

Consultas Realizadas

Licitación 400302 - OBRAS DE REMODELACION Y ADECUACION DE OFICINAS DEL MAG (CDA - ALAT´S)

Consulta 1 - VISITA TECNICA

| Consulta | Fecha de Consulta | 20-09-2021 |
|---|-------------------|------------|
| Consultamos a la convocante la obligatoriedad de la visita al sitio de obras o en su defecto podría ser subsanada con una declaración jurada de conocer los sitios de obras. La duda radica en el sentido si este documento es de carácter sustancial en este presente llamado. | | |

| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
|---|--------------------|------------|
| En el PBC (Pliego de Bases y Condiciones) establece...los Licitantes que así no lo decidan, podrán visitar el sitio de obra en otra oportunidad bajo su propia responsabilidad. Las visitas se realizaron para la realización de consultas sobre el PBC, las EETT y Cómputos Métricos si bien fue muy importante para cada empresa a los efectos de observar los sitios de obras y realizar consultas en el momento de las visitas. | | |

Consulta 2 - PLIEGO - MODALIDAD DE CONTRATO

| Consulta | Fecha de Consulta | 23-09-2021 |
|---|-------------------|------------|
| Se sugiere y recomienda a la convocante, teniendo en cuenta la envergadura y la complejidad del presente llamado la utilización de la modalidad de contratación por el sistema de Contrato Abierto. Este tipo de sistema aporta el dinamismo necesario para que la obra no tenga retrasos y se logren los objetivos especificados en el proyecto. La sugerencia lo realizamos teniendo a la vista los datos del presente llamado y en pos de la concreción de los objetivos se pueda hacer de manera dinámica y precisa, en cuestiones de costos y fluidez del cronograma de obras Por lo que es necesario que la convocante, debido a la naturaleza particular del servicio, y la necesidad imperiosa del mantenimiento de edificios, utilice la modalidad por montos mínimos y máximos, debido a que no podrá determinar la cantidad exacto de de servicios de mantenimiento y reparación durante la vigencia del contrato. - | | |

| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
|---|--------------------|------------|
| Este proceso se registró por lo indicado en el Documento de Licitación (Pliego de Bases y Condiciones) PBC., La licitación se efectuará conforme a los procedimientos de Solicitud de Ofertas (SDO) con Enfoque Nacional establecidos en la publicación del Banco Mundial titulada Directrices de Adquisiciones del Banco Mundial. Teniendo en cuenta que en este proceso ya se realizaron los relevamientos in situ y se elaboraron lo Cómputos Métricos y Especificaciones Técnicas para obtener el precio referencial por lo cual no resulta necesario realizar en la modalidad de contrato abierto. | | |

Consulta 3 - Prórroga

| Consulta | Fecha de Consulta | 05-10-2021 |
|--|-------------------|------------|
| Se solicita un prórroga de 20 días en la fecha de presentación de ofertas, la misma es para realizar un mejor estudio de los costos para beneficio de la convocante. | | |

| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
|---|--------------------|------------|
| Dado que la cantidad de cómputos métricos y especificaciones técnicas son muchas, la convocante decide extender el plazo de apertura de oferta, Ver ADENDA 3. | | |

Consulta 4 - Prórroga

| Consulta | Fecha de Consulta | 08-10-2021 |
|---|-------------------|------------|
| Se solicita una prórroga en la presentación de oferta, teniendo en cuenta la dificultad en conseguir cotización debido a la variación de los precios en el mercado. | | |

| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
|----------------------------|--------------------|------------|
| Remitirse a la ADENDA N° 3 | | |

Consulta 5 - Visita al sitio de la obra

| Consulta | Fecha de Consulta | 11-10-2021 |
|---|-------------------|------------|
| Como se constata la visita al sitio de obra de acuerdo al PBC "Se realizará una visita al sitio de obra desde el día 20/09/2021 al 08/10/2021, la asistencia de los interesados es necesaria, debido a que en el momento podrán realizar las consultas para así aclarar lo concerniente al PBC, EETT y Cómputo Métrico, se labrara acta de todo lo actuado; los Licitantes que así no lo decidan, podrán visitar el sitio de la obra en otra oportunidad bajo su propia responsabilidad." La consulta es si la convocante aceptara Declaración Jurada de Conocer el Sitio Obra ya que se establece que se podrá realizar la visita por cuenta propia. | | |

| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
|--|--------------------|------------|
| Según lo establecido en el PBC establece que:los Licitantes que así no lo decidan, podrán visitar el sitio de la obra en otra oportunidad bajo su propia responsabilidad. | | |

Consulta 6 - Recursos Financieros

| Consulta | Fecha de Consulta | 11-10-2021 |
|--|-------------------|------------|
| <p>El Licitante deberá demostrar que tiene a su disposición o cuenta con acceso a recursos financieros tales como activos líquidos que constituirá el Capital Operativo (Activo Corriente - Pasivo Corriente), bienes inmuebles no gravados con hipoteca, líneas de crédito y otros medios financieros distintos de pagos por anticipos contractuales, con los cuales cubrir: (i) el siguiente requisito de flujo de efectivo: Gs: ver cuadro de lotes, requisitos exclusivos para este Contrato independiente del flujo de efectivo para sus actuales compromisos, por tal motivo el licitante deberá presentar respaldos que acrediten el uso exclusivo de los recursos comprometidos para el contrato.</p> <p>LOTE 1 Gs.1.845.538.982 LOTE 2 Gs.1.997.726.309 LOTE 3 Gs.2.223.792.317 LOTE 4 Gs.1.771.222.916</p> <p>Si los oferentes se presentan en más de un lote deberán demostrar el flujo de efectivo emitido por la Entidad Bancaria con la que trabaja por la suma total de los lotes ofertados.</p> <p>Con relacion a este punto solicitamos favor puedan tener en cuenta que El Licitante deberá demostrar que tiene a su disposición o cuenta con acceso a recursos financieros tales como activos líquidos que constituirá el Capital Operativo (Activo Corriente - Pasivo Corriente), bienes inmuebles no gravados con hipoteca, líneas de crédito, las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución y otros medios financieros distintos de pagos por anticipos contractuales, con los cuales cubrir: (i) el siguiente requisito de flujo de efectivo: Gs: ver cuadro de lotes, requisitos exclusivos para este Contrato independiente del flujo de efectivo para sus actuales compromisos, por tal motivo el licitante deberá presentar respaldos que acrediten el uso exclusivo de los recursos comprometidos para el contrato.</p> <p>LOTE 1 Gs.1.845.538.982 LOTE 2 Gs.1.997.726.309 LOTE 3 Gs.2.223.792.317 LOTE 4 Gs.1.771.222.916</p> <p>Si los oferentes se presentan en más de un lote deberán demostrar el flujo de efectivo por el monto total de la oferta, emitido por la Entidad Bancaria con la que trabaja por la suma total de los lotes ofertados.</p> | | |

| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
|--|--------------------|------------|
| <p>Este proceso se registrará por lo indicado en este Documento de licitación establecida en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), debido a los montos previstos para cada lote son de montos representativos y los plazos previstos para la culminación de la obra, así como es importante destacar que se encuentra por los procedimientos del organismos financiador.</p> | | |

Consulta 7 - Experiencia general

| Consulta | Fecha de Consulta | 11-10-2021 |
|--|--------------------|------------|
| <p>Experiencia en contratos, como contratista principal, contratista administrador o subcontratista por lo menos en los últimos 5 (cinco) años anteriores (2016,2017,2018,2019,2020) al plazo para la presentación de las ofertas, y con una actividad de por lo menos 4 (cuatro) meses cada año.</p> <p>En caso de presentar en DOS o más LOTES: se deberá presentar contratos por cada presentación de LOTE.</p> <p>Con relacion a este punto solicitamos puedan considerarn Experiencia en contratos, como contratista principal, contratista administrador o subcontratista dentro de los últimos 5 (cinco) años anteriores (2016,2017,2018,2019,2020) al plazo para la presentación de las ofertas, y con una actividad de por lo menos 4 (cuatro) meses cada año.</p> <p>En caso de presentar en DOS o más LOTES: se deberá presentar contratos por cada presentación de LOTE.</p> | | |
| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
| <p>La Convocante se mantiene en lo establecido en el Documento de Licitación (Pliego de Bases y Condiciones) a los efectos de ampliar la competitividad y de que mayores oferentes tengan el alcance y experiencia requerida para la presentación de la oferta.</p> | | |

Consulta 8 - 2.5 PERSONAL

| Consulta | Fecha de Consulta | 11-10-2021 |
|---|---------------------------|------------|
| <p>La empresa deberá presentar un listado detallado de los personales en las distintas especialidades (albañiles, plomeros, electricistas, carpinteros, piseros, herreros, Pintor, ayudantes, etc) suficientes para cumplir con el plazo de ejecución de la obra, en las diferentes localidades que conforman cada Lote.</p> <p>La cantidad mínima de personales diarios estará sujeto al plan de actividades, cronograma de trabajos y avance de obra.</p> <p>El Licitante deberá proporcionar los datos detallados sobre el personal propuesto y su experiencia, en los formularios C-1 y C-2 incluidos en el DOC-3, Formularios de la Oferta.</p> <p>Solicitamos amablemente favor puedan aceptar que la empresa presente un listado detallado de los personales en las distintas especialidades (albañiles, plomeros, electricistas, carpinteros, piseros, herreros, Pintor, ayudantes, etc) suficientes para cumplir con el plazo de ejecución de la obra, en las diferentes localidades que conforman cada Lote una vez adjudicado,este pedido obedece a que la mano de obra a ser empleada sea del distrito o localidad que corresponda en cada lote, y de esta manera fomentar el trabajo en cada ciudad.</p> | | |
| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
| Remitirse a la Adenda N° 3 | | |

Consulta 9 - 2.6 Equipos

| Consulta | Fecha de Consulta | 11-10-2021 |
|--|-------------------|------------|
| <p>El Licitante deberá demostrar que cuenta con los equipos clave por cada LOTE que se enumeran a continuación:</p> <p>Equipo mínimo requerido</p> <p>1 Camión Volquete, capacidad no menor a 5 m3. 1</p> <p>2 Camión de carga, capacidad no menor de 5m3. 1</p> <p>3 Camioneta de apoyo 1</p> <p>4 Hormigoneras de 200 lts. 2</p> <p>5 Sierra circular eléctrica 1</p> <p>6 Guantes de cuero, delantales para soldaduras, protectores y cascos de protección al personal de obra, botiquín de primeros auxilios.</p> <p>7 Herramientas manuales de acuerdo al tipo de obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Puntales metálicos • Escaleras • Equipos de pintura • Equipo de albañilería en general • Andamios • Carretilla • Palas • Azadas • Nivel de burbuja y manguera <p>Observación:</p> <p>1. Se deberá contar con la cantidad necesaria de equipos para cumplir con las exigencias mínimas y los plazos previstos para la obra</p> <p>2. El listado no es limitativo, se deberá proveer además otros equipos y herramientas necesarias para la ejecución de obras.</p> <p>Todo el personal deberá disponer de uniformes con logotipo de su empresa, cascos y zapatones de seguridad La cantidad de los equipos requeridos serán para cada LOTE.</p> <p>Solicitamos puedan aceptar que dichos equipos sean propios o alquilados, teniendo en cuenta la cantidad solicitada y los lotes, cabe destacar que en el rubro de obras generalmente dichos equipos son alquilados de acuerdo a la envergadura de la obra, motivo por el cual solicitamos puedan aceptar (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. De manera a dar oportunidad a posibles oferentes y ampliar la cantidad de ofertas.</p> | | |

| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
|--|--------------------|------------|
| <p>Ajustarse al Pliego de Bases y Condiciones, en el Formulario C - 3 Equipos 2.6 Equipos El Licitante deberá demostrar que cuenta con los equipos clave por cada LOTE... Teniendo en cuenta la observación ... Equipo mínimo y equipo de control de calidad no limita a que el ofertante presente otros equipos y /o métodos para generar un control efectivo de la calidad. Por lo tanto, la empresa oferente tendrá que demostrar que cuenta con la logística solicitada y podrá recurrir a otros medios ya sea alquilando, o cualquier otro tipo de contrato Licing o carta de compromiso para la ejecución de la obra, el pedido se fundamenta a las distancias de cada obra y en el momento de necesidad no sea un impedimento para que culmine en el tiempo solicitado.</p> | | |

Consulta 10 - Experiencia específica

| Consulta | Fecha de Consulta | 12-10-2021 |
|----------|-------------------|------------|
|----------|-------------------|------------|

Para cada lote, participación como contratista principal, contratista administrador o subcontratista en por lo menos 2 (dos) contrato en los últimos 5 (cinco) años (2016, 2017, 2018, 2019, 2020). Los parámetros específicos serán en base a la experiencia (contratos sumados por cada año) en remodelación, construcción y adecuación de edificios, oficinas y viviendas por el valor mínimo en Gs. indicado más abajo en el cuadro para cada contrato.

Solicitamos favor puedan considerar Para cada lote, participación como contratista principal, contratista administrador o subcontratista en por lo menos 2 (dos) contrato en los últimos 5 (cinco) años (2016, 2017, 2018, 2019, 2020). Los parámetros específicos serán en base a la experiencia (contratos sumados por cada año) en remodelación, construcción y adecuación de edificios, oficinas y/o viviendas por el valor mínimo en Gs. indicado más abajo en el cuadro para cada contrato.

| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
|-----------|--------------------|------------|
|-----------|--------------------|------------|

Ajustarse al Pliego de Bases y Condiciones, los criterios se encuentra conforme la complejidad en relación a que son varias obras simultaneas en un mismo lote y el plazo de ejecución.

Consulta 11 - Equipos y Maquinarias

| Consulta | Fecha de Consulta | 12-10-2021 |
|----------|-------------------|------------|
|----------|-------------------|------------|

El Licitante deberá demostrar que cuenta con los equipos clave por cada LOTE que se enumeran a continuación.

En cuanto a este punto consultamos si van a aceptar equipos y maquinarias alquiladas, teniendo en cuenta la complejidad de la obra.

| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
|-----------|--------------------|------------|
|-----------|--------------------|------------|

Ajustarse al Pliego de Bases y Condiciones, remitirse a la Respuesta 9.

Consulta 12 - Recursos Financieros

| Consulta | Fecha de Consulta | 12-10-2021 |
|----------|-------------------|------------|
|----------|-------------------|------------|

El Licitante deberá demostrar que tiene a su disposición o cuenta con acceso a recursos financieros tales como activos líquidos que constituirá el Capital Operativo (Activo Corriente - Pasivo Corriente), bienes inmuebles no gravados con hipoteca, líneas de crédito y otros medios financieros distintos de pagos por anticipos contractuales, con los cuales cubrir: (i) el siguiente requisito de flujo de efectivo: Gs: ver cuadro de lotes, requisitos exclusivos para este Contrato independiente del flujo de efectivo para sus actuales compromisos, por tal motivo el licitante deberá presentar respaldos que acrediten el uso exclusivo de los recursos comprometidos para el contrato.

Consultamos si en este punto podran aceptar las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos cuando los mismos se encuentren en ejecución.

| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
|-----------|--------------------|------------|
|-----------|--------------------|------------|

Ajustarse al Pliego de Bases y Condiciones, teniendo en cuenta la magnitud de las obras, uno de los requisitos fundamentales son los recursos financieros, que la firma ofertante deberá demostrar sobre la disponibilidad de flujo de efectivo emitido por la entidad bancaria con la que trabaja para poder cumplir con la culminación entiendo y forma de lo establecido por cada Lote, así como la problemática que resulta de las distancias entre una y otra en un mismo lote.

Consulta 13 - Facturación promedio de construcción anual

| Consulta | Fecha de Consulta | 12-10-2021 |
|--|-------------------|------------|
| <p>Como mínimo, la suma total de facturas promedio de construcción anual por el total de cada lote de Gs.: ver cuadro de lotes calculada sobre la base del total de pagos certificados recibidos por contratos en curso o terminados, durante los últimos 3(tres) años (2018, 2019, 2020).</p> <p>Solicitamos puedan aceptar como mínimo, la suma total de facturas promedio de construcción anual por el total de cada lote de Gs.: ver cuadro de lotes calculada sobre la base del total de pagos certificados recibidos por contratos en curso o terminados, durante los últimos 5 (cinco) años (2016,2017,2018, 2019, 2020).</p> | | |

| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
|---|--------------------|------------|
| <p>Ajustarse al Pliego de Bases y Condiciones teniendo en cuenta que se debe demostrar que cada empresa ofertante actualmente realizo trabajos de gran ejecución y cuenta con experiencia en llevar contratos de gran envergadura considerando las distancias y la cantidad de obras paralelas.</p> | | |

Consulta 14 - Recursos Financieros

| Consulta | Fecha de Consulta | 12-10-2021 |
|---|--------------------|------------|
| <p>Como mínimo, la suma total de facturas promedio de construcción anual por el total de cada lote de Gs.: ver cuadro de lotes calculada sobre la base del total de pagos certificados recibidos por contratos en curso o terminados, durante los últimos 3(tres) años (2018, 2019, 2020).</p> <p>Favor considerar como mínimo, la suma total de facturas promedio de construcción anual por el total de cada lote de Gs.: ver cuadro de lotes calculada sobre la base del total de pagos certificados recibidos por contratos en curso o terminados, durante los 5 mejores años dentro de los ultimos 10 años.</p> | | |
| Respuesta | Fecha de Respuesta | 22-10-2021 |
| <p>Remitirse a la Respuesta 13</p> | | |