

## Consultas Realizadas

# Licitación 429463 - Servicio de Escribania Publica para Transferencia de Inmueble de la Municipalidad de San Lorenzo a favor del SENACSA

### Consulta 1 - consulta

Consulta	Fecha de Consulta	30-03-2023
<p>Cual seria el motivo de solicitar una experiencia de 10 años? para este tipo de servicios no se requiere experiencia. es el mismo procedimiento que se realiza para la transferencia de inmueble ya sea persona fisica, Juridica, a favor del Estado, Municipio Etc Etc. Se requiere tener registro Notarial y como es una Licitación por concurso de oferta que gane la mejor oferta y así el mayor beneficio para el estado. "O CUAL SERIA EL MOTIVO DE LIMITAR DE ESTA FORMA LA PARTICIPACION DE LOS POSIBLES OFERENTES"?</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	03-04-2023
<p>Se solicita ajustarse a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones, en atención a la importancia del objeto de la contratación, se trata de una transferencia en la que el monto de la operación asciende a Gs. 39.642.613.253, dónde adicionalmente se deberá constituir hipoteca por el monto de Gs. 19.642.613.253, apuntando a contratar un profesional con la idoneidad suficiente en la formalización de actos jurídicos de magnitud tal, teniendo en cuenta que el servicio solicitado debe incluir todas las actuaciones, sean estas trámites legales o registrales o ambas, que se requiera para el perfeccionamiento del acto de transferencia del inmueble favor de la institución y la constitución de la garantía real de hipoteca. En efecto, es de interés de esta convocante que el notario cuente con una trayectoria a partir de la cual haya adquirido el conocimiento necesario para proceder con asertividad, lo cual coadyuvara con la celeridad requerida por esta administración.</p>		