

## Consultas Realizadas

# Licitación 485688 - Construcción Edilicia de la Facultad Ciencias de la Producción, Bloques Sector de Aulas y Administrativos - Planta Baja, Primera Etapa - Plurianual 2026/2027/2028

### Consulta 1 - Pilotes de Hormigón Armado

Consulta	Fecha de Consulta	09-05-2026
PILOTES Ø30cm DE HORMIGÓN ARMADO FCK 18-20 MPA, SEGÚN PLANO ESTRUCTURAL - PROF= 8.00m &&&CONSULTA: La unidad de medida no debe ser ml?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-05-2026
En atención a su consulta, se aclara que la unidad de medida establecida en el ítem corresponde a Metro Cúbico El análisis de precio unitario y el cómputo métrico se han estructurado bajo esta modalidad para contemplar de manera integral el volumen total de hormigón armado requerido para los pilotes de 0,30cm y 8,00m de profundidad, conforme a las especificaciones del plano estructural. Por lo tanto, se mantiene la unidad de medida indicada en el Pliego de Bases y Condiciones.		

### Consulta 2 - PISO

Consulta	Fecha de Consulta	10-05-2026
CONSULTA: Donde dice PROVISION Y COLOCACION DE PISO DE MOSAICO GRANITICO PULIDO 30x300 CM - INCLUYE PULIDA FINAL. No debe ser 30x30?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-05-2026
En atención a la consulta recibida, se aclara a los oferentes que la medida correcta del rubro es 30x30 cm. La expresión "30x300 cm" consignada en la descripción corresponde a un error material de redacción. Se confirma que, tal como se indica en las Especificaciones Técnicas, la provisión y colocación incluye el pulido final.		

### Consulta 3 - OFERENTE - "CONTRATISTA"

Consulta	Fecha de Consulta	10-05-2026
En el PBC al OFERENTE le nombran CONTRATISTA. Hasta la adjudicación no somos contratistas somos OFERENTES. &&&CONSULTA: Si pueden aclarar este tema por favor.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-05-2026
Se aclara al oferente que, en efecto, durante la etapa actual del proceso de contratación la condición jurídica de los participantes es la de OFERENTE. El uso del término "CONTRATISTA" en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) hace referencia a las obligaciones que asumirá el proponente que resulte adjudicado. Por lo tanto, para todos los efectos de la presentación y evaluación de las ofertas en esta etapa precontractual, las menciones a "CONTRATISTA" deben entenderse y aplicarse en equivalencia a OFERENTE.		

## Consulta 4 - FUNDACIÓN

Consulta	Fecha de Consulta	10-05-2026
----------	-------------------	------------

En la planilla y en las EETT la fundación es con pilotes.  
En el plano se observan zapatas.  
CONSULTA: Solicitamos se aclare tipo de fundacion.

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-05-2026
-----------	--------------------	------------

En atención a su consulta, se ratifica que el tipo de fundación establecido para el proyecto corresponde a pilotes con cabezales de hormigón armado (H<sup>A</sup>°), tal como se especifica en la planilla de cómputo y en las Especificaciones Técnicas (EETT).

## Consulta 5 - MODALIDAD DE PAGO

Consulta	Fecha de Consulta	10-05-2026
----------	-------------------	------------

Del PBC: El contratista incluirá en el precio unitario, todos los costos, en que deberá incurrir la empresa para concluir con los trabajos, conforme a la Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto, Especificaciones Técnicas y a los planos de detalles. Deberá, así mismo verificar los Cómputos Métricos y en caso de encontrar diferencias, comunicará de inmediato para su corrección, antes de la Apertura de Sobres.  
CONSULTA:  
&&& El presente llamado es por precio unitario o Ajuste Alzado?

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-05-2026
-----------	--------------------	------------

En atención a su consulta se aclara lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC). El presente procedimiento de contratación se realiza bajo la modalidad de Precios Unitarios.

## Consulta 6 - PLANO FUNDACIÓN

Consulta	Fecha de Consulta	11-05-2026
----------	-------------------	------------

CONSULTA:  
&&& solicitamos por favor los planos de fundación en la brevedad posible.

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-05-2026
-----------	--------------------	------------

En atención a su consulta, se informa que la Convocante ha generado la Adenda N° 1, la cual se encuentra actualmente en proceso de publicación en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP). Una vez publicada, formará parte integral del Pliego de Bases y Condiciones del proceso.

## Consulta 7 - Rubros de H°A°

Consulta	Fecha de Consulta	11-05-2026
<p>1- En la planilla de precios, dentro del Grupo 3 - Estructura de hormigón armado, en el ítem 1 - PILOTES Ø30cm DE HORMIGÓN ARMADO FCK 18-20 MPA, SEGÚN PLANO ESTRUCTURAL - PROF= 8.00m, se expresa la unidad de medida como Metros cúbicos, y la cantidad como: 1.147, estas cantidades no son congruentes con los planos y esquemas que se pueden apreciar dentro de los documentos de este llamado, dado que 1.147 m<sup>3</sup> de H°A° para una estructura de 50x7m en un sector, y 40x15m en otro sector, no sería necesario este volumen de hormigón para unos pilotes de Ø30cm; solicitamos se aclare la UNIDAD DE MEDIDA y las CANTIDADES correspondientes.</p> <p>2- Con referencia al ítem antes mencionado solicitamos sea modificado el diámetro de PILOTES Ø30cm, por PILOTES Ø40cm; esta solicitud obedece a los problemas técnicos que acarrea el cargado de hormigón en los pilotes Ø30cm, dado que el cargamento de hormigón tiene que ser realizado indefectiblemente con el sistema de tubos tremie, dichos tubos son el vehículo para hacer llegar el hormigón al fondo de los pilotes, que en este caso, según las EE.TT. y la planilla, son de 8,00 ml; en los PILOTES Ø30cm el espacio que queda para la inserción de los tubos tremie luego que es lanzada la armadura al pilote es menor a 15 cm, esto implica que la tubería tremie es de 10 cm de diámetro, al tener un diámetro tan pequeño esta tubería es muy susceptible a atascos con la masa de hormigón, implicando que los cargamentos sean muy complicado de realizar, y en muchos casos provocando que el hormigón frague antes de ser completamente depositado dentro de los Pilotes. Por este motivo solicitamos el cambio del diámetro de PILOTES Ø30cm, por PILOTES Ø40cm</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-05-2026
<p>En atención a su consulta, se aclara que el diseño estructural del proyecto contempla una cimentación basada en pilotes de 30 cm de diámetro, lo cual demuestra la factibilidad técnica de dicha solución. Cabe destacar que el cálculo de las fundaciones y las dimensiones de los cabezales cumplen con la reglamentación técnica aplicable, respetando la disposición de una distancia mínima entre ejes de pilotes equivalente a tres (3) veces el diámetro de los mismos.</p>		

## Consulta 8 - Solicitud de Documentos

Consulta	Fecha de Consulta	11-05-2026
<p>Solicitamos planos de detalles de</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;MAMPARA PLEGABLE MOVIL ACUSTICO CON DOBLE POLEA Y PERFILERÍA DE ALUMINIO, MODULAR DE 0,90. A CADA LADO 4 MODULOS - PISO A TECHO CON CORREDOR</li> <li>&gt;Grupo 12 - CARPINTERÍA EN MADERA</li> <li>&gt;Grupo 13 - CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIADA</li> <li>&gt;Grupo 14 - CIELORRASO DE PLACA DE YESO ACARTONADO</li> <li>&gt;Grupo 19 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA; TOMACORRIENTES, ARTEFACTOS Y EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN, ALIMENTACIÓN Y TABLEROS</li> </ul>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-05-2026
<p>En atención a su consulta, se informa que la Convocante ha generado la Adenda N° 1, la cual se encuentra actualmente en proceso de publicación en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP). Una vez publicada, formará parte integral del Pliego de Bases y Condiciones del proceso.</p> <p>Los detalles de aberturas y perfilierías serán de acuerdo con las EETT y planilla de cómputo métrico. La materialidad debe ser propuesto por el contratista, priorizando las características solicitadas para el presente llamado.</p>		

## Consulta 9 - Experiencia Específica

Consulta	Fecha de Consulta	11-05-2026
<p>En relación al requisito de experiencia específica que establece: "Construcciones civiles en Instituciones Públicas o Privadas con una superficie mínima de 500 m<sup>2</sup>, como mínimo en un (1) contrato", solicitamos respetuosamente a la Convocante considerar como válida la acreditación de dicha superficie mediante la sumatoria de varios contratos de naturaleza similar, siempre que los mismos correspondan a construcciones civiles ejecutadas en instituciones públicas o privadas y se encuentren debidamente respaldados con sus documentos contractuales y/o certificados de recepción.</p> <p>La presente solicitud tiene por finalidad permitir una mayor participación de potenciales oferentes que cuentan con experiencia comprobada en obras civiles similares, aunque dicha experiencia se encuentre distribuida en más de un contrato, sin que ello afecte la capacidad técnica requerida para la correcta ejecución del llamado.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-05-2026
<p>Al respecto, se aclara que la exigencia de acreditar una superficie mínima de 500 m<sup>2</sup> en un (1) solo contrato responde a criterios de idoneidad técnica, capacidad operativa y de gestión de obra a escala. El objeto de este llamado requiere que el posible contratista demuestre haber administrado con éxito la complejidad logística, estructural y de personal que demanda un proyecto de estas dimensiones de forma unificada. La sumatoria de contratos menores no equivale técnica ni operativamente a la ejecución de una sola obra de la magnitud requerida. Por tanto, este requisito no limita la participación de oferentes, sino que garantiza de manera objetiva el cumplimiento del perfil técnico mínimo necesario para salvaguardar el patrimonio institucional y asegurar la correcta ejecución del contrato, en igualdad de condiciones para todos los participantes.</p>		

## Consulta 10 - Visita Técnica

Consulta	Fecha de Consulta	12-05-2026
<p>Visita Técnica - Aplica: En el portal de este llamado observamos lo siguiente: Se permite reemplazar con Declaración Jurada. CONSULTA: La visita no es obligatoria?</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	18-05-2026
<p>En atención a su Consulta, conforme a lo establecido en las bases y condiciones expuestas en el portal de este llamado, se confirma que la Visita Técnica NO tiene carácter obligatorio. El Pliego de Bases y Condiciones (PBC) permite sustituir dicha visita mediante la presentación de una Declaración Jurada. A través de este documento, el oferente declara, bajo fe de juramento, conocer plenamente el sitio de las obras o servicios, y contar con la información suficiente y necesaria para la correcta formulación de su oferta y la posterior ejecución del contrato.</p>		

## Consulta 11 - OFERENTE - CONTRATISTA

Consulta	Fecha de Consulta	15-05-2026
<p>Segun la Ley Nº 7021/2022 / DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS Artículo 3º.- Definiciones. A los efectos de la presente Ley, se entiende por: m) Contratista: toda persona física o jurídica que suscriba un contrato para la ejecución de obras públicas o prestación de servicios relacionados a la misma. t) Oferente: toda persona física o jurídica que presente una oferta en los términos de la presente Ley, con el objeto de vender o transferir bienes, realizar una obra, dar en locación un bien o suministrar un servicio, solicitado por la convocante. El oferente podrá ser: Nacional: aquel domiciliado en el país, incluidas las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay; o, Extranjero: aquel domiciliado fuera del territorio nacional. &amp;&amp;&amp;Consulta: Algunas exigencias solicitadas para oferentes debería ser para contratistas. Pueden aclarar xf.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-05-2026
<p>Se aclara al oferente que, en efecto, durante la etapa actual del proceso de contratación la condición jurídica de los participantes es la de OFERENTE. El uso del término "CONTRATISTA" en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) hace referencia a las obligaciones que asumirá el proponente que resulte adjudicado. Por lo tanto, para todos los efectos de la presentación y evaluación de las ofertas en esta etapa precontractual, las menciones a "CONTRATISTA" deben entenderse y aplicarse en equivalencia a OFERENTE.</p>		

## Consulta 12 - Grupo 21 Equipamiento de granito

Consulta	Fecha de Consulta	17-05-2026
<p>En el PBC dice: GRUPO 21 EQUIPAMIENTO DE GRANITO. 1- Mesada de granito natural... Un 14.00 &amp;&amp;&amp; CONSULTA La Un corresponde solamente a la cantidad de bachas existentes y no a la cantidad de mesadas?.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	19-05-2026
<p>En atención a su consulta, corresponde a la cantidad de bachas</p>		

## Consulta 13 - ETAPAS Y PLAZOS

Consulta	Fecha de Consulta	17-05-2026
<p>Etapas y Plazos</p> <p>Lugar de Visita Técnica</p> <p>Sede Central - Coronel Oviedo- Campus Universitario Km 136 Ruta N°8 Dr. Blas Garay 3300, Cnel. Oviedo</p> <p>Fecha de Visita Técnica</p> <p>miércoles, 13 de mayo de 2026 - 09:00</p> <p>Visita Técnica</p> <p>Aplica - Se permite reemplazar con Declaración Jurada</p> <p>Lugar para Realizar Consultas</p> <p>Consultas Virtuales a través del portal</p> <p>Fecha Límite de Consultas</p> <p>martes, 19 de mayo de 2026 - 12:00</p> <p>Lugar de Entrega de Ofertas</p> <p>FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCION - AVDA. MCAL ESTIGARRIBIA E/ NORBERTO GIMENEZ - CIUDAD CORONEL OVIEDO</p> <p>Fecha de Entrega de Ofertas</p> <p>lunes, 25 de mayo de 2026 - 10:00</p> <p>Lugar de Apertura de Ofertas</p> <p>FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCION - AVDA. MCAL ESTIGARRIBIA E/ NORBERTO GIMENEZ - CIUDAD CORONEL OVIEDO</p> <p>Fecha de Apertura de Ofertas</p> <p>lunes, 25 de mayo de 2026 - 10:15</p> <p>&amp;&amp;CONSULTA: La información emitida en esta parte son correctas y verídicas?. Se puede presentar DDJJ de conocer Sitio de Obra y demas para presentar oferta?</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-05-2026
<p>En atención a su Consulta, conforme a lo establecido en las bases y condiciones expuestas en el portal de este llamado, se confirma que la Visita Técnica NO tiene carácter obligatorio. El Pliego de Bases y Condiciones (PBC) permite sustituir dicha visita mediante la presentación de una Declaración Jurada. A través de este documento, el oferente declara, bajo fe de juramento, conocer plenamente el sitio de las obras o servicios, y contar con la información suficiente y necesaria para la correcta formulación de su oferta y la posterior ejecución del contrato. Asimismo, le recordamos que los datos relativos al Límite de Consultas, Lugar, Fecha y Hora de Entrega, así como la Apertura de Ofertas, se encuentran actualizados y disponibles para su verificación en el portal oficial del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP).</p>		

## Consulta 14 - Especificaciones Técnicas

Consulta	Fecha de Consulta	20-05-2026
<p>Solicitamos más datos del "Grupo 11: Carpintería Metálica" ítem 1 la mampara plegable móvil acústico: Medidas de ancho y alto y del sistema si será corredizo o proyectante.</p> <p>Gracias por la atención, aguardamos su respuesta.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-05-2026
<p>En atención a su consulta, según EET, se requiere mampara plegable móvil acústica de material liviano, madera/MDF o doble Durlock, con relleno de lana de roca, sistema móvil plegable suspendido con aislamiento sonoro mínimo. La mampara deberá cubrir la altura total desde el nivel de piso terminado hasta el cielo raso.</p>		

## Consulta 15 - Especificaciones Técnicas

Consulta	Fecha de Consulta	20-05-2026
Solicitamos más datos del "Grupo 11: Carpintería Metálica" ítem 1 la mampara plegable móvil acústico: Medidas de ancho y alto y del sistema si será corredizo o proyectante. Gracias por la atención, aguardamos su respuesta.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-05-2026
En atención a su consulta, según EET, se requiere mampara plegable móvil acústica de material liviano, madera/MDF o doble Durlock, con relleno de lana de roca, sistema móvil plegable suspendido con aislamiento sonoro mínimo. La mampara deberá cubrir la altura total desde el nivel de piso terminado hasta el cielo raso.		

## Consulta 16 - Sistema Eléctrico

Consulta	Fecha de Consulta	20-05-2026
Solicitamos las EE.TT. y los planos de carga del Grupo 19 - Instalaciones Eléctricas, en específico solicitamos los detalles los tableros y los tipos de luminarias con ejemplo de marca a ser utilizados, esta petición obedece a poder discernir con claridad este rubro, dado que presupuestar uno u otro tipo de marca en los elementos eléctricos provoca una enorme variación en los costos, que a su vez repercute en la ejecución. Reiteramos las EE.TT no son claras en este aspecto. Aprovechamos para reiterar la solicitud de documentos echa en la consulta numero 8.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-05-2026
En atención a su consulta, se informa que la Convocante ha generado la Adenda N° 1, la cual se encuentra actualmente en proceso de publicación en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP). Una vez publicada, formará parte integral del Pliego de Bases y Condiciones del proceso.		

## Consulta 17 - Aclaración de plazos de Ejecución

Consulta	Fecha de Consulta	22-05-2026
Solicitamos se aclare el plazo de ejecución de esta primera etapa, dado que el PBC en la pagina 54, menciona los plazos de ejecución pero no dice de cuantos días o meses son estos plazos; desde la pagina 47 hasta la pagina 49, están los indicadores de cumplimiento, en los mismo se ve certificaciones mensuales desde julio de 2026 hasta diciembre de 2028 (30 mese), entendemos que estas certificaciones son sobre el total de las tres etapas de ejecución de esta obra, pedimos sea aclarado esta observación de nuestra parte, así también reiteramos la solicitud para discernir cual es el plazo de esta primera esta.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	22-05-2026
En atención a su consulta, se aclara que el plazo de ejecución para la Primera Etapa de la obra es de treinta (30) meses. Dentro de este periodo, el contratista deberá ejecutar y finalizar la totalidad de los trabajos correspondientes a la Planta Baja, de acuerdo con las especificaciones técnicas y los indicadores de cumplimiento establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC).		

## Consulta 18 - FUNDACIÓN

Consulta	Fecha de Consulta	23-05-2026
Del PBC Ítems Solicitados: Grupo 3 estructuras de hormigón armado 1- PILOTES Ø30cm DE HORMIGÓN ARMADO FCK 18-20 MPA, SEGÚN PLANO ESTRUCTURAL - PROF= 8.00m Unidad de Medida: Metros cúbicos 1.147m <sup>3</sup> @ 238.716 por m <sup>3</sup> = @ 273.807.252. &&& SE OBSERVA QUE LA CANTIDAD ES 1.147M <sup>3</sup> Y EL PRECIO 238.716 G/M <sup>3</sup> PRECIO UNITARIO QUE NO CORRESPONDE A PRECIO POR M <sup>3</sup> DE H <sup>9</sup> A <sup>9</sup> EN EL MERCADO PARAGUAYO. CONSULTA: QUE POSIBILIDADES TIENE LA CONVOCANTE DE CORREGIR ESTE ERROR, PARA QUE LOS OFERENTES PODAMOS COTIZAR CORRECTAMENTE DE FORMA Y FONDO ESTE ITEMS?.		

## Consulta 19 - FUNDACIÓN - PILOTES

Consulta	Fecha de Consulta	25-05-2026
<p>Del PBC. PILOTES Ø30cm DE HORMIGÓN ARMADO FCK 18-20 MPA, SEGÚN PLANO ESTRUCTURAL - PROF= 8.00m Unidad de Medida: Metros cúbicos = 1.147.</p> <p>Usualmente en toda construcción con estructura de H<sup>º</sup>A<sup>º</sup>, el volumen de Hormigón en fundación esta entre el 20% y 30% del total a ser utilizado para construir un edificio. En este caso es aproximadamente el 300%.</p> <p>&amp;&amp;&amp; CONSULTA: En caso de la existencia de algún error en este ítem; las correcciones y los ajustes se harían con la fiscalización ó con la misma convocante?.</p>		

## Consulta 20 - Consulta sobre la respuesta a la Consulta N° 17

Consulta	Fecha de Consulta	26-05-2026
<p>En dicha respuesta se menciona que : (ejecución para la Primera Etapa de la obra es de treinta (30) meses), tiempo de ejecución que nos parece excesivo para el volumen de obra que corresponde a la planilla en referencia. Quisiéramos saber se esta previsto algún tipo de para en la ejecución, o la forma de certificación como sería o que cronograma de ejecución tendríamos?</p>		

## Consulta 21 - ESTRUCTURA DE HºAº

Consulta	Fecha de Consulta	30-05-2026
<p>Del PBC EETT; 3. ESTRUCTURA DE HºAº</p> <p>Resistencia Característica del Hormigón estructural. La misma será de FCK 25 MPA a los 28 días.</p> <p>a). Pilotes de 30 cm de diámetro y 8 m de profundidad</p> <p>CONSULTA: Segun los planos planos estructurales FCP, la cantidad obtenida corresponde a la cantidad mencionada en la planilla de precios pero con unidad de medida ml y no m<sup>3</sup>. Solicitamos amablemente a la convocante lo corrija, y que la unidad cambie de m<sup>3</sup> a ml.</p>		