Consultas Realizadas

Licitación 422766 - Construcción de 12 Departamentos e Infraestructura Básica - Proyecto Luque 2-Programa Viviendas Económicas

Consulta 1 - EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS

Consulta	Fecha de Consulta	06-03-2023
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de 10 años en las siguientes actividades clave, como mínimo el oferente deberá presentar un (1) contrato; Consulta: en el caso de una Empresa Constructora Sucursal, se podra acreditar la expriencia de la casa Matriz?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	27-03-2023
La experiencia es un requisito fundamental y sustancial dentro de los requisitos de calificación y criterios de evaluación del pliego de bases y condiciones del llamado. No se puede acreditar como suya la experiencia de la casa matriz, en razón de la autonomía con que cuenta una sucursal, separada a la de la casa matriz por su personalidad jurídica. De igual forma el capital social es diferente, la responsabilidad fiscal, y también lo son los representantes legales de unos y otros por señalar solo algunas diferencias someras al respecto de la consulta.		

Consulta 2 - Planos

Consulta	Fecha de Consulta	07-03-2023
Podrían proveer los planos disponibles en CAD por favor		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-03-2023
Remitirse a la Adenda N° 01. Los planos se encuentran publicados.		

Consulta 3 - Aprobación Municipal

Consulta	Fecha de Consulta	07-03-2023
En el ítem "APROBACIÓN MUNICIPAL DE PLANOS DEFINITIVOS" entendemos que se considera solamente el trámite de la aprobación municipal, considerando que los impuestos a la construcción correrán a cuenta del MUVH, es correcto nuestro entendimiento?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	27-03-2023
Es correcta su interpretación. Favor remitirse a lo establecido en el PBC, ítem 1.147 que dice: "El MUVH se encargará de gestionar los pagos o exoneraciones de los impuestos Inmobiliario y de la construcción, así como la aprobación de los planos municipales, como proyectista (Anteproyecto)".		

Consulta 4 - SOLICITUD DE DOCUMENTOS

Consulta	Fecha de Consulta	09-03-2023
Solicitamos planos en formato CAD o PDF, los planos que se encuentran a disposición no se pueden abrir.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-03-2023
Remitirse a la Adenda N° 01.		

Consulta 5 - Solicitud de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	14-03-2023
Solicitamos a quien corresponda y por este medio una prorroga de presentación de 20 días hábiles para la presentación de la oferta, este pedido sería para poder tener un mejor estudio del proyecto y así tener una buena oferta que convengan para las dos partes.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-03-2023
Remitirse a la Adenda N° 01		

Consulta 6 - ERROR EN MONTO DE PRECIO UNITARIO

Consulta	Fecha de Consulta	14-03-2023
Hay un error en el precio unitario del item 1.98 del precio de referencia adjuntada en la plataforma llamada (dictamen_precio_referencial). Favor verificar porque el precio unitario de referencia esta muy por debajo de costo, lo que indica que falto agregar un digito mas. Comparar con el Item 1.86 rubro parecido al 1.98 y se encontrara con la diferencia.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	27-03-2023
Remitirse a la Adenda N° 02.		

Consulta 7 - Techo

Consulta	Fecha de Consulta	15-03-2023
Techo de chapa termoacústica 15% de pendiente. la misma debería de ser de Poliuretano expandido o de Poliestireno? Favor aclarar.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	27-03-2023
Remitirse a la Adenda N° 02.		

Consulta 8 - Capacidad en materia de Personal

Consulta	Fecha de Consulta	15-03-2023
En relación al requisito documental para el especialista en PREVENCION CONTRA INCENDIOS (PCI); solicitamos que sean aceptadas como válidas y consideradas como condición cumplida, con la presentación de certificados de capacitaciones en PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS de los profesionales, sumados a los certificados de trabajos que avalen su experiencia en la materia.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	27-03-2023
Remitirse a la Adenda N° 02.		