

## Consultas Realizadas

# Licitación 439258 - Terminación de 2 Bloques de 12 Departamentos en la Ciudad de Capiatá - Dpto. Central - del Programa Vivienda Económica

### Consulta 1 - PLANOS DE LA OBRA

Consulta	Fecha de Consulta	04-03-2024
Buen día, solicitamos a la convocante nos faciliten los planos a fin de realizar una buena cotización de los rubros solicitados en el presente llamado..		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
Los Planos se encuentran publicados en el SICP		

### Consulta 2 - EXPERIENCIA COMO EMPRESA CONSTRUCTORA

Consulta	Fecha de Consulta	05-03-2024
Solicitamos a la convocante, ante el siguiente requisito "El oferente deberá demostrar una experiencia como empresa Constructora de 10 años como mínimo de antigüedad (comprobable con la constancia de RUC) y tener como actividad económica principal el rubro de construcciones y/o Construcciones de Edificios." la reducción de años solicitados a 5, a fin de no limitar la cantidad de oferentes a presentarse en el llamado de referencia.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
Remitirse a lo establecido en el PBC		

### Consulta 3 - Margen de preferencia local - CPS

Consulta	Fecha de Consulta	08-03-2024
Bs días, para este llamado se aplicará el Margen de Pref Local?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
Remitirse a lo establecido en el PBC		

### Consulta 4 - EE TT sobre montaje de transformadores

Consulta	Fecha de Consulta	10-03-2024
La alimentación de los dos transformadores se realizará desde dos puestos de entrega?. ó el segundo transformador se alimentará con una derivación MT de la primera?.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
La alimentación desde la línea de Media Tensión (MT), se realizará de acuerdo al proyecto ANDE, que se deberá actualizar en la ANDE		

## Consulta 5 - Proyectos y Planos

Consulta	Fecha de Consulta	10-03-2024
----------	-------------------	------------

Solicitamos todos los proyectos y planos para mejor cotización. Planos acotados. Planos fachadas. Planos Instalación hidráulica y desagüe cloacal. Planos Instalación eléctrica media tensión y baja tensión.  
Los transformadores pasarán a la ANDE para su uso comunitario?. O quedarán para uso exclusivo del MUHV?.

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
-----------	--------------------	------------

Rp1: Los Planos se encuentran publicados en el SICP  
Rp2: Los transformadores serán transferidos a la ANDE, con sus respectivos números de patrimonio que será provisto por la ANDE, previa inspección en su laboratorio.

## Consulta 6 - Instalación eléctrica MT

Consulta	Fecha de Consulta	10-03-2024
----------	-------------------	------------

En la planilla de precios referenciales del portal DNCP no se observa ni solicita cotización del puesto de entrega PE MT, ni extensión de línea MT. Que deberá ser según plano ANDE respuesta a consulta previa. Favor corregir dicha planilla.

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
-----------	--------------------	------------

No se solicita cotización de puesto de entrega, ni extensión de línea. Se deberá cotizar en el ítem 1.107 de acuerdo al proyecto ANDE.

## Consulta 7 - Acceso a activos líquidos.

Consulta	Fecha de Consulta	11-03-2024
----------	-------------------	------------

Buenas tardes! Consultamos a la convocante respecto al siguiente apartado; "El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será del: 50% (cincuenta por ciento) del monto de la oferta presentada. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente."

1. La diferencia mencionada del Activo Corriente menos Pasivo Corriente, correspondería al último ejercicio fiscal solicitado 2022? O al promedio de los años 2020/2021/2022?.
2. En caso de que el 50% de la oferta presentada, quede cubierta con la diferencia resultante del Activo Corr. menos el Pasivo Corr., ya no será necesaria la presentación de la línea de crédito? Desde ya, muchas gracias.

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
-----------	--------------------	------------

Remitirse a la Adenda N° 01

## Consulta 8 - Demolición de mampostería en ducto de baño

Consulta	Fecha de Consulta	11-03-2024
----------	-------------------	------------

Consultamos a la convocante si es correcta la unidad de medida asignada a este ítem.

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
-----------	--------------------	------------

Remitirse a la Adenda N° 01

## Consulta 9 - Ítem Limpieza y tratamiento de tanque metálico tipo Copa

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	11-03-2024
-----------------	--------------------------	------------

Consultamos a la convocante si la unidad de medida asignada al ítem (milímetros cuadrados) es correcta.

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	22-03-2024
------------------	---------------------------	------------

Remitirse a lo establecido en el PBC

## Consulta 10 - Ductos

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	11-03-2024
-----------------	--------------------------	------------

Solicitamos a la convocante diseño, especificaciones, dimensiones de los ítems: Ducto de mampostería en lavadero, unidad: ml y ducto de mampostería en PB, unidad: unidad.

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	22-03-2024
------------------	---------------------------	------------

En las E.T se detallan las dimensiones y especificaciones.

## Consulta 11 - Prorroga

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	12-03-2024
-----------------	--------------------------	------------

Se solicita una prórroga de por lo menos 7 días en la fecha de presentación de las ofertas a fin proceder a realizar un mejor estudio de los costos teniendo en cuenta los feriados por semana santa y muchas empresas proveedoras estarán cerradas.

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	22-03-2024
------------------	---------------------------	------------

Esta convocante no considera la realización de alguna prórroga

## Consulta 12 - Prorroga

<b>Consulta</b>	<b>Fecha de Consulta</b>	14-03-2024
-----------------	--------------------------	------------

Solicitamos prórroga de 15 días para el día de presentación de oferta. Para realizar un presupuesto más conveniente para la Convocante.

<b>Respuesta</b>	<b>Fecha de Respuesta</b>	22-03-2024
------------------	---------------------------	------------

Esta convocante no considera la realización de alguna prórroga

## Consulta 13 - Criterio de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	14-03-2024
<p>En cuanto al criterio de evaluación del punto Experiencia específica en obras, se solicita sea modificado y ampliar el periodo de años a los 10 (diez) últimos años dicho criterio, a fin de que haya una mayor participación de empresas, quedando redactado dicho punto de la siguiente forma:</p> <p>* Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista en al menos tres (3) contratos, durante los DIEZ (10) años (2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 2016, 2015, 2014, 2013), en todo tipo de contrato de construcción y/o mantenimiento de obras civiles, similares a las obras propuestas. La similitud puede basarse en la escala física, la complejidad, el tiempo de duración de la obra, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Alcance y Descripción de las obras. Las obras deberán estar terminadas en un 100 % Los contratos podrán ser con instituciones públicas y/o privadas.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
Remitirse a lo establecido en el PBC		

## Consulta 14 - Criterio de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	14-03-2024
<p>En cuanto al criterio de evaluación del punto Experiencia específica en obras, se solicita sea modificado y ampliar el periodo de años a los 10 (diez) últimos años dicho criterio, a fin de que haya una mayor participación de empresas, quedando redactado dicho punto de la siguiente forma:</p> <p>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de 10 (DIEZ) años (2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 2016, 2015, 2014, 2013), en las siguientes actividades clave: Dos (2) contratos de obras terminadas respecto a: construcción y/o mantenimiento y/o readecuación y/o refacción y/o remodelación de edificios. Los contratos podrán ser con instituciones públicas y/o privadas</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
Remitirse a lo establecido en el PBC		

## Consulta 15 - Criterio de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	14-03-2024
<p>En cuanto al criterio de evaluación del punto Capacidad en materia de personal, se solicita sea modificado y que sólo se presente los curriculum y demás documentos de los siguientes personales claves:</p> <p>Director - Residente en Obra (Arquitecto o Ingeniero Civil) con una antigüedad mínima de 10 (diez) años demostrables con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Currículo firmado en el que mencione la experiencia en obras civiles.</li> <li>- Copia autenticada del título universitario.</li> <li>- Carnet de MOPC vigente.</li> <li>- Patente profesional.</li> <li>- En el caso de oferentes de empresas unipersonales, el propietario y/o representante de la firma no podrá ser propuesto como Residente de Obras.</li> <li>- Capataz de obra, con 5 (cinco) años de experiencia mínima en obras civiles. demostrable con currículum</li> </ul> <p>- Demostrar además que cuenta como mínimo con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos:</p> <p>Especialista en instalaciones contra incendio con experiencia en instalaciones realizadas en obras civiles y/o industriales.            Maestro de Obra: con experiencia en construcción y/o mantenimiento de obras civiles.            Oficial Albañil con experiencia en construcción y/o mantenimiento de obras civiles.            Ayudante Albañil con experiencia en construcción y/o mantenimiento de obras civiles.            Electricista con experiencia en instalación en obras civiles y/o industriales con carnet habilitante emitido por la ANDE.            Pintor con experiencia en obras civiles.            Plomero con experiencia en instalaciones en obras civiles y/o industriales</p> <p>El curriculum que demuestra la experiencia de los siguientes personales (Especialista en instalaciones contra incendio, Maestro de Obra, Oficial Albañil, Ayudante Albañil, Electricista con carnet habilitante emitido por la ANDE, Pintor, Plomero) será presentado únicamente por la empresa adjudicada previo a la firma del contrato.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
Remitirse a lo establecido en el PBC		

## Consulta 16 - Criterio de calificación

Consulta	Fecha de Consulta	14-03-2024
<p>Se solicita encarecidamente una prórroga de por lo menos 15 días en la fecha de presentación de las ofertas, esto es a fin de realizar un mejor estudio de los costos para beneficio del MUVH</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
Esta convocante no considera la realización de alguna prórroga		

## Consulta 17 - Consultas varias

Consulta	Fecha de Consulta
	16-03-2024
<p>&gt;Solicitamos sea incluido dentro de la documentación para este llamado los planos de detalles del ítem 53</p> <p>&gt;Solicitamos aclara cual de todos los tipos de artefactos incluidos en la EE. TT. del ítem 93, la cual transcribo "93. Instalación de artefactos y luminarias:</p> <p>Consiste en la provisión, montaje y puesta en funcionamiento en los lugares indicados por el esquema eléctrico de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Aplique de 1 luz base platil con tulipa satinada y lámpara de bajo consumo de luz fría de 12w, a ser colocadas en dormitorios y sanitarios.</li> <li>*Aplique colgante con tulipa y lampara18W Luz Fría a ser colocadas en estar, comedor, cocina.</li> <li>*Panel de Adosar LED Cuadrado 12W Luz Fría palier, balcón y lavadero.</li> <li>*Panel de Adosar LED Cuadrado 24W Luz Fría para el estacionamiento.</li> <li>* Tortuga de aluminio ovalada c/ reja para jardín."</li> </ul> <p>Dado que se solicitan 5 tipos distintos de artefactos, y en la planilla de esta licitación se requiere por unidad, no especificando el tipo de artefacto a ser colocado, transcribo dicha planilla con todos los datos correspondientes" 93 72131502-9996 Instalación de artefactos y luminarias Unidad 476,00 87.430 41.616.680 "</p> <p>Solicitamos se aclare cual de todos estos artefactos serán colocados, y si serán colocados todos estos artefactos arriba mencionados por favor consignar las cantidades de cada uno.</p> <p>&gt; En el ítem 104, el cual transcribo "104 72131502-9996 Instalación de Ducha eléctrica: Instalación y artefactos Unidad 48,00 168.700 8.097.600" los costos son muy inferiores a los costos de mercado, solicitamos una modificación de estos costos para concordar con los costos de mercado.</p> <p>&gt;En la planilla de esta llamado se solicita en el ítem 107, el cual transcribo "107 72131502-9996 Puesto de transformación de 315 KVA trifásico, descargador y carcasa conexión a tierra con cable desnudo de 35mm<sup>2</sup> en forma independiente Unidad 2,00 104.340.000 208.680.000 ", que en sus EE.TT. solicita: Se proveerá e instalará un (1) transformador tipo pedestal por cada bloque, de 315(KVA), 50 Hz; con tensión del primario de 23 KV y con tensión del secundario de 380/220V.ajustado a las normas de la ANDE. El transformador deberá ser nuevo, de procedencia nacional, con garantía escrita, entregada por el fabricante. Este será instalado en el terreno (Ver plano) y será ubicado en la planta baja de acuerdo al plano proyectado por la ANDE. El fabricante del transformador deberá contar con ISO 9001. El transformador de 315 KVA tipo pedestal será montado sobre la base de acuerdo al proyecto ANDE. Hemos solicitado cotización las empresas de referencia del rubro de fabricación de estos equipos (TRAFOSUR Y TRAFOPAR), ambas empresas nos dieron la misma repuesta, no se fabrican los transformadores de la potencia requerida, las potencias en la que fabrican son de 300 KVA y 400 KVA, solicitamos sea modificada la potencia del transformador a una de estas antes mencionadas, y por lo tanto la modificación del costo del mismo, dado que el costo referencial es ostensiblemente menor que el costo del mercado.</p> <p>&gt; En el ítem 121, el cual transcribo "121 72131502-9996 Red Hidráulica - Caños H°G° 2 1/2" y Accesorios para BIS, BIE Unidad Medida Global 1,00 12.297.660 12.297.660 ", se pide que se coloque cañerías H°G° de 2 1/2", en los planos de detalles piden que las mismas cañerías sean de 3", por favor aclara cual será la medida para la ejecución de este rubro.</p> <p>&gt;Para el ítem 122, el cual transcribo "122 72131502-9996 Generador trifásico de 60 KVA. ATS incluido. Con montaje Unidad 1,00 61.900.000 61.900.000 ", pedimos sea modificado el precio referencial, dado que dicho costo no esta acorde con los costo del mercado.</p> <p>Desde ya gracias por la atención</p>	

Respuesta	Fecha de Respuesta
	22-03-2024
<p>Rp: ítem 53 Los Planos se encuentran publicados en el SICP.</p> <p>Rp ítem 93: Remitirse a la Adenda N°1</p> <p>Rp: ítem 104 - Para dicho ítem se considera el 60% del costo del rubro, ya que no se va ejecutar el 100% sino lo faltante; y las correcciones del ductado y cableado existente. En este ítem no se cotiza la provisión de la ducha eléctrica, solo el circuito correspondiente.</p> <p>Rp: ítem 107 - Remitirse a la Adenda N°01</p> <p>Rp: ítem 121 - El diámetro de las cañerías de H° G° serán de 2 ½ para el rubro en cuestión</p> <p>Rp: ítem 122 - Remitirse a lo establecido en la planilla de precio referencial</p>	

## Consulta 18 - Acometida electrica MT

Consulta	Fecha de Consulta	16-03-2024
----------	-------------------	------------

La acometida electrica MT con su puesto de entrega correspondiente, deben ser uno por cada terreno: 2unidades. Uno para la finca 21.506 y otro para 17.641. O se integran en un solo expediente ANDE?. Eso se presupuestaria y pagaría como trabajos adicionales?

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
-----------	--------------------	------------

Debe ser uno por cada terreno, presupuestado en la oferta

## Consulta 19 - EXPERIENCIA EN OBRAS

Consulta	Fecha de Consulta	18-03-2024
----------	-------------------	------------

Con respecto a lo establecido en el PBC en la sección de Experiencia reza cuanto sigue: Haber generado, dentro del periodo comprendido entre los años 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, en promedio, un volumen anual de facturación igual o superior a al 50% del monto total de la oferta. Al respecto solicitamos su consideración para que la mismas puedan ser 2020-2021-2022 y 2023

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
-----------	--------------------	------------

Remitirse a lo establecido en el PBC

## Consulta 20 - CANTIDAD DE AÑOS - CONSTANCIA DE RUC

Consulta	Fecha de Consulta	18-03-2024
----------	-------------------	------------

Solicitamos a la convocante en vista al siguiente requisito "El oferente deberá demostrar una experiencia como empresa Constructora de 10 años como mínimo de antigüedad (comprobable con la constancia de RUC) y tener como actividad económica principal el rubro de construcciones y/o Construcciones de Edificios.' la reducción de años solicitados a lo menos en 5 o 7, a fin de no limitar la cantidad de oferentes a presentarse en el llamado de referencia.

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
-----------	--------------------	------------

Remitirse a lo establecido en el PBC

## Consulta 21 - Instalación Electrica

Consulta	Fecha de Consulta	19-03-2024
----------	-------------------	------------

Donde estarán ubicados los gabinetes de medidores a alimentar desde el transformador?. Necesitamos la longitud de los cables a ser utilizada?. Nos pueden indicar xf

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
-----------	--------------------	------------

Remitirse al plano publicado

## Consulta 22 - Instalación Electrica BT

Consulta	Fecha de Consulta	19-03-2024
La Alimentación desde el transformador al gabinete de medidores con conductor XLPE 3(1X120mm <sup>2</sup> ) + 1x95mm. El cable de 120mm <sup>2</sup> solo puede conducir sin sobre calentamiento 200A por fase, no da para un transformador de 300KVA que genera hasta 450Amp por fase. Solicitamos corrección de la planilla en la parte de descripción, cantidad, y unidad. Debe ser 3x2x(1x1200mm <sup>2</sup> +95mm <sup>2</sup> ). Y sí el gabinete para medidores estará ubicado al costado en PB el precio referencial unitario deberá ser el quintuple. Solicitamos urgente corrección		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
La alimentación desde el Transformador hasta los dos gabinetes de medidores, será subterránea con cable XPLE 3X (1x120mm <sup>2</sup> )+1x95mm <sup>2</sup> para cada gabinete, en caño de PVC rígido de Φ2" por cada conductor.		

## Consulta 23 - EXPERIENCIA GENERAL

Consulta	Fecha de Consulta	19-03-2024
En el requisito para experiencia general solicitan: "El oferente deberá demostrar una experiencia como empresa Constructora de 10 años como mínimo de antigüedad (comprobable con la constancia de RUC) y tener como actividad económica principal el rubro de construcciones y/o Construcciones de Edificios." Solicitamos a la convocante la disminución de años solicitados en 5 años, a fin de no limitar la cantidad de oferentes a presentarse en el llamado de referencia.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
Remitirse a lo establecido en el PBC		

## Consulta 24 - ampliacion de plazo de visitas

Consulta	Fecha de Consulta	19-03-2024
a fin de ampliar la posibilidad de participación de empresas oferentes, solicitamos la habilitación de otra jornada de visita técnica.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
Esta convocante no considera la realización de ampliación para visita técnica		

## Consulta 25 - Instalación eléctrica MT/BT Transformador

Consulta	Fecha de Consulta	19-03-2024
Puesto de transformación de 315 KVA trifásico, descargador y carcasa conexión a tierra con cable desnudo de 35mm <sup>2</sup> en forma independiente En el mercado local solo se fabrican transformadores de 300kva. Favor corregir planilla		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
Remitirse a la Adenda N°01		



## Consulta 26 - Tratamiento de baranda de balcon

Consulta	Fecha de Consulta	19-03-2024
<p>Tratamiento de baranda de balcón</p> <p>La baranda será sometida a un tratamiento de limpieza superficial mecánica y tratado con una solución decapante, indicada para la remoción de óxido, dejando listo para la pintura. En el caso de que se observe que los barrotes están deteriorados, se procederá al cambio de los mismos.</p> <p>Solicitamos la revisión de la unidad de medida y la cantidad.. Deberia ser Unidad y cantidad; 12unidades</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
<p>Remitirse a lo establecido en el PBC</p>		

## Consulta 27 - Limpieza y tratamiento de tanque metálico tipo Copa

Consulta	Fecha de Consulta	19-03-2024
<p>Limpieza y tratamiento de tanque metálico tipo Copa</p> <p>El tanque será sometido a un tratamiento de limpieza superficial mecánica y tratado con una solución decapante, indicado para la remoción de óxido (si fuera necesario), dejando listo para la pintura. El interior será cubierto con doble mano de pintura epóxica sanitaria superior a los 100 micrones de espesor, ideal para reservorios de agua.</p> <p>Solicitamos la verificación y corrección de la unidad de medida</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-03-2024
<p>Remitirse a lo establecido en el PBC</p>		