



MUNICIPALIDAD DE ITA

Ciudad del cántaro y la miel

www.municipalidadita.gov.py
0224-632575

itamunicipalidad@gmail.com
Pbro. Manuel Gamarra e/ Tte. Candía y San Blas

MEMORANDUM – INFORME

A : Municipalidad de Itá
DE : Ing. Daniel Benítez Paredes
FECHA : 05 – marzo - 2018
OBJETO : Informe de verificación IN SITU:

“ESCUELA BASICA N° 3454 SANTA LIBRADA – COMPAÑÍA
CARAGUATA’ITY – DISTRITO DE ITA”

Me dirijo a Uds. a efectos de presentar los resultados y conclusiones respecto a la verificación realizada en la Institución Educativa señalada anteriormente,

Se informa cuanto sigue:

- En la institución existe actualmente 2 sanitarios, uno de 3.35x5.70m en desuso total por las condiciones en que se encuentra y el otro de 2.55x4.00m que es una construcción más nueva que se encuentra parcialmente clausurado por problemas de cañerías de la instalación hidráulica, que registra pérdidas casi en todos los artefactos además de otros problemas existentes.
- Por lo tanto se considera urgente realizar una refacción de los dos sanitarios para poner en condiciones de los alumnos y profesores.

ILUSTRACIONES FOTOGRAFICAS SANITARIO 1





MUNICIPALIDAD DE ITA

Ciudad del cántaro y la miel

www.municipalidadita.gov.py
0224-632575

itamunicipalidad@gmail.com
Pbro. Manuel Gamarra e/ Tte. Candía y San Blas



SANITARIO 2



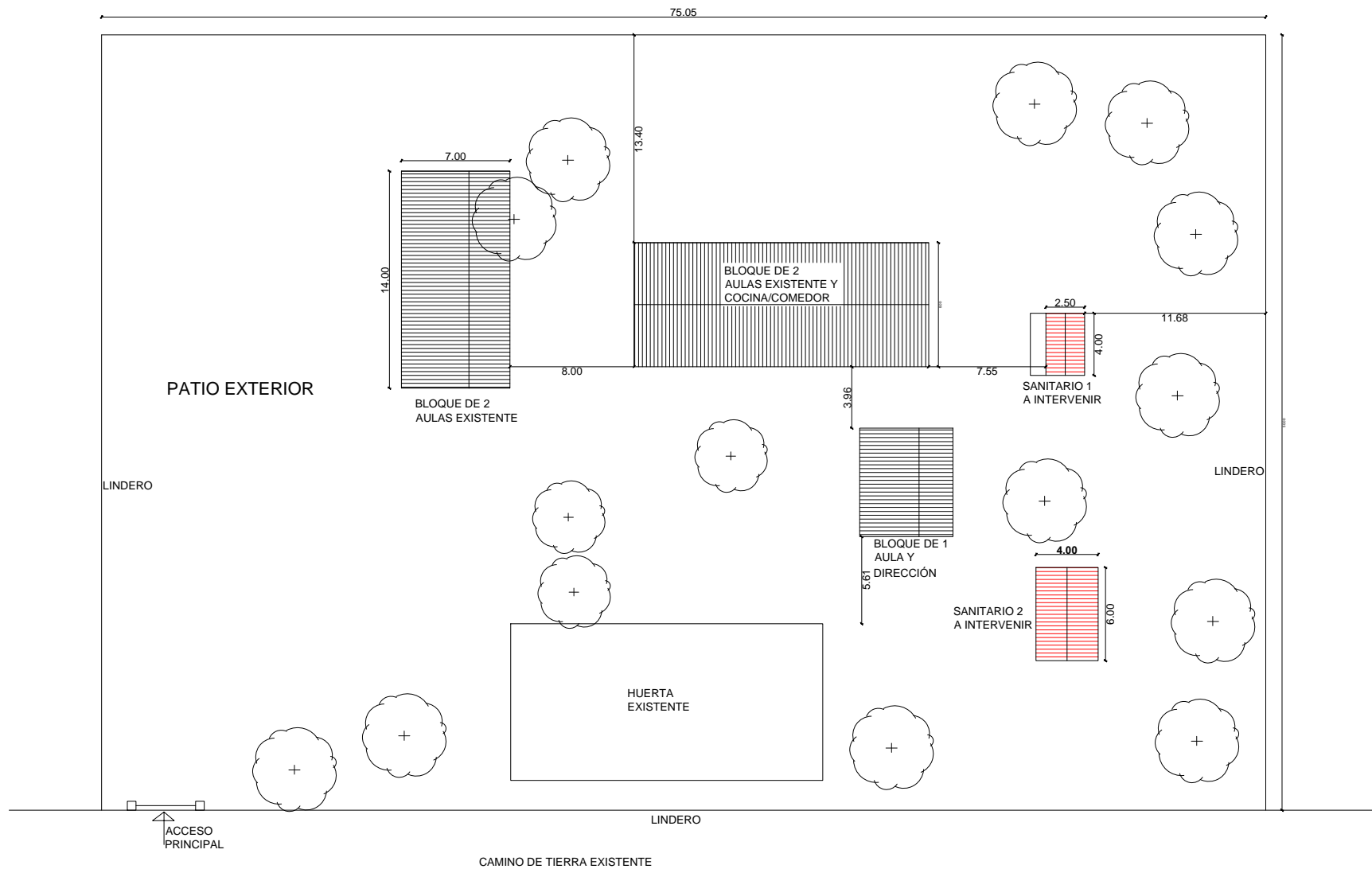
Planilla de Computo metrico y costeo de obra[]

**REFACCIÓN GENERAL DE 2 SANITARIOS
ESC.BASICA. N° 3454 "SANTA LIBRADA" CÑIA CARAGUATA/ITY-DISTRITO DE ITA**

Nº	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	
1	Preparación de obra.- SANITARIO 1 (3,35x5,70)			
1,1	Limpieza y trabajos preliminares	M2	20,00	Incluye todos los trabajos necesarios a relizarse para empezar la obra, sacar las sillas, materiales y otros objetos del sanitario, podar una planta de limón y otros
1,2	Cartel de obra	UN	1,00	2x1m de chapa galvanizada, con 2 soportes metálicos enterrados entre H° ciclópeo; la parte mas baja queda a 1,2m del suelo
2	Cimiento de PBC			
2,1	Excavación y carga de cimiento de PBC para mamposteria nuevo a realizar-según indica en el plano de propuesta	M3	0,68	Para los nuevos muros de mamposteria a realizar (0,40x0,60)
2,2	Mamposteria de nivelación 0,30	M2	0,60	Sobre la cimentación hasta nivel de piso
2,3	Aislación hidrófuga	ML	2,00	Con pintura hidrófuga (2 hiladas sobre muro de nivelación)
2,4	Muro de mamposteria 0.15 para revocar	M2	4,00	Con ladrillo común hasta una altura de 2,20m
3	Demoliciones			
3,1	Demolición de guarda obra existente en mal estado	M2	3,42	Demoler totalmente guarda obra existente en mal estado
3,2	Demolición de piso en general para realizar trabajos de desagüe cloacal	M2	16,47	Demoler piso existente en general para realizar los trabajos de instalaciones y por encontrarse en mal estado-los pisos seran repuestos con pisos tipo calcareo
3,3	Demolición de azulejo en general	M2	48,00	Demoler o retirar azulejo 15x15 existente en general para realizar los trabajos de instalaciones-los azulejos serán repuestos con azulejos nuevos 20x30
3,4	Desmontar artefactos inodoros y accesorios a ser cambiados	UN	5,00	Los inodoros serán cambiados totalmente
3,5	Desmontar lava manos a ser cambiados	UN	3,00	Los lavatorios serán cambiados totalmente
3,6	Retirar 100% cañerías de desagüe cloacal	GL	1,00	Retirar y acopiar en un lugar visible, en ningún caso puede ser reutilizado
3,7	Retirar 100% cañerías de instalación hidraulica	GL	1,00	Retirar y acopiar en un lugar visible, en ningún caso puede ser reutilizado
3,8	Retirar cubierta de techo-tejas y tejuelones a ser cambiados	M2	27,18	La cubierta de techo será renovada totalmente- estructura de madera y cubierta de tejas y tejuelones serán retirados y acopiados en un lugar donde indique la directora de la institución
3,9	Retirar 100% estructura de techo de madera a ser reemplazados por tirantes y vigas de H°A°	M2	27,18	Las estructuras de madera serán reemplazadas por vigas y tirantes de H°A°
4	Techo			
4,1	Techo de tejas y tejuelones totalmente nuevos sobre estructura de viga de H°A° 10x20cm y tirantes de H°A° 5x15cm	M2	27,18	Las estructuras de madera serán reemplazadas por vigas y tirantes de H°A°, los tejuelones y las tejas serán totalmente nuevas tipo cerámicas.
5	Instalación sanitaria			
5,1	Inspección y rehabilitación de pozo ciego y camara septica existente	GL	1,00	Inspeccionar el pozo ciego y la camara séptica existente y rehabilitar para su uso
5,2	Provisión y colocación de cañerías de PVC para desagüe cloacal	GL	1,00	Estos serán totalmente nuevos, en ninguno de los casos se puede reutilizar aquellos retirados previamente
5,3	Provisión y colocación de cañerías y accesorios de instalación hidraulica	GL	1,00	Estos serán totalmente nuevos, en ninguno de los casos se puede reutilizar aquellos retirados previamente
5,4	Provisión y colocación de artefactos inodoro (nuevo) con todos sus accesorios (tapa,cisterna,bajada,papelera)	UN	5,00	Estos serán totalmente nuevos, en ninguno de los casos se puede reutilizar aquellos retirados previamente
5,5	Provisión y colocación de lava manos (nuevo) con pedestal con sus accesorios	UN	3,00	Estos serán totalmente nuevos, en ninguno de los casos se puede reutilizar aquellos retirados previamente
5,6	Provisión y colocación de ducha electrica en baño de profesores	UN	1,00	
5,7	Registro de inpección principal nuevo 60x60 con tapa	UN	1,00	Registro de inspección de mamposteria antes de la camara séptica
6	Instalación eléctrica			

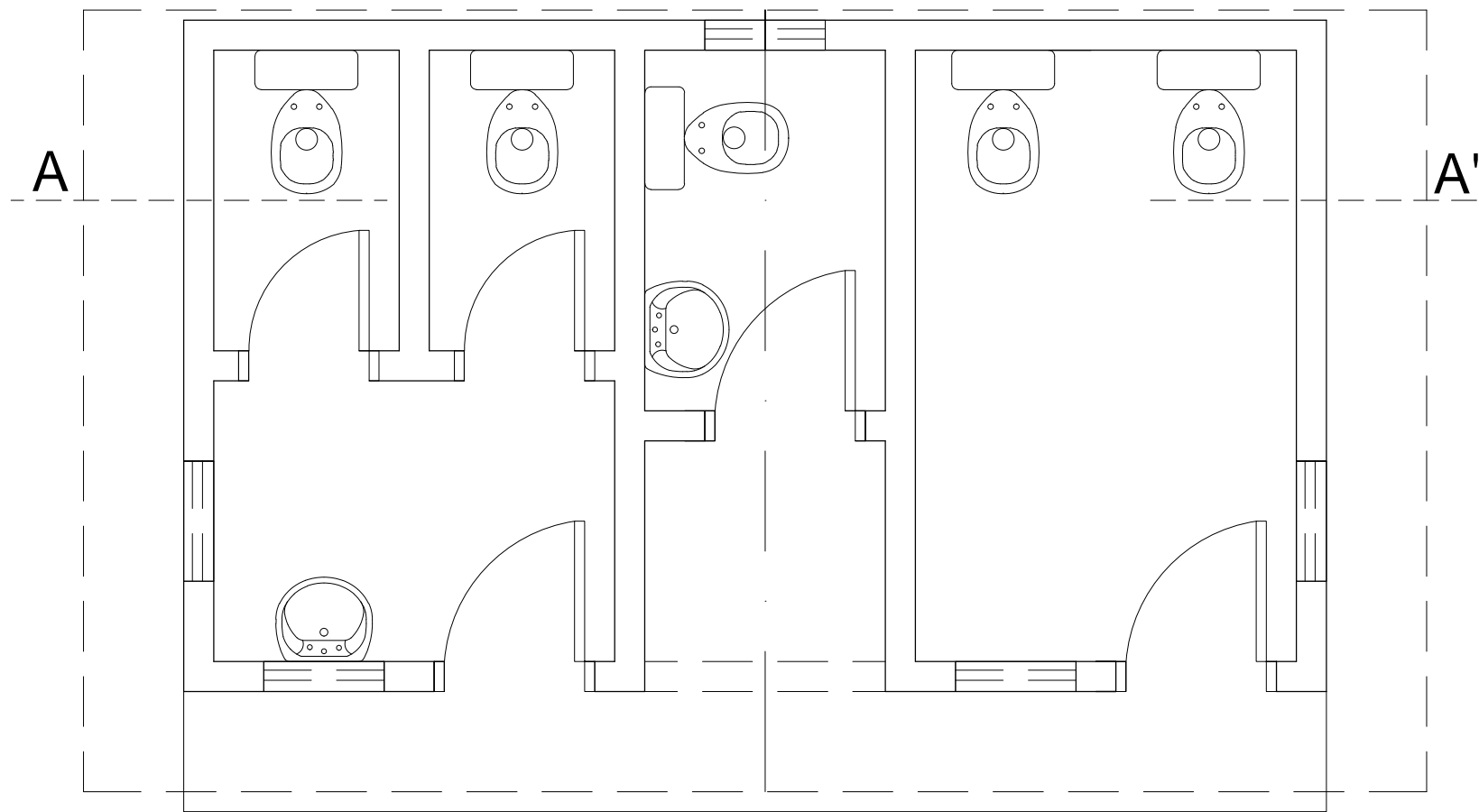
6,1	Reacondicionamiento de instalación eléctrica en general (incluye artefactos, cableado nuevo accesorios nuevos)	GL	1,00	Colocar 1 artefacto 2x40w en baño de hombres, mujeres y profesores. 1 artefacto de 1x40w en el exterior con sus respectivos puntos y cableado general-todo esto deberá ser totalmente nuevo
7	Aberturas-incluye marcos y herrajes			
7,1	Puerta de madera placa 0,60x1,60	UN	4,00	Reemplazar las puertas existentes en mal estado
7,2	Puerta metálica principal 0,70x2,10	UN	3,00	Reemplazar las puertas existentes de madera en mal estado por puertas metálicas
8	Albañilería y terminaciones varias			
8,1	Revoque de mampostería nueva	M2	6,40	En el interior de los baños
8,2	Regularización de revoque parte exterior	M2	80,00	Aplicar una capa de revoque en el exterior para regularizar la pared y dejar en condiciones para la pintura
8,3	Reposición de piso tipo calcareo	M2	16,47	Reponer pisos demolidos, colocar piso tipo calcareo antideslizante.
8,4	Regularización de revoque para colocación de azulejos nuevos	M2	48,00	Aplicar una capa de revoque en el interior para regularizar la pared y dejar en condiciones para la colocación de azulejos nuevos de 20x30
8,5	Reposición de azulejos altura 1,60m	M2	48,00	Azulejos nuevos de 20x30
8,6	Construcción de guarda obra alrededor de la construcción- según indica en el plano	M2	7,40	Con contrapiso y piso alisada de cemento
8,7	Envarillado y sellado de grietas y fisuras	ML	10,00	Con varillas Ø10 en "Z", sellar con cemento 1:3
8,8	Reposición de vidrios 3mm	M2	0,48	De las ventanas tipo balcón
9	Pintura			
9,1	Pintura al latex interior y exterior	M2	80,00	Látex color blanco todo el bloque
9,2	Pintura de aberturas de madera	UN	4,00	Con barniz
9,3	Pintura de aberturas metálicas	UN	5,00	Con pintura sintética color verde oscuro o gris
10	Limpeza final y retiro de escombros	GL	1,00	

	SANITARIO 2 (2,55x4,00)			
1	Demoliciones			
1,1	Demolición de guarda obra existente	M2	4,00	Demoler totalmente guarda obra existente en mal estado
1,2	Retirar puerta de madera principal en mal estado	UN	2,00	
1,3	Demolición de pisos rotos y en mal estado	M2	2,00	Retirar pisos rotos y el mal estado para reponer
2	Instalación sanitaria			
2,1	Reacondicionamiento general de instalación hidráulica con problemas.	GL	1,00	Inspeccionar toda la instalación hidráulica y solucionar problemas de pérdidas de agua y cambiar accesorios en mal estado como llaves de paso, conexiones, griferías y otros.
2,2	Provisión y colocación de cisterna en uno de los baños	UN	1,00	En baño de mujeres reponer una cisterna
2,3	Provisión y colocación de papeleras en todos los baños	UN	3,00	En todos los baños
3	Instalación eléctrica			
3,1	Reacondicionamiento de instalación eléctrica en general, incluye 2 artefactos nuevos 2x40w en c/ baño y cableado nuevo	GL	1,00	1 artefacto 2x40w en cada baño y 1 de 1x40w en el exterior con sus respectivos puntos y cableado-todo esto totalmente nuevo
4	Aberturas-incluye marcos y herrajes			
4,1	Aberturas tipo metálicas 0,70x2,10-incluye pintura	UN	2,00	Reemplazar las aberturas principales de madera en mal estado por aberturas metálicas con marco
5	Albañilería y terminaciones varias			
5,1	Reposición de pisos rotos	M2	2,00	Reponer los pisos rotos y en mal estado
5,2	Construcción de guarda obra según indica en el plano	M2	10,00	Con contrapiso de H" de cascotes y piso de alisada de cemento
5,3	Reposición de azulejos afectados por instalaciones	M2	5,00	Reponer los azulejos 20x30 afectados por los trabajos de instalaciones
6	Pintura			
6,1	Pintura al látex interior y exterior	M2	50,00	Pintura general del bloque con látex color blanco



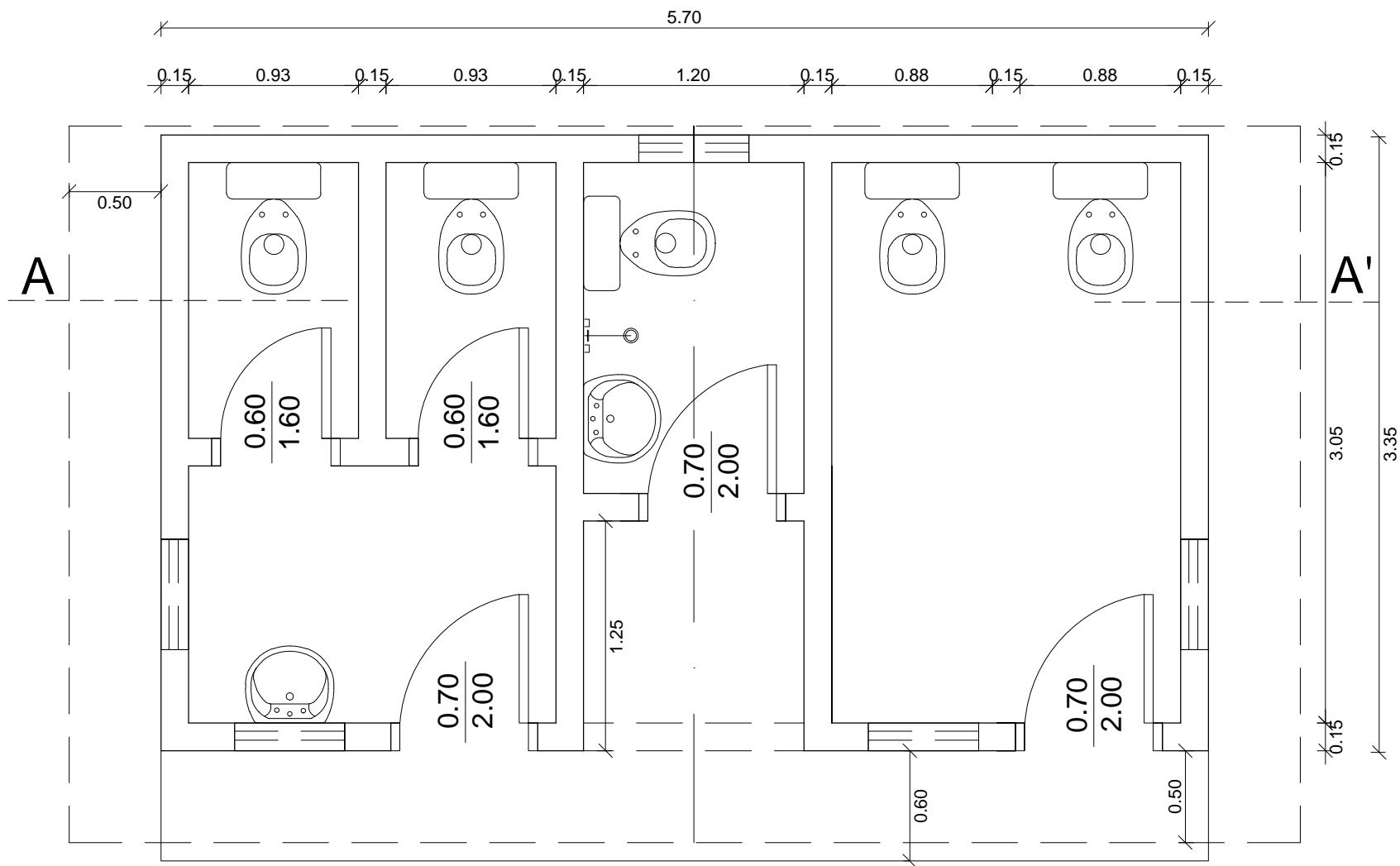
CROQUIS DE IMPLANTACIÓN

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE 2 SANITARIOS
 ESC BAS N° 3454 SANTA LIBRADA-CÑIA CARAGUATA'ITY- CIUDAD DE ITA-PARAGUAY



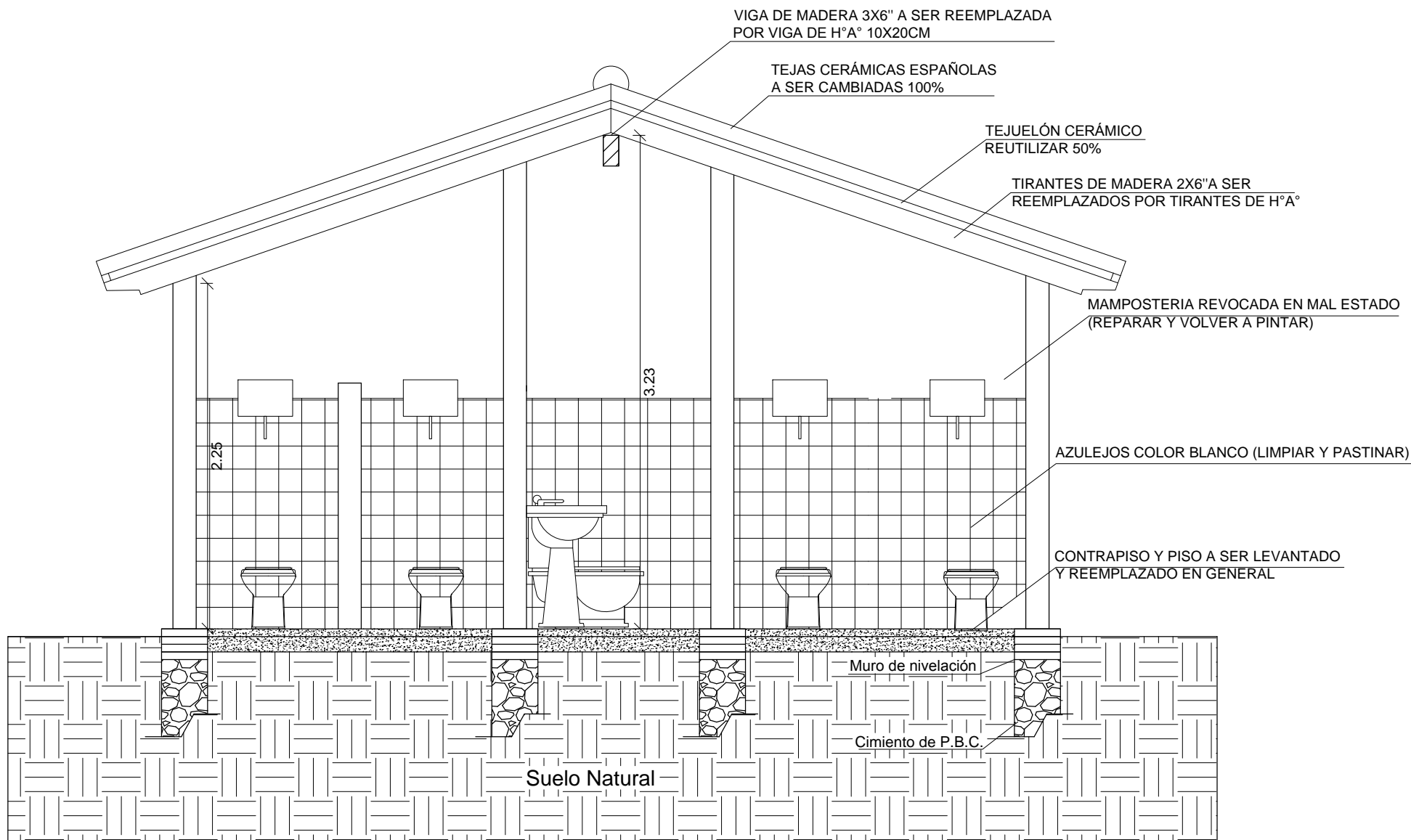
PLANTA ARQUITECTÓNICA-SITUACIÓN ACTUAL SANITARIO 1
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE 2 SANITARIOS
ESC BAS N° 3454 SANTA LIBRADA-CÑIA CARAGUATA'ITY- CIUDAD DE ITA-PARAGUAY



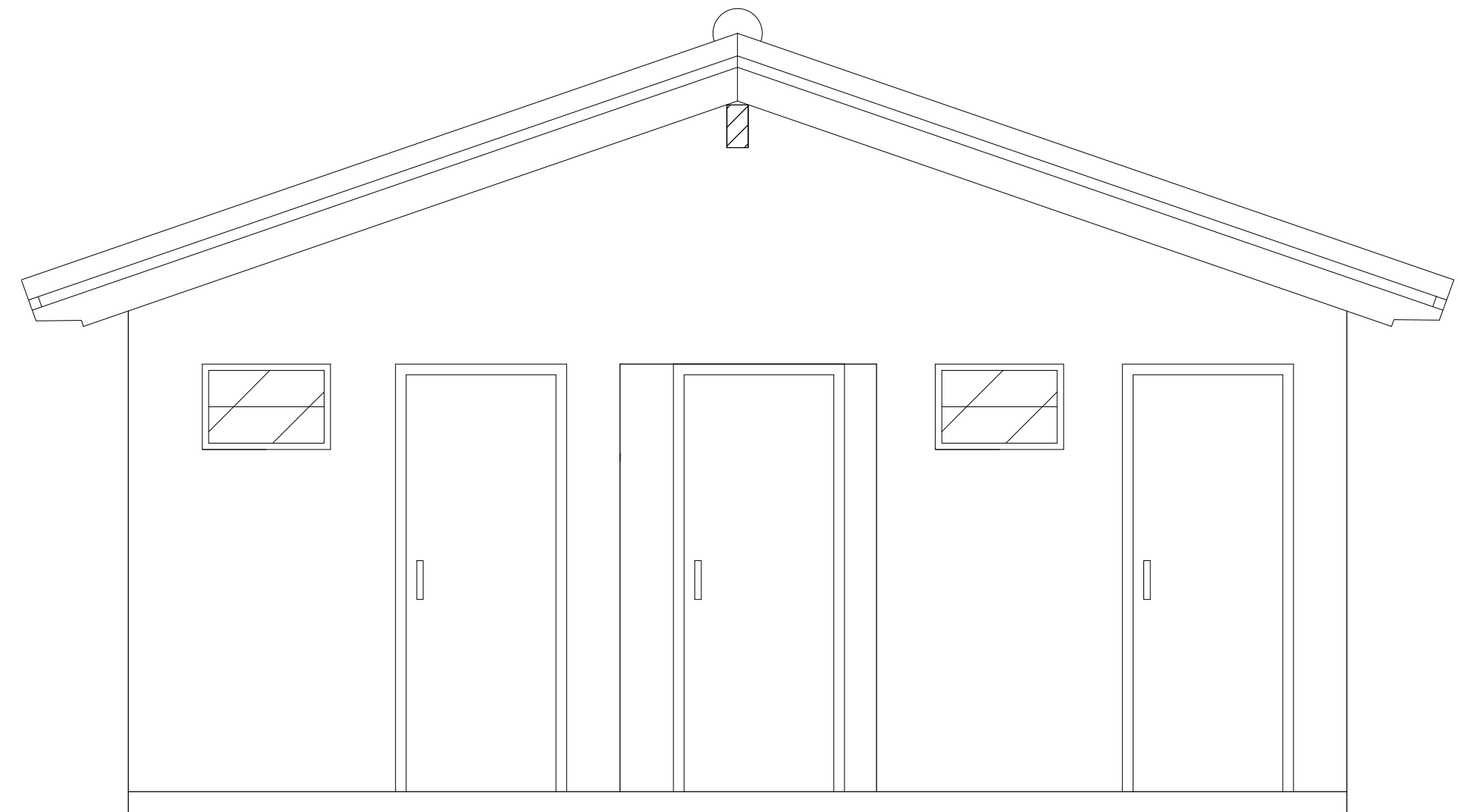
PLANTA ARQ. ACOTADA-SITUACIÓN ACTUAL SANITARIO 1
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE 2 SANITARIOS
ESC BAS N° 3454 SANTA LIBRADA-CÑIA CARAGUATA'ITY- CIUDAD DE ITA-PARAGUAY



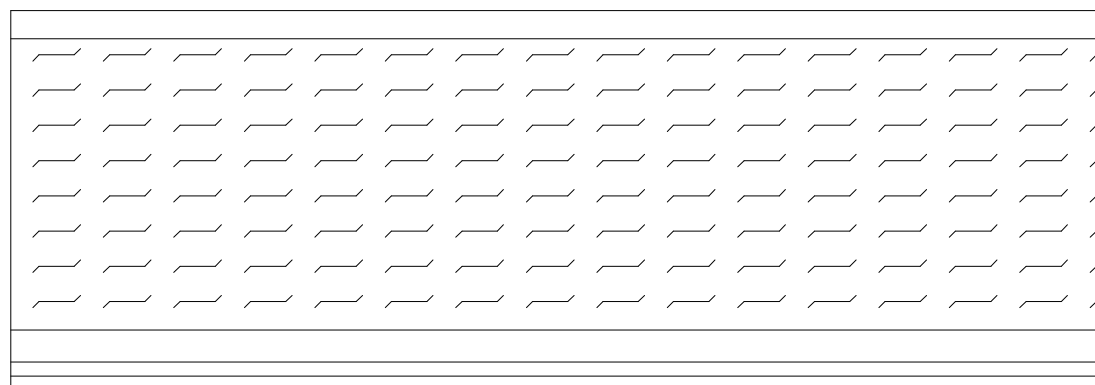
SITUACIÓN ACTUAL-SANITARIO 1 CORTE A-A'
 ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE 2 SANITARIOS
 ESC BAS N° 3454 SANTA LIBRADA-CÑIA CARAGUATA'ITY- CIUDAD DE ITA-PARAGUAY



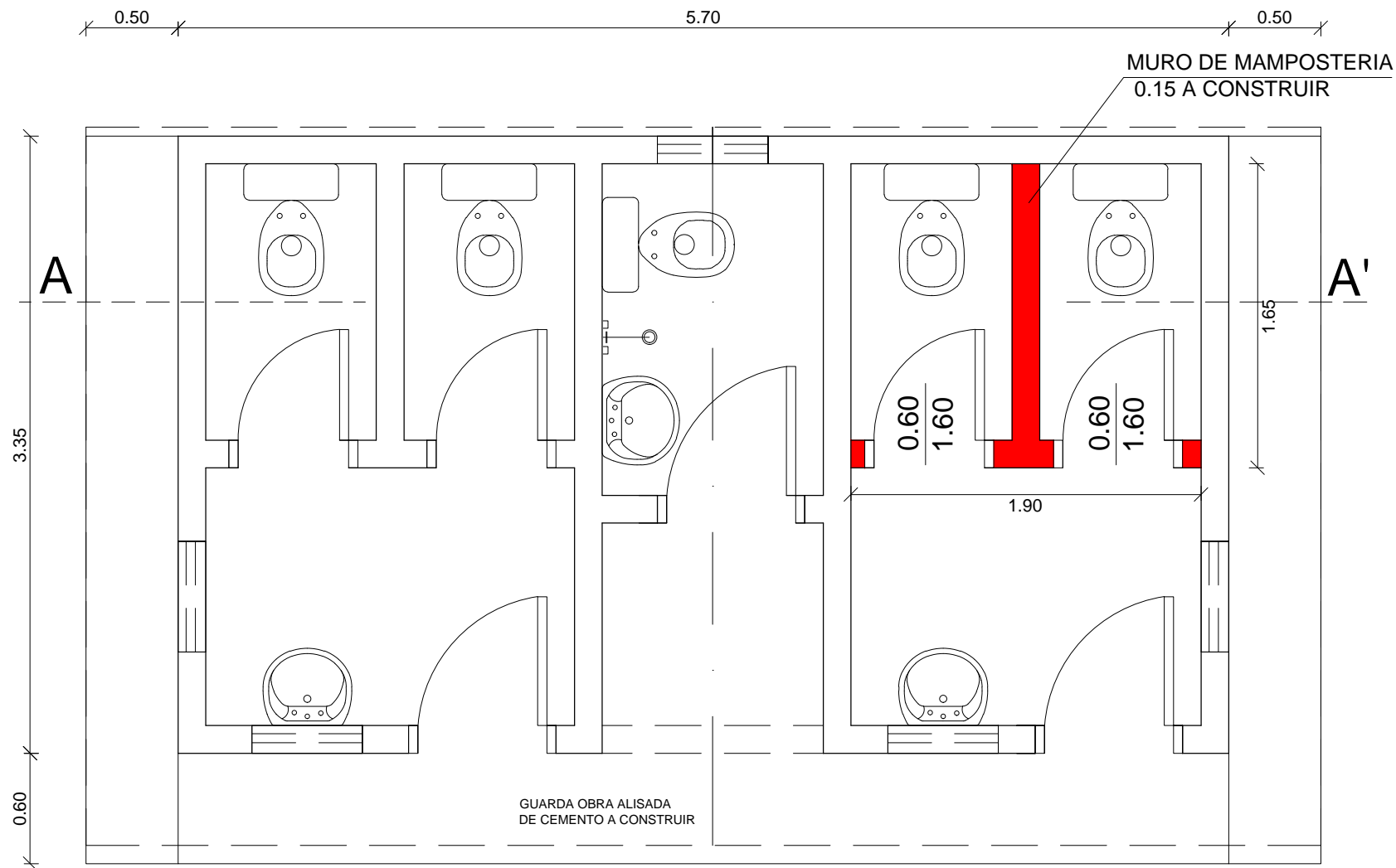
SITUACIÓN ACTUAL SANITARIO 1-FACHADA FRONTAL
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE 2 SANITARIOS
ESC BAS N° 3454 SANTA LIBRADA-CÑIA CARAGUATA'ITY- CIUDAD DE ITA-PARAGUAY



SITUACIÓN ACTUAL SANITARIO 1-FACHADA LATERAL
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE 5 AULAS Y GALERIA, REHABILITACIÓN DE 2 SANITARIOS
ESC.BAS. N° 334 "NIÑOS DE ACOSTA ÑU"-CÑIA POSTA GAONA-DISTRITO DE ITÁ

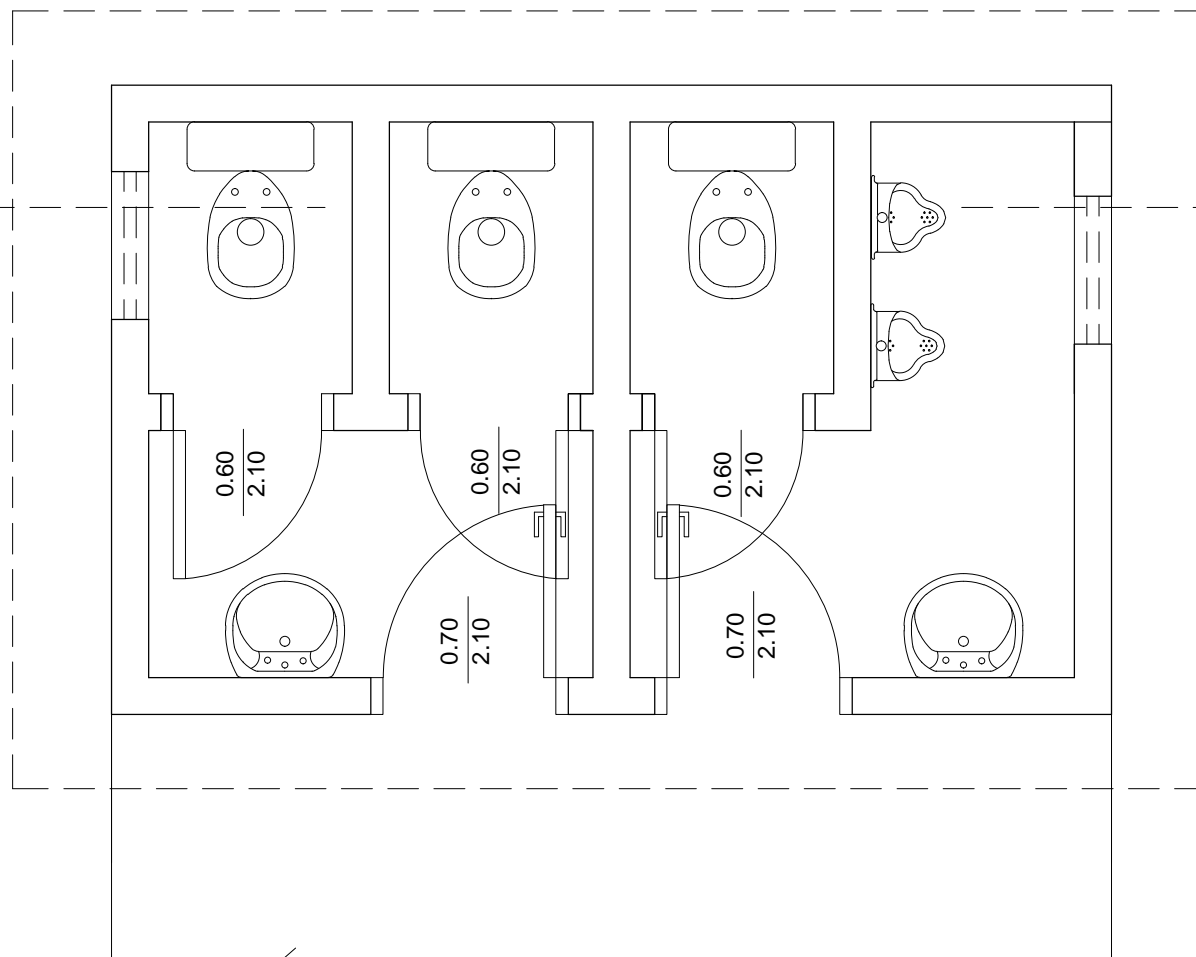


PLANTA ARQUITECTÓNICA SANITARIO 1-PROPUESTA DE SOLUCIÓN
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE 2 SANITARIOS
ESC BAS N° 3454 SANTA LIBRADA-CÑIA CARAGUATA'ITY- CIUDAD DE ITA-PARAGUAY

A

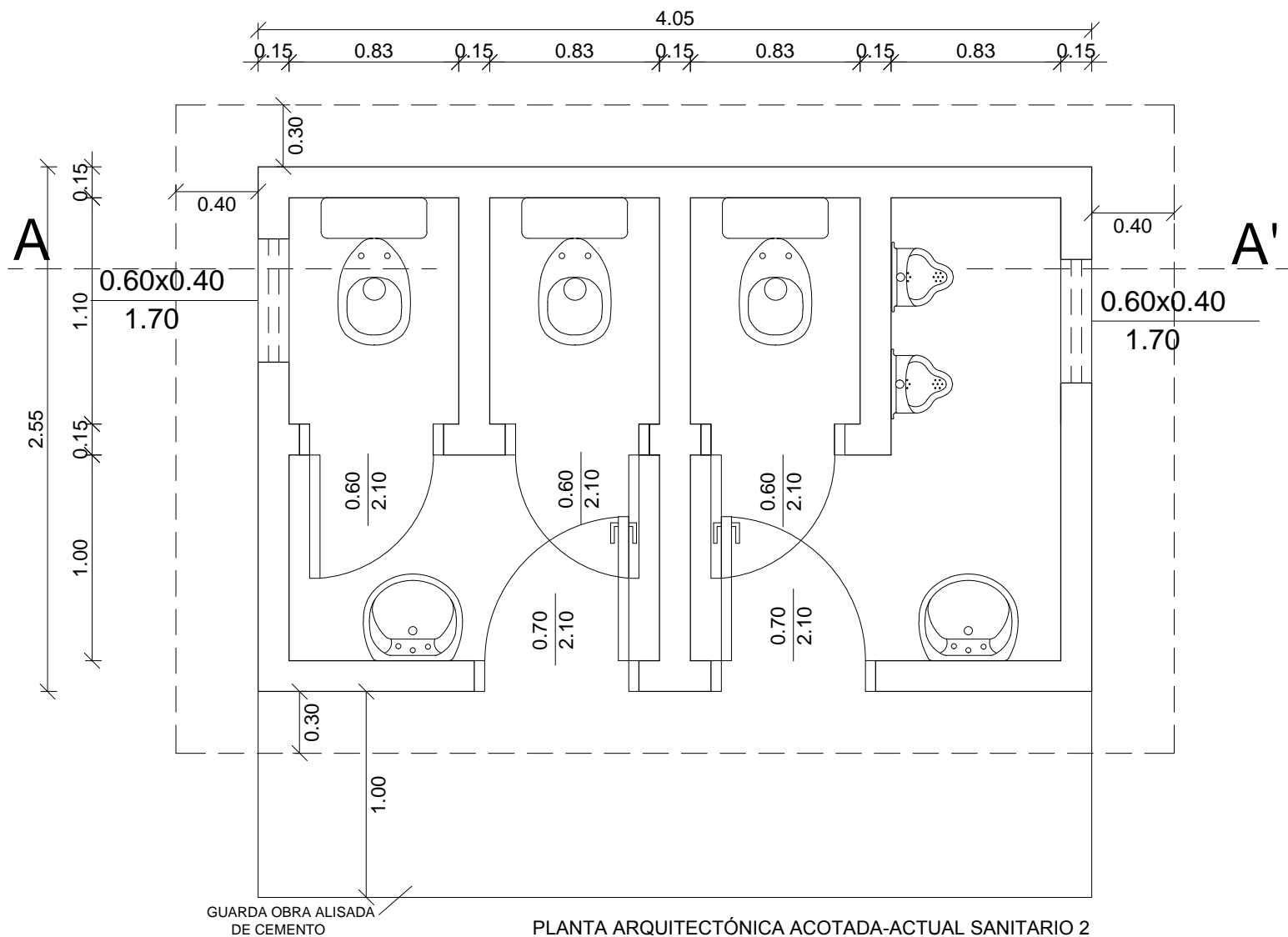
A'



GUARDA OBRA ALISADA
DE CEMENTO

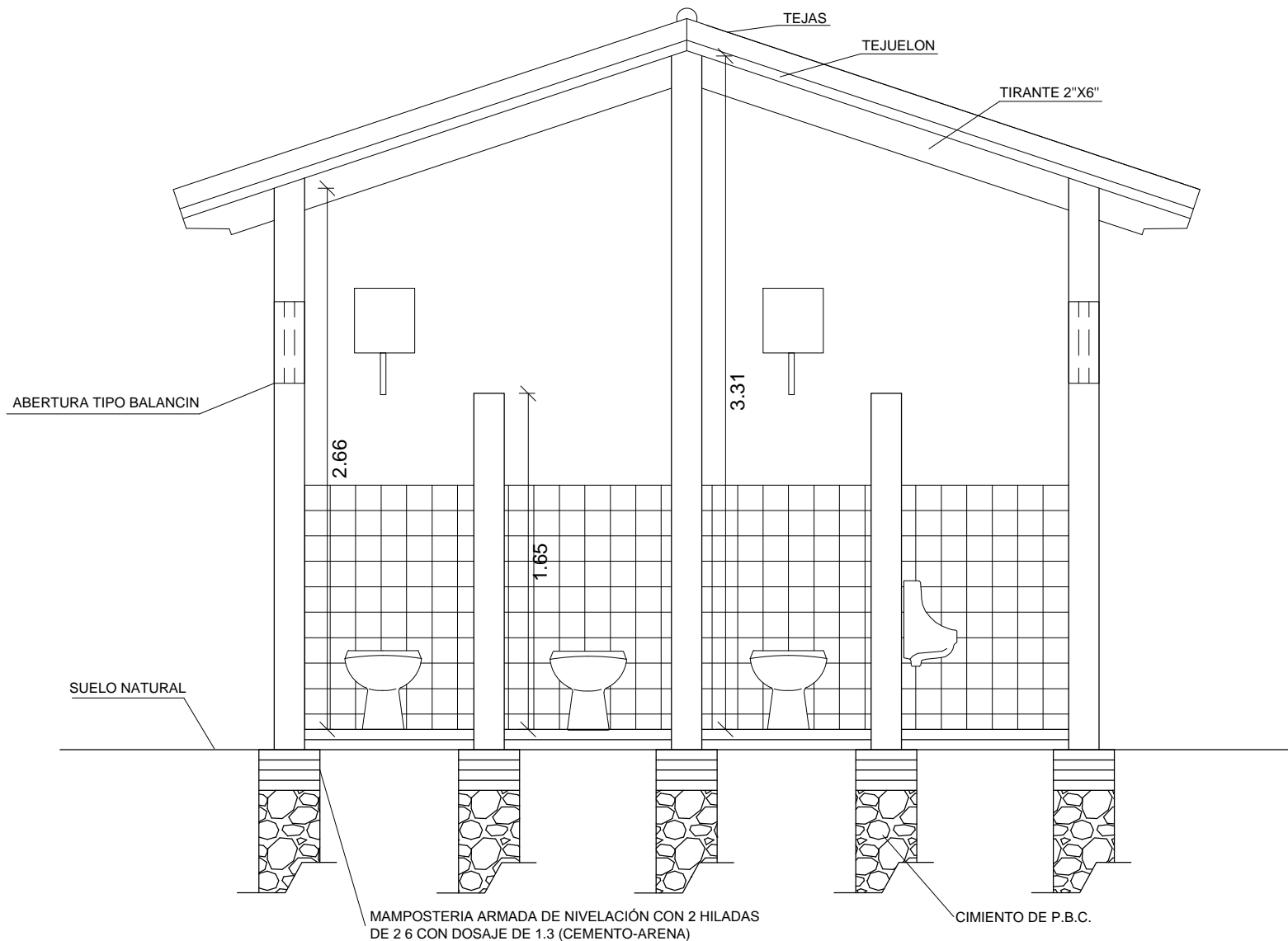
PLANTA ARQUITECTÓNICA ACTUAL-SANITARIO 2
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE 2 SANITARIOS
ESC BAS N° 3454 SANTA LIBRADA-CÑIA CARAGUATA'ITY- CIUDAD DE ITA-PARAGUAY



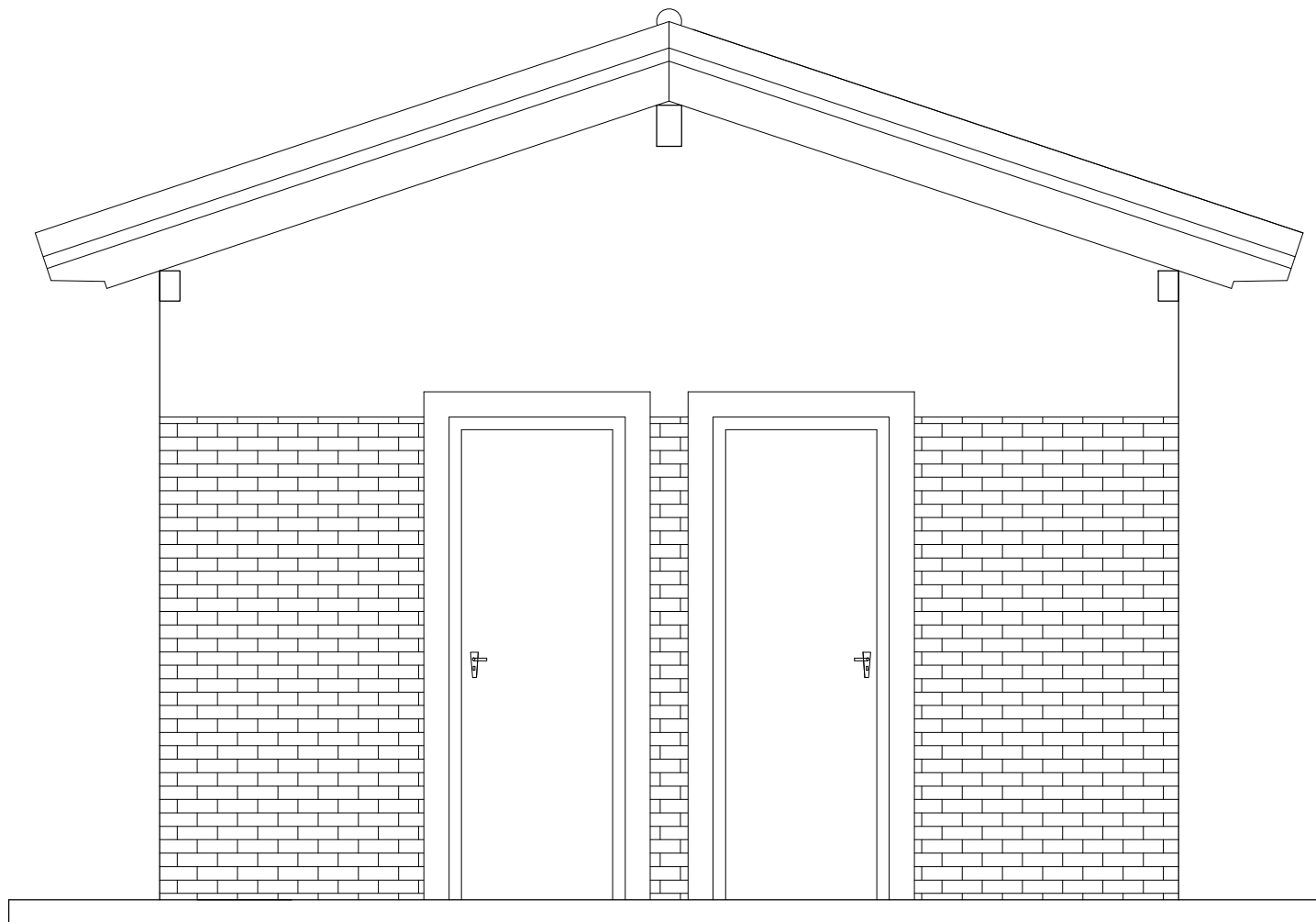
PLANTA ARQUITECTÓNICA ACOTADA-ACTUAL SANITARIO 2
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE 2 SANITARIOS
ESC BAS N° 3454 SANTA LIBRADA-CÑIA CARAGUATA'ITY- CIUDAD DE ITA-PARAGUAY



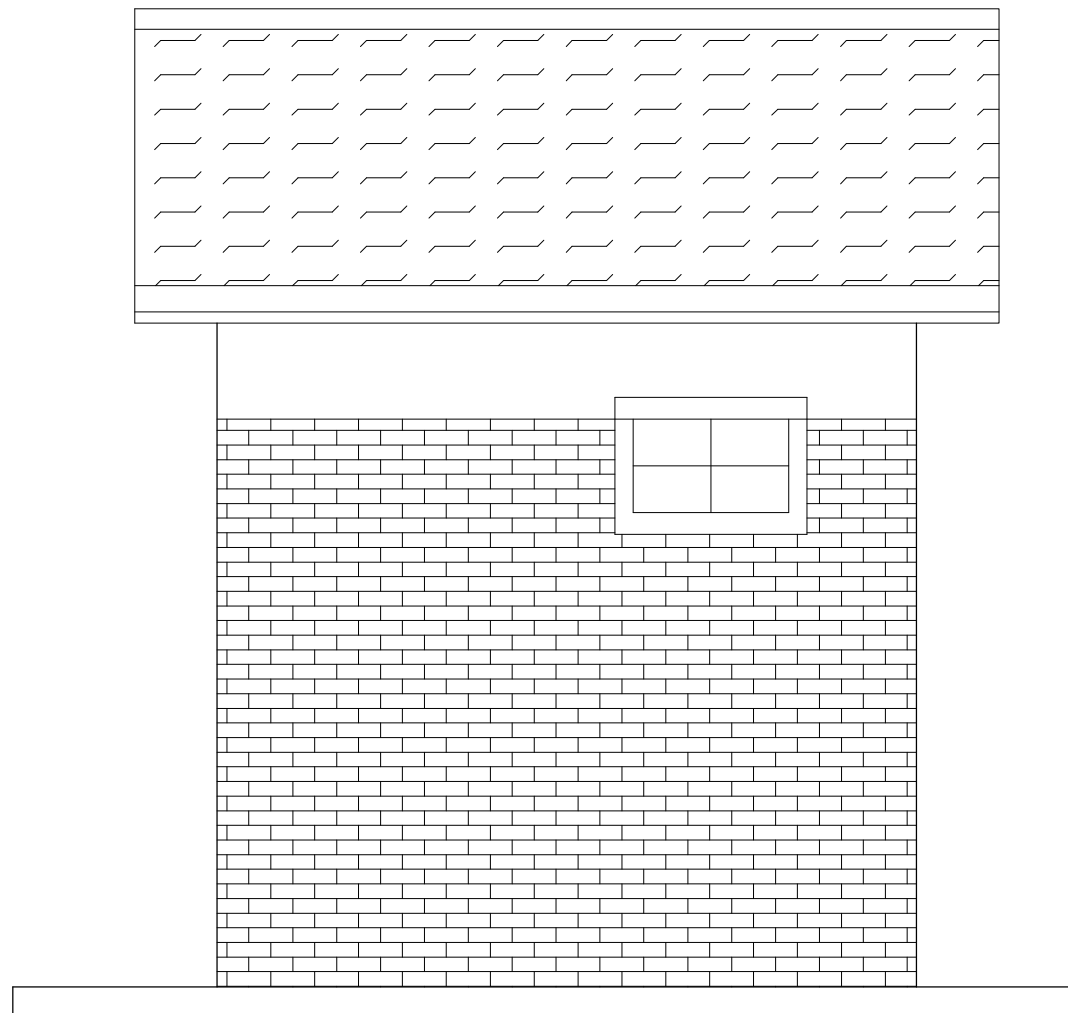
SITUACIÓN ACTUAL CORTE A-A'-SANITARIO 2
 ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE 2 SANITARIOS
 ESC BAS N° 3454 SANTA LIBRADA-CÑIA CARAGUATA'ITY- CIUDAD DE ITA-PARAGUAY



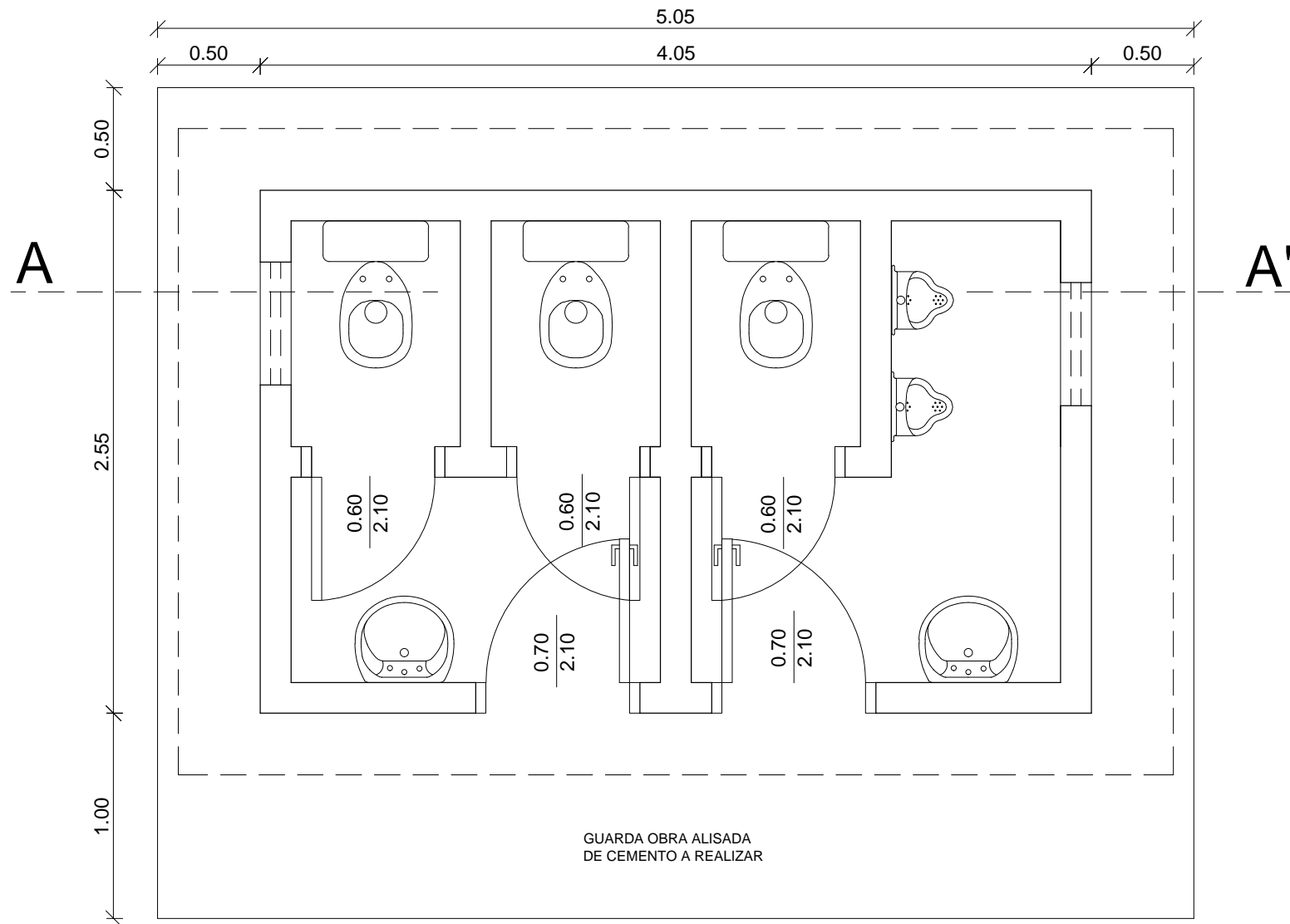
SITUACIÓN ACTUAL-FACHADA FRONTAL SANITARIO 2
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE 2 SANITARIOS
ESC BAS N° 3454 SANTA LIBRADA-CÑIA CARAGUATA'ITY- CIUDAD DE ITA-PARAGUAY



SITUACIÓN ACTUAL-FACHADA LATERAL SANITARIO 2
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE 2 SANITARIOS
ESC BAS N° 3454 SANTA LIBRADA-CÑIA CARAGUATA'ITY- CIUDAD DE ITA-PARAGUAY



PLANTA ARQUITECTÓNICAS SANITARIO 2 -PROPUESTA DE SOLUCIÓN
ESC-----1/50

PROYECTO DE REFACCIÓN GENERAL DE 2 SANITARIOS
ESC BAS N° 3454 SANTA LIBRADA-CÑIA CARAGUATA'ITY- CIUDAD DE ITA-PARAGUAY