

Consultas Realizadas

Licitación 380967 - CONSTRUCCIÓN DE UN VELODROMO

Consulta 1 - Documentos solicitados de los Sistemas de Prevencion contra Incendios

Consulta	Fecha de Consulta	23-11-2020
<p>En el Pliego de Bases y Condiciones se solicita que el Oferente presente en su Oferta lo siguiente: Sistema de Extinción Automática de Incendio a) Sistemas de extinción con NOVEC 1230 Cobertura en el sector de DATA CENTER</p> <p>El sistema será diseñado mediante un software de cálculo del fabricante de equipos, listados por UL, de forma de garantizar los caudales de descarga exacta de las toberas y asegurar la concentración de diseño en todos los puntos del área protegida. Se presentará en la oferta la información técnica que demostrará la procedencia de los equipos a proveer y la disponibilidad del software correspondiente, así como la certificación técnica del oferente para realizar el diseño y los cálculos. Se presentará planilla de datos garantizados de cada uno de los componentes del sistema indicando: marca, modelo, dimensiones, presión de trabajo, diámetros y demás características técnicas operativas. La cantidad de toberas, su ubicación y dimensiones serán las que surjan del cálculo respectivo. Serán esencialmente de tipo radial de alta velocidad de descarga de 360º o de 180º para ubicar en el centro de riesgo, o adyacente a una pared, respectivamente. El oferente deberá presentar un plano en el cual se indicarán los lugares donde deberán ser instalados los equipos y elementos de todo el sistema.</p> <p>Agente Limpio de extinción NOVEC 1230 Fluroketona.</p> <p>Aprobado por FMRC y Underwriters Laboratories, Inc. (UL), debe cumplir con los estándares NFPA 2001 para agentes limpios de extinción de incendios. El oferente deberá demostrar que cuenta con la autorización del fabricante. La empresa oferente instaladora deberá contar con un técnico certificado de entrenamiento vigente para el diseño, calculo y la instalación de este tipo de sistemas que deberá ser parte del plantel permanente de la misma. SOLICITAMOS QUE TODA LA DOCUMENTACION SOLICITADA SEA PRESENTADA UNA VEZ EL OFERENTE OBTENGA LA CALIDAD DE CONTRATISTA, CONSIDERANDO QUE DE OTRA MANERA SE ESTARÍA INCURRIENDO EN UNA FALTA GRAVE AL ORIENTAR A UNA SOLA MARCA (3M) EN ABIERTA VIOLACION A LOS ART. 2 Y 3 DE LA ILEY 2051 QUE REZAN LA IGUALDAD Y LIBRE COMPETENCIA.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-12-2020
<p>El oferente que no cuente con la autorización del fabricante, y el técnico certificado de entrenamiento vigente para el diseño, calculo y la instalación de este tipo de sistemas, deberá agregar con su oferta una declaración jurada en la cual explica las gestiones que viene realizando para cumplir con este requisito en caso de resultar adjudicado, y en la que se compromete a presentar dicha documentación antes de la firma de contrato. En caso de no cumplir con dicho requerimiento, antes de la firma del contrato, la adjudicación será revocada y la garantía de oferta ejecutada.</p>		

Consulta 2 - Documentos solicitados de los Sistemas de Prevención contra Incendios

Consulta	Fecha de Consulta	23-11-2020
<p>En el Pliego de Bases y Condiciones se solicita: El oferente deberá presentar todos los catálogos correspondientes, curvas de rendimiento del motor y alternador, diagramas eléctricos junto con la oferta (obligatorio). Solicitamos que dicha documentación sea exigida una vez adjudicado considerando que se vuelve un criterio no muy objetivo a la hora del análisis técnico.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-12-2020
<p>El oferente que no cuente con los catálogos correspondientes, curvas de rendimiento del motor y alternador, diagramas eléctricos, deberá agregar con su oferta una declaración jurada en la cual explica las gestiones que viene realizando para cumplir con este requisito en caso de resultar adjudicado, y en la que se compromete a presentar dicha documentación antes de la firma de contrato. En caso de no cumplir con dicho requerimiento, antes de la firma del contrato, la adjudicación será revocada y la garantía de oferta ejecutada</p>		

Consulta 3 - Requisitos Financieros

Consulta	Fecha de Consulta	23-11-2020
<p>En el PBC se establece que "El oferente deberá presentar junto con su oferta una constancia de un banco de plaza en la que confirme que posee una línea de crédito en caso de resultar adjudicado, por un valor igual o superior al 50% del monto de su oferta" Consultamos si este requisito no puede ser satisfecho con el capital operativo (Activo corriente - Pasivo corriente) de la empresa tomado del balance del último ejercicio cerrado (2019)</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	24-11-2020
<p>El Oferente deberá adecuarse a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones. La línea de crédito otorgada por una Entidad Bancaria, Financiera o Cooperativa, de plaza, es requisito necesario para acreditar la solvencia del oferente. Esta no podrá ser sustituida con el capital operativo (Activo corriente - Pasivo corriente).</p>		

Consulta 4 - visita de obra

Consulta	Fecha de Consulta	24-11-2020
<p>11. Visita al sitio de obras La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones: Fecha y día: 01 (UN) día hábil previo a la fecha tope de consultas Lugar: Sitio de la obra Hora: 10:00 hs Procedimiento: A la hora señalada se iniciará la visita guiada, con los potenciales oferentes que se encuentren presente. Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Ing. Gunter Grabowsky Participación obligatoria: SI la consulta es la siguiente en cualquier momento el oferente podría realizar la visita de obras antes del cierre del periodo de consulta, con quien se podría contactar para dicha visita</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	27-11-2020
<p>El procedimiento a implementar para la visita al sitio de obras se encuentra especificado en la Cláusula 11 de la Sección Datos de la Licitación.</p>		

Consulta 5 - Piso interior Canchas

Consulta	Fecha de Consulta	24-11-2020
----------	-------------------	------------

Con respecto al ítem 3.2 - Piso interior Canchas, cual sería la especificación técnica correspondiente? ; Entre las especificaciones técnicas solo se encuentra la del piso de hormigón que; Pero no la correspondiente al "Piso interior de Canchas"

Respuesta	Fecha de Respuesta	27-11-2020
-----------	--------------------	------------

En la página 71 dice:

Piso de hormigón armado

Se ejecutará en el área de pista y área central. Una vez culminada la preparación del terreno, que incluye la compactación del mismo, se colocará una capa de piedra basáltica triturada 4ª de 10cm de espesor compactada energicamente con placa vibradora.

Entiéndase área de pista y área central como "Piso interior de Canchas".

Consulta 6 - ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEM 5.3

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2020
----------	-------------------	------------

Solicitamos las Especificaciones Técnicas del Ítem 5.3 Cerramientos Laterales; ya que los mismos no se encuentran en el PBC.

Respuesta	Fecha de Respuesta	27-11-2020
-----------	--------------------	------------

Los detalles de los Cerramientos Laterales se definirán conforme al Proyecto Ejecutivo del Contratado. Es este quien deberá proponer modelo, tipo, forma y consecuentes especificaciones técnicas de los cerramientos laterales, en oportunidad de elaborar el proyecto ejecutivo definitivo.

Consulta 7 - DESAGUES PLUVIALES DE TECHO Y DE PATIO

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2020
----------	-------------------	------------

Solicitamos incluir en la Planilla de Cantidades el ítem:

Ítem a.a.Desagües Pluviales - Canaletas, bajadas; drenaje de patio.

Respuesta	Fecha de Respuesta	27-11-2020
-----------	--------------------	------------

El costo de los Desagües pluviales deberá ser incluido en este llamado en los costos de TECHOS.

Consulta 8 - PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES

Consulta	Fecha de Consulta	25-11-2020
----------	-------------------	------------

Dentro de las EETT pág 94-95-96 se detallan los componentes de la Planta de Tratamiento de Efluentes; pero no se encuentran disponibles los planos.

Solicitamos la provisión de los planos de detalles de la Planta de Tratamiento.

También consultamos en que ítem deberá cotizarse la Planta de Tratamiento.

Respuesta	Fecha de Respuesta	27-11-2020
-----------	--------------------	------------

No se cotiza la planta de tratamiento de Efluentes.

El oferente deberá cotizar hasta el último registro saliendo del Edificio.

Está previsto construir un sistema de recolección de efluentes de todos los escenarios deportivos y colectarlos a una planta de tratamiento única.

Consulta 9 - Visita al sitio de obras

Consulta	Fecha de Consulta	30-11-2020
----------	-------------------	------------

La visita al sitio de obras se realizara igual con lluvia? o queda postergada para otro dia? Cual seria el punto de encuentro.

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-12-2020
-----------	--------------------	------------

El procedimiento a implementar para la visita al sitio de obras se encuentra especificado en la Cláusula 11 de la Sección Datos de la Licitación. La misma se desarrolló dentro de los límites de la normalidad

Consulta 10 - Pintura de pisos

Consulta	Fecha de Consulta	30-11-2020
----------	-------------------	------------

La pintura de pisos será con mortero Autonivelante ?

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-12-2020
-----------	--------------------	------------

Las pinturas de piso no requerirán morteros autonivelantes siempre y cuando el acabado superficial del piso sea aceptado por la Fiscalización.

Consulta 11 - Piso de madera

Consulta	Fecha de Consulta	30-11-2020
----------	-------------------	------------

Cual seria el computo correspondiente al piso de madera?

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-12-2020
-----------	--------------------	------------

El computo del Piso de Madera resultará del Proyecto Ejecutivo que deberá realizarse conforme a lo que se indica en el Item: IE5 PISTA DE VELÓDROMO (Pagina 139)

Consulta 12 - Instalaciones Especiales

Consulta	Fecha de Consulta	30-11-2020
----------	-------------------	------------

En la planilla no se encuentran los ítems correspondientes a las instalaciones especiales, esto se corregirá y añadirá? O se tendría que cotizar dentro de otro item?

Las denominadas instalaciones especiales comprenden:

- Extinción de incendios: reservorio de agua; red hidráulica; bombas; bocas de incendio equipada; rociadores; extintores manuales.
- Climatización: sistema de Aire Acondicionado y Ventilación Forzada.
- Seguridad electrónica: alarma y detección electrónica de incendios.
- Generador eléctrico de emergencia.
- Puesta a Tierra

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-12-2020
-----------	--------------------	------------

Todos los ítems de instalaciones especiales deben ser incluidos en algún Sub Item del apartado 7 de la planilla Instalaciones Especiales, el Oferente deberá prorratear en su propuesta cualquier otro ítem que no figure en la planilla de precios adjuntada y es exigida en el PBC.

Una vez confeccionado el Proyecto Ejecutivo por el Contratista se actualizará la planilla de cómputo cuyo costo final no podrá sobrepasar el valor de su oferta.

Se recuerda que el llamado incluye el diseño y proyecto ejecutivo, a cargo y costo del Contratista.

Consulta 13 - CAPACIDAD FINANCIERA

Consulta	Fecha de Consulta	01-12-2020
<p>DONDE DICE QUE EL OFERENTE DEBERÁ PRESENTAR JUNTO CON SU OFERTA UNA CONSTANCIA DE UN BANCO EN LA QUE CONFIRME QUE POSEE UNA LINEA DE CRÉDITO POR UN VALOR IGUAL O SUPERIOR AL 50% DEL MONTO DE SU OFERTA. AL RESPECTO SOLICITAMOS QUE SE ADECUE AL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES ESTÁNDAR DE CONTRATACIONES PUBLICAS, EN DONDE, EL CAPITAL OPERATIVO SE PUEDA DEMOSTRAR CON EL BALANCE GENERAL, PUDIENDO COMPLEMENTAR CON LINEAS DE CRÉDITOS OTORGADAS POR ENTIDADES FINANCIERAS</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-12-2020
<p>El objetivo de este requisito es confirmar la solvencia del Oferente. Lo propuesto en la consulta no cumpliría el mismo objetivo del requisito. Por otro lado, lo señalado en el PBC estándar sobre el punto constituye una sugerencia para la Convocante, pudiendo establecer el requisito que le garantice las mejores condiciones de contratación. Por tal motivo, la Convocante se mantiene en el requerimiento sobre la Línea de crédito.</p>		

Consulta 14 - Planos y Detalles

Consulta	Fecha de Consulta	01-12-2020
<p>Se solicitan planos de instalación eléctrica, instalación sanitaria, prevención contra incendios, fundaciones y encofrados; detalles de techo, zona de ubicación del cielo raso desmontable y el cielo raso de junta tomada, detalles de escaleras, rampas, aberturas (carpintería de madera y carpintería metálica), precisión de las dimensiones de la pista de ciclismo, detalle de graderías y especificaciones de las butacas (material, dimensiones, etc.)</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-12-2020
<p>En la Pagina 19 del PBC dice: Se establece que estas Especificaciones Técnicas deberán ser ampliadas y aprobadas en conjunto con la elaboración del Proyecto Ejecutivo, que estará a cargo de la empresa Contratista adjudicada. Este llamado se realiza en base a un anteproyecto, el cual estipula el desarrollo de la arquitectura y la ingeniería de detalle, debiendo entregar el Contratista todos los planos, detalles y especificaciones técnicas necesarias para la ejecución de la obra. Es importante aclarar que el Llamado se hace en base a un ANTEPROYECTO y lo que se solicita en la consulta es justamente el producto del desarrollo del Proyecto Ejecutivo que la Empresa Adjudicada y Contratada deberá entregar como uno de los productos de su Contrato.</p>		

Consulta 15 - data center

Consulta	Fecha de Consulta	01-12-2020
<p>Cuál es la ubicación del data center?</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-12-2020
<p>La ubicación debe ser definida con el Proyecto ejecutivo que debe realizar quien resulte adjudicado. Se recuerda que el llamado incluye el diseño y proyecto ejecutivo, a cargo y costo del Contratista.</p>		

Consulta 16 - Generador

Consulta	Fecha de Consulta	01-12-2020
<p>Para poder dimensionar el generador necesitamos saber qué dependencias deben estar respaldadas por el mismo.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-12-2020
<p>100% de cobertura. Todas las dependencias deben estar respaldadas por el Generador ya que durante un evento internacional no se puede prescindir de ninguna.</p>		

Consulta 17 - Homologación

Consulta	Fecha de Consulta	01-12-2020
----------	-------------------	------------

En qué categoría de la UCI debe homologarse la pista del velódromo?.

Respuesta	Fecha de Respuesta	02-12-2020
-----------	--------------------	------------

La pista debe ser Homologada en la UCI, como Categoría 1 para competencias Internacionales.

Consulta 18 - Solicitud de prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	01-12-2020
----------	-------------------	------------

4. Solicitamos una prórroga de al menos 30 días de manera a poder cumplir con todas las exigencias de proyecto establecidas en las EETT y así presentar una oferta más acorde a lo solicitado.

Respuesta	Fecha de Respuesta	01-12-2020
-----------	--------------------	------------

Teniendo en cuenta el calendario que deberá cumplir esta Convocante, tanto en los aspectos administrativos como en lo referente a la organización del evento, el calendario de eventos del presente llamado, no podrá ser modificado