

Consultas Realizadas

Licitación 472224 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES PARA LA DIGEMABEL- PIRIBEBUY

Consulta 1 - Chapas

Consulta	Fecha de Consulta	13-08-2025
<p>En la especificación técnica del PBC solicitan chapa termoacústicas con núcleo de poliestireno expandido (EPS)- 30-50mm - que es un núcleo de isopor</p> <p>Sugerimos la utilización del Panel aislante térmico rígido de espuma de PIR - 30-50mm con la ventaja de baja conductividad termina, resistente al fuego, reposición en el mercado. y siendo más eficaz que el PUR (poliuretano) en conductividad, reposición y este expuesto al fuego emiten productos tóxicos polisocianurato (PIR).</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	20-08-2025
<p>Con relación a la consulta presentada, esta Dirección Administrativa referente a la sustitución de chapas termoacústicas con núcleo de poliestireno expandido (EPS) por chapas con núcleo de polisocianurato (PIR), informa cuanto sigue:</p> <p>Estandarización técnica: El diseño del proyecto y las especificaciones técnicas del PBC fueron elaborados considerando chapas termoacústicas con núcleo EPS, con dimensiones, densidad, resistencia mecánica y propiedades de instalación ya verificadas y compatibles con el requerimiento de los trabajos de mantenimiento de inmuebles.</p> <p>Disponibilidad en el mercado: El material solicitado (EPS) presenta amplia disponibilidad local e importada, lo cual asegura un mayor número de oferentes y competitividad en el proceso de contratación. El uso de PIR, al ser de menor presencia en el mercado, podría restringir la participación y encarecer la provisión.</p> <p>Relación costo-beneficio: Si bien el PIR ofrece mejores prestaciones en resistencia al fuego y aislación térmica, el EPS cumple de manera suficiente con los requerimientos del proyecto. El empleo de PIR representaría un incremento de costos no justificado, afectando la eficiencia presupuestaria del proceso.</p> <p>Adecuación normativa: El EPS cumple con las normativas de seguridad y calidad aplicables al tipo de instalación prevista, garantizando el aislamiento termoacústico requerido y las condiciones de durabilidad esperadas.</p> <p>Por lo expuesto, no se da lugar a la modificación solicitada, favor mantenerse en el Pliego de Bases y Condiciones.</p>		

Consulta 2 - Utilización. De Chapas termoacusticas

Consulta	Fecha de Consulta	13-08-2025
<p>Solicitamos a la convocante la utilización de chapas termoacústicas con núcleo PIR debido a la calidad y seguridad necesarios en lugares internos .</p> <p>Poliestireno expandido (EPS) - expuesto a fuego se expande - alta conductividad calor - baja calidad</p> <p>polisocianurato (PIR). - sin expansión expuesto a fuego - baja conductividad termica -alta calidad</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	20-08-2025
<p>Con relación a la consulta presentada, esta Dirección Administrativa referente a la sustitución de chapas termoacústicas con núcleo de poliestireno expandido (EPS) por chapas con núcleo de polisocianurato (PIR), informa cuanto sigue:</p> <p>Estandarización técnica: El diseño del proyecto y las especificaciones técnicas del PBC fueron elaborados considerando chapas termoacústicas con núcleo EPS, con dimensiones, densidad, resistencia mecánica y propiedades de instalación ya verificadas y compatibles de los trabajos de mantenimiento de inmuebles.</p> <p>Disponibilidad en el mercado: El material solicitado (EPS) presenta amplia disponibilidad local e importada, lo cual asegura un mayor número de oferentes y competitividad en el proceso de contratación. El uso de PIR, al ser de menor presencia en el mercado, podría restringir la participación y encarecer la provisión.</p> <p>Relación costo-beneficio: Si bien el PIR ofrece mejores prestaciones en resistencia al fuego y aislación térmica, el EPS cumple de manera suficiente con los requerimientos del proyecto. El empleo de PIR representaría un incremento de costos no justificado, afectando la eficiencia presupuestaria del proceso.</p> <p>Adecuación normativa: El EPS cumple con las normativas de seguridad y calidad aplicables al tipo de instalación prevista, garantizando el aislamiento termoacústico requerido y las condiciones de durabilidad esperadas.</p> <p>Por lo expuesto, no se da lugar a la modificación solicitada, favor mantenerse en el Pliego de Bases y Condiciones.</p>		