

Consultas Realizadas

Licitación 410801 - Construcción de 12 Departamentos e Infraestructura Básica - Proyecto Luque 2

Consulta 1 - ACLARACION

Consulta	Fecha de Consulta	13-07-2022
*Solicito aclaración sobre ser proveedor del MUVH para la participación a la presente Licitación.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	03-08-2022
Remitirse a lo establecido en el PBC. Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.		

Consulta 2 - Consultas 410-801

Consulta	Fecha de Consulta	18-07-2022
<p>Tengo el agrado de dirigirme a Ud. Con el objeto de realizar las siguientes consultas en el marco de la licitación de referencia:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ¿El contrato es de la modalidad Ajuste Alzado? Si ese fuera el caso, en el ítem fundaciones depende mucho del estudio de suelo ya que podría variar la cantidad de hormigón a utilizar o cambiar el tipo de fundación o puede existir la presencia de la napa freática, en que caso el contrato puede existir ajuste de cantidades y/o nuevos rubros de trabajo?2. No hay rubro de destronque y retiro, ya que en la zona de obra existen arboles grandes, favor indicar o agregar donde cotizar el rubro mencionado3. ¿En el plano marca extractores en los baños ya que no se visualizan ventanas, en que ítem se cotiza estos artefactos y cuáles serían las especificaciones técnicas de los mismos?4. En el ítem Paneles tipo trapezoidal en EPS de 40 mm (Espuma de poliuretano expandido). - estructura de chapa U - pintura de antióxido y blanca de terminación - Perfilería de terminación - Mano de Obra. Indica que los paneles deben ser de espuma de poliuretano expandido, sin embargo en las especificaciones técnicas indican lo siguiente Panel tipo sándwich también llamado panel compuesto o chapa termoacústica, se compone de chapas acanaladas de acero galvanizado prepintado y núcleo de material de aislamiento de alta densidad (poliestireno expandido). En planchas de largo y ancho variable y espesor de 40mm. ¿Cuál sería el material a utilizar?5. ¿En el ítem Quincho, en el corte AA Indica pilares de hormigón, pero en el plano de fachada indica pilares metálicos, cuál de los dos se utilizan??6. ¿El pago del impuesto a la construcción y el derecho de conexión de ANDE debe correr por cuenta del contratista??		

Respuesta	Fecha de Respuesta	03-08-2022
Respuesta1: El llamado no es por Ajuste Alzado, como el llamado contempla el Estudio de Suelo y en consecuencia el tipo real de fundación requerida, los ítems que correspondan a la Estructura de H°A°.		
Respuesta2: Remitirse a las Especificaciones Técnicas ítem 1.1. Trabajos Preliminares..(Los trabajos de limpieza consisten en el desarraigo de árboles y arbustos, troncos)...		
Respuesta3: Remitirse a la Adenda N° 02.		
Respuesta4: Remitirse a la Adenda N° 02.		
Respuesta5: Remitirse a la Adenda N° 02.		
Respuesta5: Remitirse a la Adenda N° 02.		

Consulta 3 - SOLICITUD DE DOCUMENTO

Consulta	Fecha de Consulta	20-07-2022
----------	-------------------	------------

Solicitamos planos y detalles del Item 1.112 Puesto de distribución y ampliación de línea protegida, puesto que este ítem se presenta de manera global.

Respuesta	Fecha de Respuesta	03-08-2022
-----------	--------------------	------------

Respuesta: Remitirse a la Adenda N° 02.

Consulta 4 - Planos en Formato Autocad

Consulta	Fecha de Consulta	21-07-2022
----------	-------------------	------------

Solicitamos los planos de Obra en formato Acad para una mejor preparación de la oferta.

Respuesta	Fecha de Respuesta	03-08-2022
-----------	--------------------	------------

Respuesta: Remitirse a la Adenda N° 02.

Consulta 5 - Experiencia General en Obras

Consulta	Fecha de Consulta	22-07-2022
----------	-------------------	------------

Experiencia específica de Obra:

En caso de que corresponda a un contrato en que el oferente se encuentre en calidad de contratista, integrante de un consorcio también se aplicará el criterio de avance en un 70% en el Cronograma Físico Financiero en relación a la ejecución de las obras.

En el caso que la empresa contratista posea un contrato firmado pero sin acta de inicio podría participar del llamado? teniendo en cuenta que el avance se computa a partir del Acta de inicio de Obra.

Respuesta	Fecha de Respuesta	03-08-2022
-----------	--------------------	------------

Respuesta: En los casos de consorcios el porcentaje (%) debe de ser sobre el 100% de las obras con un avance mínimo del 70%, de acuerdo a lo establecido dentro del mismo pliego de bases y condiciones.

Consulta 6 - Puesto de distribución y ampliación de línea protegida

Consulta	Fecha de Consulta	22-07-2022
----------	-------------------	------------

En el numeral 1.112 – Puesto de distribución y ampliación de línea protegida – Unidad de Medida Global, se debe indicar la longitud (ml) de la ampliación de línea protegida por ser un rubro importante que no corresponde que se cotice en forma global.

Respuesta	Fecha de Respuesta	03-08-2022
-----------	--------------------	------------

Respuesta: Remitirse a la Adenda N° 02.

Consulta 7 - Anticipo

Consulta	Fecha de Consulta	22-07-2022
----------	-------------------	------------

El anticipo previsto para el Contrato es de 10%, solicito que el mismo se eleve al 20%, como se estipuló en otros Contratos del MUVH.

Respuesta	Fecha de Respuesta	03-08-2022
-----------	--------------------	------------

Respuesta: Remitirse a lo establecido en el PBC.

Consulta 8 - Autorizaciones

Consulta	Fecha de Consulta	22-07-2022
<p>En relación a la Nota MUVH/UOC N° 289/2022, dirigida a la DNCP, que dice: "que la Empresa adjudicada será la encargada de gestionar las autorizaciones correspondientes (Planos, MADES, Permiso Municipal, Gestiones administrativas tales como en la Administración Nacional de Electricidad, Ente Regulador de Servicios Sanitarios entre otros". Se entiende que se refiere a las Gestiones Administrativas y no el pago de los impuestos correspondientes, que debe pagar el propietario/MUVH en el caso que el MUVH no esté exento del pago de los mismos.</p> <p>En caso de que deba pagar la Empresa Adjudicada se debe crear un rubro en la planilla de precios, donde se coticen los mismos, principalmente el Impuesto Municipal.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	03-08-2022
<p>Respuesta: Remitirse a la Adenda N° 02.</p> <p>El MUVH por Ley N° 6152 - Artículo 18 - EXENCION DE TRIBUTOS dice "El Ministerio estará exento de todo tributo fiscal, así como de impuestos fiscales que afecten la institución en sus bienes muebles e inmuebles, utilidades y emprendimientos relacionados con actividades propias o del sector. Asimismo, estará exento de todo tributo que se genere en el marco contratos, actos e inscripciones en la Dirección General de los Registros Públicos (o entidad que la reemplace) que el Ministerio suscriba para sí mismo o para terceros, en el marco de sus programas habitacionales, en cumplimiento de sus fines". Por lo cual el MUVH queda exento al pago de impuesto a la construcción y también del impuesto inmobiliario.</p>		

Consulta 9 - CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Consulta	Fecha de Consulta	22-07-2022
<p>Si para el especialista en Geotécnica de Suelo se puede presentar el curriculum de una Empresa Especializada en el tema.</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	03-08-2022
<p>Respuesta: Remitirse a lo establecido en el PBC.</p>		

Consulta 10 - CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Consulta	Fecha de Consulta	22-07-2022
<p>Para el Especialista en Prevención contra incendios (PCI), atendiendo que hay Empresas que realizan el cálculo, provisión de materiales/equipos y puesta en funcionamiento del sistema</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	03-08-2022
<p>Respuesta: Remitirse a lo establecido en el PBC.</p>		

Consulta 11 - Termocalefon

Consulta	Fecha de Consulta	03-08-2022
<p>Por este medio consultamos cual es la interpretación sobre el termocalefon, ya que en las EETT menciona "termo calefón de 80lts. horizontal que alimente 2 (dos) baños" y en los planos de agua corriente se visualiza un termocalefón para cada baño. Consultamos cual es la interpretacion definitiva ya que en la planilla no se desglosa el ítem 1.91 que incluye todos los accesorios del baño entonces no sabemos si debemos cotizar 1 termocalefon por baño o 2.</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	10-08-2022
<p>Respuesta: Favor Remitirse a la Adenda N° 03.</p>		

Consulta 12 - Mayores cantidades

Consulta	Fecha de Consulta	03-08-2022
-----------------	--------------------------	------------

Por este medio consultamos el tipo de contrato, ya que se visualiza en la planilla algunos ítems que según planos superan la cantidad expresada en la planilla. Favor aclarar si los trabajos serán certificados según la ejecución insitu.

Respuesta	Fecha de Respuesta	10-08-2022
------------------	---------------------------	------------

Respuesta: Los rubros a ser certificados conforme a lo ejecutado in situ serán los resultantes del Estudio de Suelo y posterior dimensionamiento de la Estructura de H° A° y la red de Energía Eléctrica externa, según consulta y plano aprobado de ANDE.

Consulta 13 - Margen de preferencia local

Consulta	Fecha de Consulta	03-08-2022
-----------------	--------------------------	------------

Consultamos como se aplica el margen de preferencia local, si se tiene en cuenta el sitio de obra (Luque) o el municipio/departamento de la unidad operativa de contrataciones (Asunción)

Respuesta	Fecha de Respuesta	10-08-2022
------------------	---------------------------	------------

Respuesta: No Aplica.
En virtud a lo establecido en el inc. b) del art. 64 del Decreto N° 2992/2019.

Consulta 14 - Participación al llamado

Consulta	Fecha de Consulta	05-08-2022
-----------------	--------------------------	------------

En el caso que la empresa contratista posea un contrato firmado pero sin acta de inicio podría participar del llamado? teniendo en cuenta que el avance se computa a partir del Acta de inicio de Obra

Respuesta	Fecha de Respuesta	10-08-2022
------------------	---------------------------	------------

Respuesta: A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio, de acuerdo a lo establecido dentro del mismo pliego de bases y condiciones.

Consulta 15 - Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

Consulta	Fecha de Consulta	08-08-2022
-----------------	--------------------------	------------

Donde se solicita presentar para todos los profesionales "Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio (Declaración Jurada)"; y a la vez dice "Presentar certificado de trabajo y/o certificado de buen desempeño". Solicitamos aclaración respecto al primer punto, ya que normalmente los documentos de referencia de buen desempeño se dan en formato y término de certificación, no de Declaración Jurada.

Respuesta	Fecha de Respuesta	10-08-2022
------------------	---------------------------	------------

Respuesta: Favor remitirse a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.
Se deberá adjuntar listado en formato de Declaración Jurada (Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio y Presentar por lo menos 02 (dos) certificado de trabajo y/o certificado de buen desempeño, para los profesionales de 5 años de experiencia.