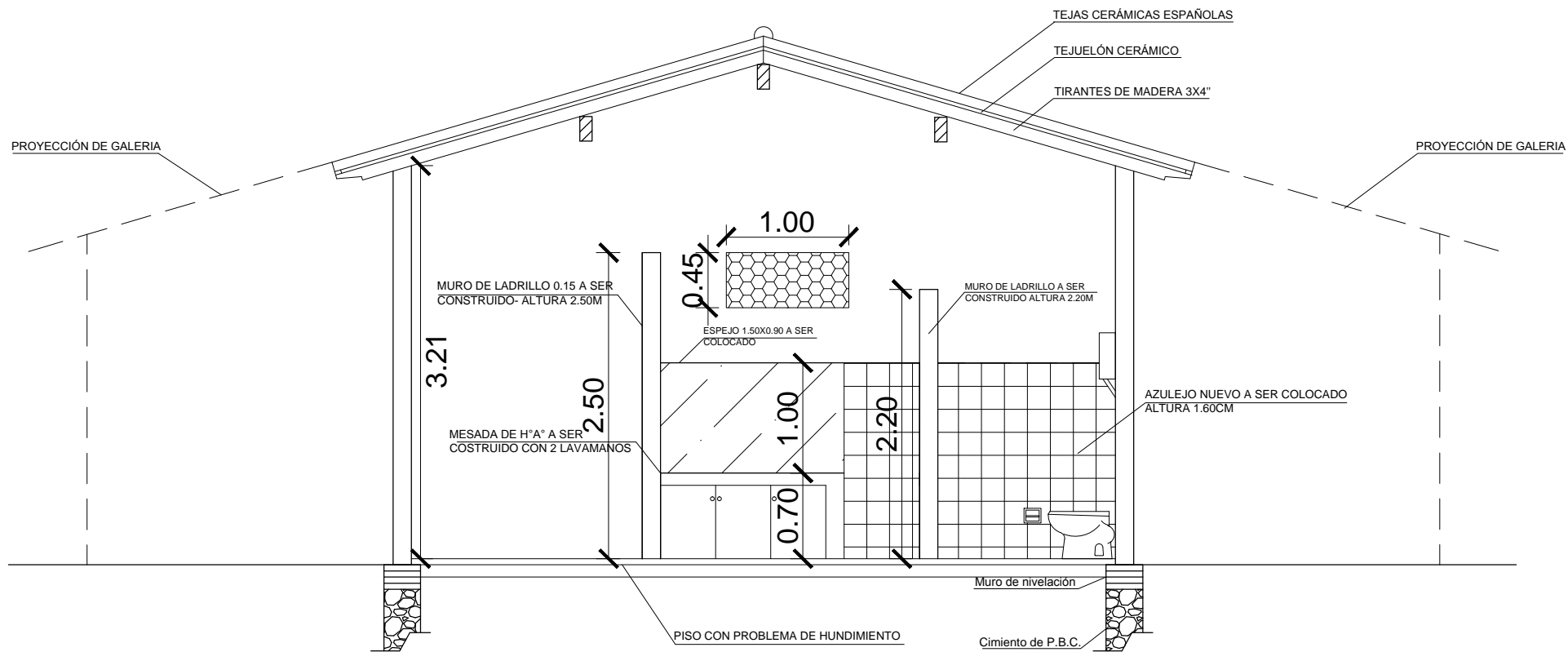
SITUACIÓN ACTUAL-CORTE A-A'
 ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE SANITARIO DE AULA DEL PRE-ESCOLAR
 "ESC.BÁS. N°981 "PROFESOR MODESTO VILLALBA GUTIERREZ"-CÑIA CAAGUAZÚ-DISTRITO DE ITÁ



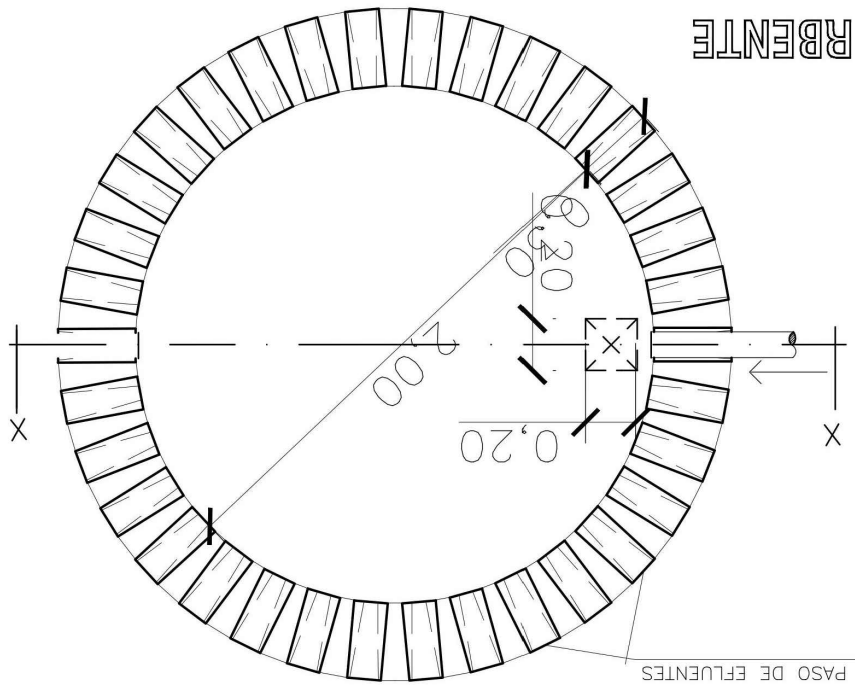
PLANTA ARQ. ACOTADA-PROPUESTA DE SOLUCIÓN
 ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE SANITARIO DE AULA DEL PRE-ESCOLAR
 "ESC.BÁS. N°981 "PROFESOR MODESTO VILLALBA GUTIERREZ"-CÑIA CAAGUAZÚ-DISTRITO DE ITÁ



PROPUESTA DE SOLUCIÓN-CORTE A-A'
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE SANITARIO DE AULA DEL PRE-ESCOLAR
"ESC.BÁS. N°981 "PROFESOR MODESTO VILLALBA GUTIERREZ"-CÑIA CAAGUAZÚ-DISTRITO DE ITÁ

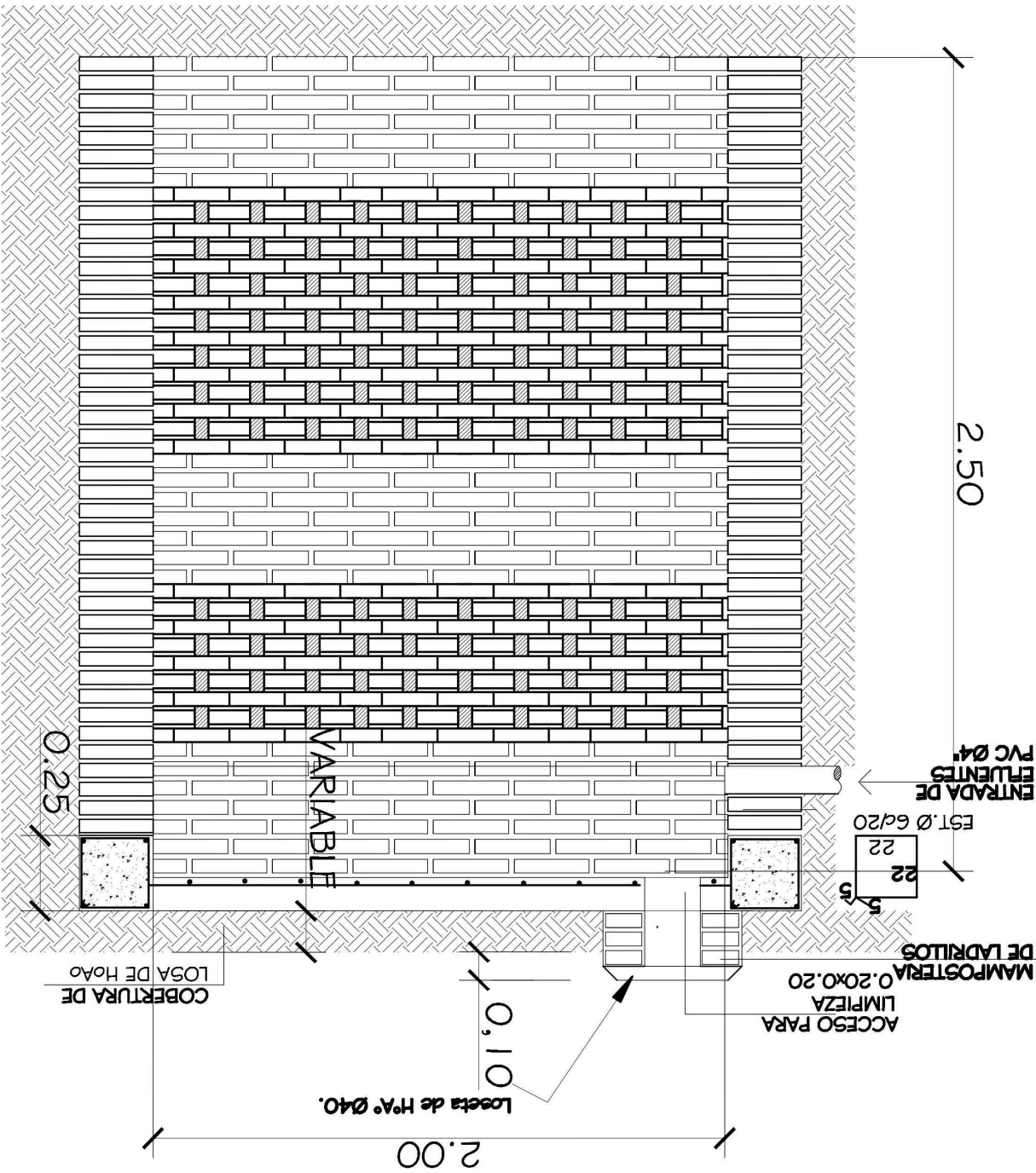


POZO ABSORBENTE

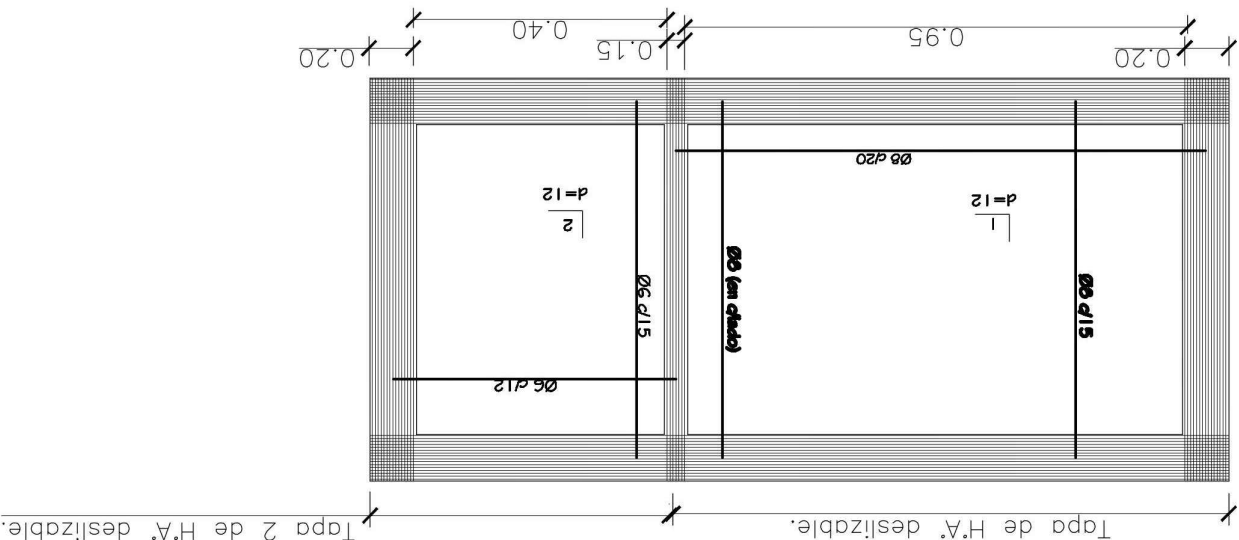
ESC. 1:20

CORTE X-X

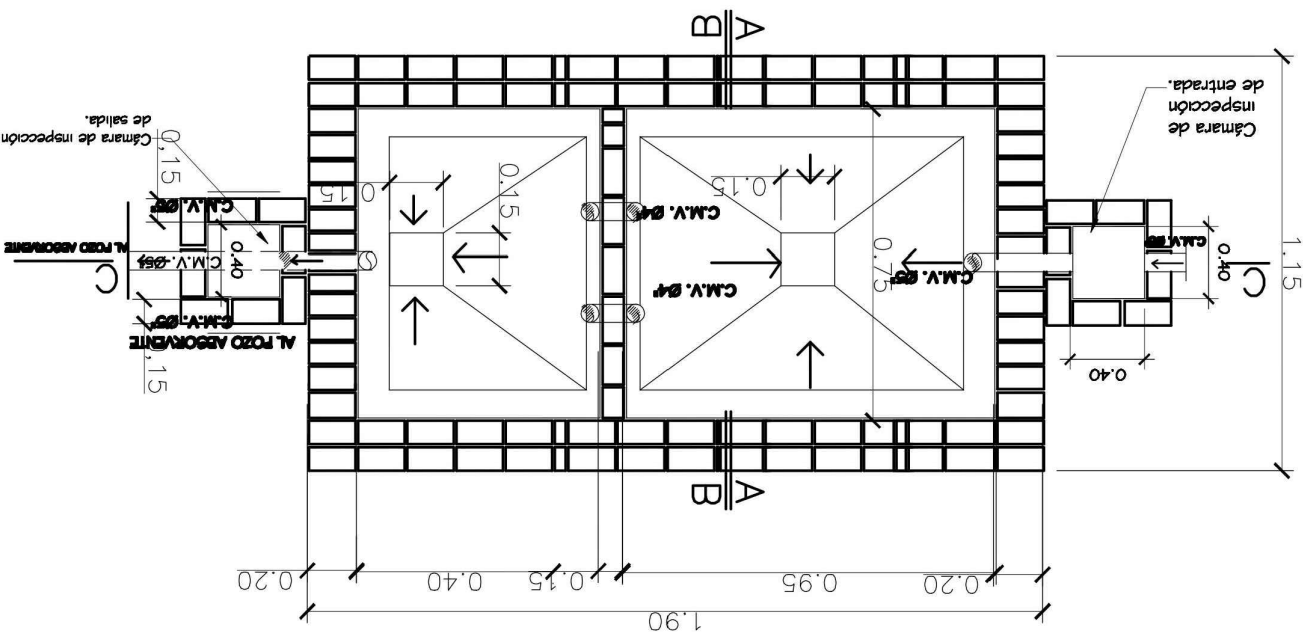
ESC. 1:20

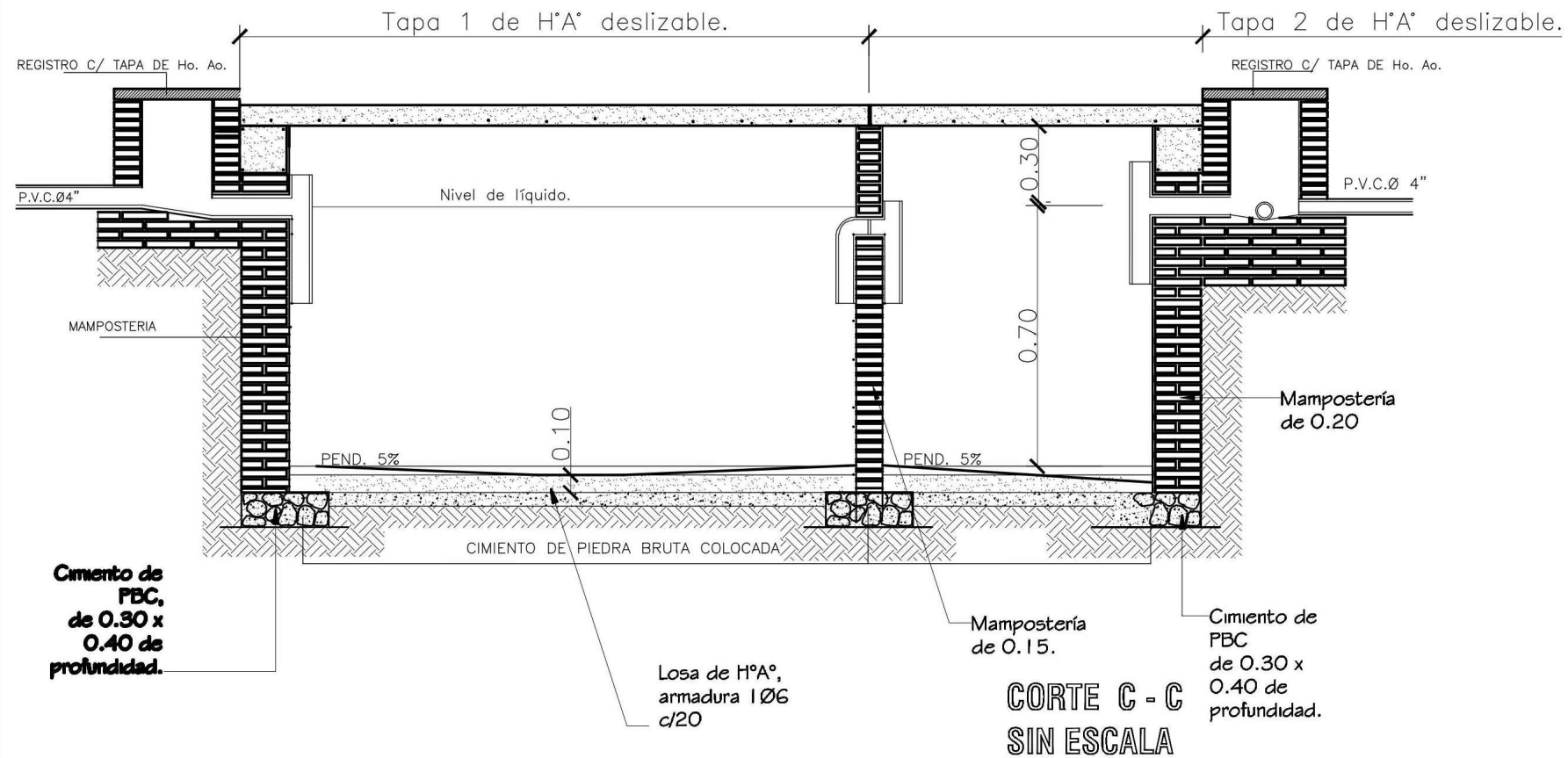


DETALLE DE LOSA TAPA CAMARA SEPTICA
Sin escala



PLANTA CAMARA SEPTICA
Sin escala





PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE SANITARIO DE AULA DEL PRE-ESCOLAR
 "ESC.BÁS. N°981 "PROFESOR MODESTO VILLALBA GUTIERREZ"-CÑIA CAAGUAZÚ-DISTRITO DE ITÁ