

Consultas Realizadas

Licitación 466488 - CONSTRUCCION DE NUEVO COMEDOR PLANTA VILLA ELISA

Consulta 1 - Solicitud de Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	21-08-2026
Solicitamos una prórroga de 30 días desde la fecha de apertura de ofertas, de modo a elaborar una propuesta técnica y económica adecuada, acorde con las condiciones y los requerimientos establecidos por la Convocante.		

Consulta 2 - Habilitación del MADES

Consulta	Fecha de Consulta	26-08-2026
Solicitan contar con habilitación del MADES para el transporte y disposición final de residuos de obra, permitiendo que su cumplimiento sea acreditado mediante carta compromiso o contrato con una empresa tercera debidamente habilitada por el MADES. Consulta: La capacidad para ejecutar la obra no depende de que el propio oferente sea transportista de residuos, puesto que dicho servicio puede ser realizado por una empresa especializada y autorizada, garantizándose igualmente el transporte y la disposición final conforme a las disposiciones ambientales aplicables. Mantener esta habilitación exclusivamente a nombre del oferente limitaría innecesariamente la participación de empresas constructoras técnicamente capacitadas y se beneficia directamente a unas pocas empresas.		

Consulta 3 - Certificación ISO 9001

Consulta	Fecha de Consulta	26-08-2026
Solicitamos eliminar la exigencia de contar con certificación ISO 9001 vigente, considerando que dicho certificado no demuestra por sí mismo la capacidad técnica ni la experiencia necesaria para ejecutar la obra y podría restringir la participación de empresas que cuentan con antecedentes, personal y recursos suficientes. En caso de mantenerse el requisito, solicitamos que también sean admitidos documentos equivalentes, tales como un Plan de Gestión y Control de Calidad aplicable a la obra, acompañado de una declaración jurada de cumplimiento, de manera a garantizar la calidad de los trabajos sin limitar la concurrencia exclusivamente a empresas certificadas bajo la norma ISO 9001.		

Consulta 4 - Volumen anual de facturación

Consulta	Fecha de Consulta	26-08-2026
Solicitamos modificar el requisito que exige haber generado, durante los últimos tres años, un promedio anual de facturación igual o superior al 100% del monto total de la oferta en concepto de construcción de obras civiles, limitando la participación de Mipymes, solicitamos la facturación de por lo menos el 50 % como normalmente se realiza en los llamados donde interviene el ente contralor DNCP. La facturación histórica no demuestra por sí sola la capacidad técnica ni financiera para ejecutar el contrato, la cual también puede acreditarse mediante la experiencia en obras, disponibilidad financiera, personal, equipos y demás requisitos establecidos en el PBC. Exigir un promedio anual equivalente al 100% del monto total de la oferta podría excluir a empresas con capacidad suficiente, especialmente MIPYMES, reduciendo innecesariamente la concurrencia. Por tanto, solicitamos establecer un porcentaje proporcional que garantice la capacidad del oferente sin constituir una barrera excesiva para la participación.		

Consulta 5 - Experiencia específica en predios industriales

Consulta	Fecha de Consulta	26-08-2026
Solicitamos modificar el requisito de experiencia específica, eliminando la condición de que las obras civiles similares hayan sido ejecutadas necesariamente en un predio industrial y permitiendo acreditar experiencia en obras civiles de características, complejidad y magnitud similares, independientemente del tipo de predio donde fueron realizadas. La ejecución previa en un predio industrial no constituye, por sí sola, una condición técnicamente indispensable para demostrar la capacidad del oferente. Una empresa que haya ejecutado satisfactoriamente obras civiles equivalentes cuenta con los conocimientos, personal, equipos y capacidad técnica necesarios para realizar los trabajos solicitados, aunque sus antecedentes correspondan a predios institucionales, comerciales, educativos u otros. Mantener esta limitación excluiría a potenciales oferentes técnicamente capacitados únicamente por el lugar donde ejecutaron sus contratos anteriores. Por tanto, solicitamos que la experiencia sea evaluada por la naturaleza, alcance y complejidad de los trabajos realizados, y no exclusivamente por la clasificación del predio.		

Consulta 6 - PLAZO DE OBRA

Consulta	Fecha de Consulta	27-08-2026
Se podría indicar en qué parte del PBC se encuentra el plazo de ejecución de la obra, ya que tampoco menciona en el formulario editable del contrato.		

Consulta 7 - Formulario de Declaración de Personas.

Consulta	Fecha de Consulta	27-08-2026
El formulario editable proporcionado no es el vigente según las normativas de la DNCP.		

Consulta 8 - ACLARACION DE ESTUDIO DE SUELO

Consulta	Fecha de Consulta	27-08-2026
Se solicita aclarar si, para la ejecución de las obras objeto del presente llamado, ya se cuenta con un estudio de suelo sobre el cual fueron calculadas y dimensionadas las estructuras contempladas en el proyecto, o si, previo al inicio de los trabajos, el Contratista deberá realizar un nuevo estudio de suelo para verificar las condiciones del terreno y proceder con el recálculo de las estructuras.		

Consulta 9 - Demolición de comedor existente

Consulta	Fecha de Consulta	31-08-2026
Respecto a la demolición del comedor existente, ¿se proveerán los planos y el cómputo correspondiente? ¿La demolición contempla el recupero de materiales? En caso afirmativo, favor indicar qué elementos deben ser recuperados. Asimismo, ¿la demolición contempla el retiro y disposición final de los materiales resultantes? En caso afirmativo, favor indicar el lugar de disposición y la distancia aproximada de traslado.		

Consulta 10 - Cámara frigorífica

Consulta	Fecha de Consulta	31-08-2026
Respecto a la cámara frigorífica, se solicita únicamente la provisión y colocación de puerta de PVC con núcleo PIR o similar. ¿Se cuenta con un detalle constructivo y/o especificación del revestimiento de la cámara? En caso de no contar con un detalle, ¿qué material y sistema constructivo se deberá considerar para el revestimiento y aislamiento de la cámara frigorífica?		

Consulta 11 - Letras corpóreas

Consulta	Fecha de Consulta	31-08-2026
Respecto a las letras corpóreas, ¿se deben considerar dentro del alcance de la obra? En caso afirmativo, ¿se cuenta con algún detalle, plano o especificación para su cotización? Se observa que este ítem no figura en el cómputo de la planilla.		

Consulta 12 - Solicitud de prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	31-08-2026
Solicitamos amablemente considerar una prórroga de 20 días para la fecha de presentación de la oferta correspondiente a la presente licitación, a fin de contar con el tiempo necesario para realizar un análisis adecuado de la documentación, cálculos y alcances del proyecto, y de esta manera presentar una propuesta técnica y económica acorde a los requerimientos.		

Consulta 13 - Espejos

Consulta	Fecha de Consulta	31-08-2026
Respecto a los espejos, ¿deben ser considerados dentro del alcance de la obra? Se observa que este ítem no figura en la planilla de cómputo. En caso afirmativo, ¿se cuenta con planos, detalles o especificaciones para su correcta cotización?		

Consulta 14 - Combate contra incendio

Consulta	Fecha de Consulta	31-08-2026
Respecto al sistema de PCI (Protección Contra Incendios), se observa que en la planilla de cómputo no se detallan cantidades de rociadores, tanque de reserva, bombas ni demás componentes del sistema. ¿Se deberá considerar la provisión e instalación completa del sistema de PCI? En caso afirmativo, ¿se cuenta con planos, detalles y especificaciones técnicas donde se indiquen las cantidades y características de los componentes a considerar?		

Consulta 15 - Sello sanitario de inox.

Consulta	Fecha de Consulta	31-08-2026
¿Podrían indicar qué espesor de acero inoxidable se deberá considerar para su cotización?		

Consulta 16 - Muble de almacenamiento inox

Consulta	Fecha de Consulta	31-08-2026
Respecto al mueble de almacenamiento, ¿se cuenta con algún plano, detalle constructivo y/o especificación técnica donde se indiquen sus dimensiones, materiales y características para su correcta cotización? Se solicita confirmar si este ítem se encuentra dentro del alcance de la presente licitación.		

Consulta 17 - Canal triangular

Consulta	Fecha de Consulta	31-08-2026
Se solicita indicar el detalle técnico y la ubicación donde se ejecutará este canal.		

Consulta 18 - Nubes acústicas

Consulta	Fecha de Consulta	31-08-2026
Se solicita definir de qué espesor deben ser las las nubes acústicas		

Consulta 19 - VISITA TÉCNICA

Consulta	Fecha de Consulta	31-08-2026
Solicito a la convocante la posibilidad de abrir la visita tecnica a fin de que se de la oportunidad a la participacion de mas oferentes.		

Consulta 20 - Equipos extractores

Consulta	Fecha de Consulta	04-09-2026
Para los equipos extractores y sistema de ductos correspondientes a las instalaciones termomecánicas, no se indica el caudal requerido (m ³ /h). ¿Se deberá realizar el cálculo de caudal para determinar la capacidad de los extractores y motores, o se proporcionará dicho dato como parte de las especificaciones del proyecto?		

Consulta 21 - Campana de cocina

Consulta	Fecha de Consulta	04-09-2026
En el área de cocina se observan dos campanas extractoras, pero no se indican dimensiones, material, características constructivas ni especificaciones técnicas. ¿Podrían proporcionar el detalle correspondiente para su correcta cotización?		

Consulta 22 - Artefactos de iluminación

Consulta	Fecha de Consulta	04-09-2026
En la documentación se indican los tipos de artefactos eléctricos y sus referencias, pero no se especifica la potencia ni la temperatura de color (luz cálida, neutra o fría). ¿Podrían aclarar estos datos para cada artefacto a fin de realizar correctamente la cotización?		

Consulta 23 - Tanques y bombas de agua

Consulta	Fecha de Consulta	04-09-2026
En los planos de PCI se observan tanque y bombas, pero no figuran en la planilla de cantidades ni se indican sus capacidades. ¿Podrían aclarar si forman parte del alcance de la licitación e indicar la capacidad del tanque (litros) y la potencia de las bombas (HP)?		

Consulta 24 - PCI

Consulta	Fecha de Consulta	04-09-2026
Para el sistema de detección de incendios (PCI) del comedor, ¿el panel de detección deberá ser independiente o deberá integrarse a un panel central existente? En caso de conexión al panel existente, ¿podrían indicar sus características y a fin de definir la compatibilidad de los detectores, módulos y demás dispositivos?		

Consulta 25 - Transformador eléctrico

Consulta	Fecha de Consulta	04-09-2026
En los planos se observa un transformador eléctrico, sin embargo, el mismo no figura en la planilla de cantidades. ¿Se debe considerar dicho equipo dentro del alcance de la licitación? En caso afirmativo, ¿podrían indicar sus características y capacidad?		

Consulta 26 - Carpintería WPC

Consulta	Fecha de Consulta	04-09-2026
Para la carpintería de WPC, en los planos se observa únicamente la estructura metálica de soporte, pero no se indican las dimensiones de los perfiles de WPC ni la separación entre los mismos. ¿Podrían proporcionar estos detalles o una referencia del perfil a utilizar, a fin de determinar correctamente las cantidades y realizar la cotización?		

Consulta 27 - Nubes acústicas

Consulta	Fecha de Consulta	04-09-2026
Se especifican nubes acústicas OWA, pero no se detallan sus características técnicas. ¿Se podrá considerar una alternativa equivalente? Asimismo, ¿podrían proporcionar las especificaciones, dimensiones y modelo de referencia de las nubes acústicas requeridas?		

Consulta 28 - Aberturas de aluminio

Consulta	Fecha de Consulta	04-09-2026
En el detalle de las aberturas de aluminio se indica una cámara de aire de 40 mm. ¿Podrían confirmar si esta separación es la requerida o si se debe considerar otra medida?		

Consulta 29 - Portón Basculante

Consulta	Fecha de Consulta	09-09-2026
Solicitamos proporcionar las dimensiones y especificaciones técnicas del portón basculante, ya que no se encuentran indicadas en los planos ni documentación proporcionada.		

Consulta 30 - REFERENTE LPN ID 466488 - PETROPAR

Consulta	Fecha de Consulta	11-09-2026
SOLICITUD DE ELIMINACIÓN DE LA “CERTIFICACIÓN ISO 9001” Y DE LA “HABILITACIÓN DEL MADES PARA TRANSPORTAR RESIDUOS DE OBRA” QUE SON EXIGIDAS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN Y QUE RESTRINGEN LA PARTICIPACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS QUE CUENTAN CON EXPERIENCIA CALIFICADA EN OBRAS. TEXTO: Teniendo en cuenta los requisitos de la licitación exigidos en la página 22 del Pliego de Bases y Condiciones (PBC) referente al “ASPECTO DE SOSTENIBILIDAD” del apartado de “OTROS CRITERIOS QUE LA CONVOCANTE REQUIERA” que dice: “...PARÁMETROS DE EVALUACIÓN: Habilitación del MADES para transportar a disposición final de residuos de obra + ISO 9001. REQUISITOS PARA ACREDITAR: Copia autenticada por escribanía de la Habilitación del MADES y del Certificado ISO 9001 vigente...” (sic) y considerando que dichas exigencias no se ajustan a la finalidad del llamado y no aportan ningún beneficio concreto para la ejecución de la relación contractual por parte del contratista que resulte adjudicado, solicitamos a la Convocante la eliminación del requisito referente a la “HABILITACIÓN DEL MADES PARA LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA OBRA” y la eliminación del requisito de “CERTIFICACIÓN ISO 9001”, fundado en que ambos requisitos constituyen barreras para la participación de potenciales oferentes que atentan en contra de la libre concurrencia, puesto que representan una clara limitación y un atentado al principio de igualdad al no poder sumar los puntos exigidos en virtud al criterio de evaluación vigente. En cuanto a la exigencia de contar con la “HABILITACIÓN DEL MADES PARA LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE LA OBRA” y considerando que el objeto del llamado es la construcción de un comedor para PETROPAR, a todas luces no resulta técnicamente necesario ni relevante contar con dicha habilitación del MADES cuando el objeto del contrato es la ejecución de una obra civil y no el transporte especializado de residuos especiales o peligrosos, siendo que los residuos de las obras son íntegramente retirados por el contratista como en toda obra civil ejecutada en el país, razón por la cual la exigencia de habilitación del MADES debe ser eliminada por tratarse de un requisito dispensable e innecesario para el llamado. En cuanto a la exigencia de contar con “CERTIFICACIÓN ISO 9001” y considerando que dicha certificación garantiza exclusivamente el cumplimiento de procesos internos del oferente, resulta evidente que el ISO 9001 constituye un requisito limitante y excluyente porque restringe la participación de contratistas que carecen de dicha certificación y, principalmente, corresponde su eliminación porque el ISO 9001 es una certificación privada (no obligatoria) destinada a la evaluación de proceso (no resultados) que no garantiza la calidad de las estructuras de hormigón, ni las técnicas constructivas ni de la ingeniería a ser aplicada para la ejecución de la obra, razón por la cual corresponde su eliminación porque no permite la sumatoria de puntos en virtud al sistema de evaluación de ofertas vigentes en el PBC. Por lo señalado, dejamos constancia que la solicitud de exclusión y eliminación de los 2 (dos) requisitos identificados (HABILITACIÓN DEL MADES Y CERTIFICACIÓN ISO 9001) del PBC se encuentra fundada en la finalidad de garantizar la participación de una mayor cantidad de empresas constructoras que beneficiará a la competencia de precios y, principalmente, considerando que son requisitos técnicamente dispensables, en concordancia a los incisos c) y d) del Artículo 4 y 45 de la Ley Nº 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas” .		