

Consultas Realizadas

Licitación 472329 - LPN N° 06/2025 -RECONSTRUCCIONES, RESTAURACIONES Y REMODELACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS, **GRANJAS, HOGARES, CENTROS EDUCATIVOS** SEDES ADMINISTRATIVAS Y DEPENDENCIAS GENERALES DEL MINISTERIO DE JUSTICIA.

Consulta 1 - Experiencia Específica en Obras

Consulta Fecha de Consulta 30-09-2025

Se solicita aclaración respecto al Apartado de Actividades Claves. El mismo dice:

- 1 (un) contrato de Mantenimiento o Construccion de edificio de al menos 50.000m2 de superficie
- -20.000 m2 de pintura
- 6.500m2 de techo de chapa con estructura metalica
- 3 (tres) Contratos de Replanteo y marcacion minimo 20.000m2
- Instalaciones hidraulicas y electricas

Los 20.000m2 de pintura y 6.500m2 de techo de chapa con estructura metálica, tienen que ser del mismo contrato de 50.000m2 de mantenimiento, o pueden presentarse distintos contratos para llegar a la cantidad solicitada?

Los 3 contratos de replanteo y marcación tienen que sumar 20.000m2 o cada uno debe ser de 20.000m2?

Consulta 2 - CAPACIDAD FINANCIFRA

Consulta Fecha de Consulta

01-10-2025

Sobre Capacidad Financiera; donde se solicita demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos activos líguidos, activos líguidos, activos reales libres de reales libres de gravámenes, gravámenes, líneas líneas de crédito y otros de crédito y otros medios financieros; con el 60% del monto máximo del llamado. Esto es una limitante para la mayor participación de oferentes, solicitamos reducir el porcentaje solicitado.

Consulta 3 - Sobre Capacidad Financiera

Consulta Fecha de Consulta 01-10-2025

En el apartado "Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades bancarias comprobable a través e Cartas originales emitidas por las entidades, sin restricción de estar sujetas análisis.

Solicitamos a la convocante considere suficiente la carta emitida por la entidad donde se indique la línea de crédito aprobada, puesto que normalmente las entidades bancarias deben de analizar al cliente por mas de que tenga la línea de crédito aprobada, por lo tanto siempre están sujetas a analisis.

27/10/25 23:23 1/4



Consulta 4 - Capacidad en cuanto a Personal

Consulta Fecha de Consulta 01-10-2025

En el apartado de CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL solicita que "el oferente deberá contar en su nómina como mínimo con 60 (sesenta) personales en los últimos 3 (tres) meses.

Para efecto, deberá presentar las planillas de IPS correspondiente a los últimos 3 (tres) meses anteriores a la fecha de Apertura de Ofertas".

Consideramos este requisito solicitado es excesivamente exigentes y limita la participación de proveedores calificados, lo que podría afectar la transparencia y la competencia en el concurso. Solicitamos considerar la posibilidad de revisar y ajustar los requisitos para garantizar una participación más amplia y justa

Consulta 5 - EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS

Consulta Fecha de Consulta 01-10-2025

Donde se solicita

- 1 (un) contrato de Mantenimiento o Construccion de edificio de al menos 50.000m2 de superficie
- -20.000 m2 de pintura 6.500m2 de techo de chapa con estructura metalica
- 3 (tres) Contratos de Replanteo y marcacion minimo 20.000m2

Solicitamos revisar y ajustar los requisitos que son excesivos y limitan la participación de empresas calificadas. Solicitamos reducir las cantidades y / o dejar de que se sumen varios contratos para llegar a los metrajes solicitados y no afectar la transparencia de llamado.

Consulta 6 - EXPERENCIA ESPECIFICA

Consulta Fecha de Consulta 01-10-2025

Los requisitos en el apartado de experiencia específicos y dirigidos. Se solicita a la convocante a revisar los mismos de modo a asegurar la transparencia del proceso. Se solicita 20.000 m2 de replanteo y marcación sin embargo en este llamado no se podrá ejecutar ese metraje, por lo tanto no se entiende por qué se solicita esa cantidad de m2. Además, también pide en un solo contrato 50.000m2 y es muy limitante y restrictivo, se solicita disminuir los metros cuadrados y que por lo menos se puedan sumar contratos

Consulta 7 - calificacion

Consulta Fecha de Consulta 01-10-2025

1 (un) contrato de Mantenimiento o Consutruccion de edificio de al menos 50.000m2 de superficie

- -20.000 m2 de pintura
- 6.500m2 de techo de chapa con estructura metalica
- 3 (tres) Contratos de Replanteo y maracion minimo 20.000m2
- Instalaciones hidraulicas y electricas

No se aclara como se compones esta experiencia o en Consorcio

Consulta 8 - ANTIGUEDAD DE LA EMPRESA

Consulta Fecha de Consulta 01-10-2025

se exige que la empresa oferente cuente con una antigüedad mínima de 12 (doce) años, condición que consideramos restrictiva y que podría limitar innecesariamente la participación de empresas con probada capacidad técnica y operativa, pero con menor tiempo de constitución formal.

En tal sentido, solicitamos se reconsidere dicho requisito, proponiendo una reducción de la antigüedad exigida a un plazo menor, por ejemplo, 5 (cinco) años, plazo que resulta más razonable y suficiente para demostrar experiencia, trayectoria y capacidad de ejecución, sin restringir la libre concurrencia de oferentes

27/10/25 23:23



Consulta 9 - Experiencia especifica

Consulta Fecha de Consulta 01-10-2025

solicitamos confirmación sobre si las superficies exigidas para las siguientes actividades clave pueden ser acreditadas de manera acumulativa mediante uno o más contratos, ejecutados entre los años 2020 y 2024, o si es requisito que dichas superficies se acrediten en un único contrato individual por cada ítem:

20.000 m² de pintura

6.500 m² de techo de chapa con estructura metálica

Instalaciones hidráulicas y eléctricas

Replanteo y marcación de mínimo 20.000 m² (en tres contratos)

Asimismo, se solicita confirmar si el ítem referido a:

"1 (un) contrato de mantenimiento o construcción de edificio de al menos 50.000 m² de superficie", requiere efectivamente que se trate de un solo contrato que cumpla con dicha superficie mínima, o si podría acreditarse también de forma acumulada.

Consulta 10 - calificacion

Consulta Fecha de Consulta 02-10-2025

Edificio de 50000 m2 hay muy pocos, y no hay necesidad tecnica de esa exigencia, las exigencias deben ser las necesarias, pero si se exageran limitan la concurrencia, lo cual prohibe la ley 7021. Favor rever estas condicionantes

Consulta 11 - Visita a obra

Consulta Fecha de Consulta 06-10-2025

Ante las noticias publicas referente al traslado de internas del Buen Pastor, consultamos si la visita tecnica fijada para el 07/10/25 no sufrirá modificacion alguna.

Consulta 12 - Visita al sitio de ejecución del contrato.

Consulta Fecha de Consulta 06-10-2025

Se mantiene la fecha de la visita tecnica para el 07/10/2025 a las 11:00 hs en los tres lugares que menciona el PBC?

Consulta 13 - EXPERIENCIA GENERAL

Consulta Fecha de Consulta 09-10-2025

Como promedio de facturación, se solicita que para el criterio de evaluación se considere el promedio de los tres (3) mejores años de los últimos cinco (5). Esto permitirá a más empresas poder participar de la licitación.

Consulta 14 - PRORROGA

Consulta Fecha de Consulta 10-10-2025

Solicitamos una prórroga de por lo menos 15 dias para la presentación de la oferta

27/10/25 23:23



Consulta 15 - EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Consulta Fecha de Consulta 13-10-2025

En el apartado de experiencia de obras se presenta una incongruencia porque en el primer punto se solicita "Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10 años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% del monto máximo de la presente licitación", sin embargo en el segundo punto dice que el promedio del volumen anual se define como el total de las facturas legales dividido el numero de (3 tres) años. Favor aclarar si es el promedio de los mejores 5 o 3 años

Consulta 16 - PRECIOS REFERENCIALES

Consulta Fecha de Consulta 16-10-2025

Según la visita técnica realizada, constatamos que los precios referenciales no se adecuan a las necesidades del Ministerio, mas aun cuando nombraron que están en emergencia penitenciaria, por lo cual se solicita a la convocante replantear los precios referenciales que están muy bajos

Consulta 17 - Planilla de estimación de costos incompleta

Consulta Fecha de Consulta 22-10-2025

En el archivo de estimación de precios, no se encuentran las paginas correspondientes a los ítems 625 a 642 y 1083 a 1106 de la planilla, por tanto se solicita el archivo completo

27/10/25 23:23 4/4