Consultas Realizadas

Licitación 416272 - Construcción de Pabellón Agricultura Familiar en la Agrodinámica e Instalación de Sistema de Desagüe en el Parque de las Naciones del Distrito de Hohenau

Consulta 1 - Consulta sobre Lote 1. PABELLÓN AGRICULTURA FAMILIAR en la Agrodinámica

Consulta	Fecha de Consulta	04-08-2022

Realizamos las siguiente consultas:
1- Según lo observado en la visita de obra y lo indicado por la arquitecta encargada de la visita se debe llegar hasta un nivel deseado, para lo cual las cantidades previstas en la planilla para relleno no son suficientes, por lo que debería incrementarse la misma. Estos trabajos se relleno son indispensables para el inicio de los trabajos.
2- Se deber realizar destronques de varios árboles y retiro y reposición de una columna de hormigón con la adecuación eléctrica que ello implica, lo cual tampoco esta previsto en la planilla, y debe realizarse antes de iniciar la obra por lo que debe preverse para poder iniciar la obra.
3- En el ítem N°4 Colocación de pisos - contrapisos - Entrepiso de madera eucalipto. Luz de 4 mts tirantes de 2 x 5" cada 80 cms. Piso tabla mach de 1/2" x 3". Incluye MDO cornisa. No están previstas las vigas de madera o de hormigón para sostener los tirantes que se observan en los planos.
4 - Para presupuestar adecuadamente los ítems 18 y 19 faltan detalles de las cantidades.
Esperamos una respuesta.

Atentamente

Respuesta	Fecha de Respuesta	09-08-2022

1. En la planilla de cómputo y presupuesto se contemplan trabajos de nivelación del terreno, adecuando la superficie para la implantación de la obra. Con relación a los trabajos de relleno, dentro del predio de la agrodinámica se cuenta con la cantidad necesario en caso de que así se requiera, mismos contemplados dentro del rubro. En el ítem 6 "relleno y apisonado de interiores" dice: "...si faltase material para relleno se podrá: Usar tierra del predio de la obra siempre y cuando exista un desmonte que y hacer y estar autorizado por el fiscal de Obras.
Traer tierra de otros sitios.
En todos los casos el material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material que por descomposición pueda ocasionar hundimiento del terreno. No se permitirá la utilización de tierra arcillosa en la última capa de compactación, aunque ésta provenga de la excavación para cimiento."
2. Con relación a los destronques de los árboles, en las especificaciones técnicas, punto 2- Limpieza de obras, 2.1. Limpieza y preparación del terreno, dice: "Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban de molerse deberá presupuestarse dentro de este rubro. Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc. EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo", aclarando de igual manera el retiro de la columna de hormigón situada dentro de los límites de la implantación de la obra, ya que el desmonte de la instalación eléctrica se realizará de manera independiente a cargo del personal del lugar.
3. Con respecto a la colocación el entrepiso de madera, se prevé dentro del presupuesto la colocación de vigas de 4x9" de eucalipto acorde a las luces indicadas dentro del plano para los anclajes del entrepiso.
4. En el ítem 18 "Construcción e instalaciones eléctricas", se detalla en las especificaciones técnicas que las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Las cantidades de artefactos se reflejan en los planos con su respectiva referencia.
En el ítem 19 "Construcción e instalación sanitaria y quincho", se observan en las referencias de instalación cloacal los artefactos y cañerías a instalar