

Consultas Realizadas

Licitación 471661 - ELABORACIÓN DE ANTEPROYECTOS Y DISEÑOS EJECUTIVOS PARA LOS TERRENOS DE RESERVA DEL MUVH

Consulta 1 - Experiencia requerida

Consulta Fecha de Consulta 26-09-2025

Se solicita tener en cuenta los 10 años de experiencia, como plazo para el calculo del % de facturación, teniendo en cuenta la resecion en esta área de trabajo

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

Remítase a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC)

Consulta 2 - Capacidad Técnica

Consulta Fecha de Consulta 26-09-2025

Coordinador Gral Arq Senior

Se solicita la exclucion de la exigencia de formacion especifica en gestion de proyectos, pues se trata de un tema académico, que ya se salva con el titulo de Arq, debidamente visado por el MEC

La experiencia ya se demuestra con las copias de contratos o constancia que avalan su desempeño laboral , que acreditan la calificación para el trabajo

Paisajista

Se solicita tener en cuenta la mallla curricular de los egresados de la carrera de Arq. En el tema del conten ido Paisajismo Arg. Proyectista

Se solicita eliminar la Maestria, de viviendas, teniendo en cuenta que no se solica, mucha experiencia laboral

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

Remítase a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC). La exigencia de formación y experiencia específicas para los profesionales intervinientes responde a la naturaleza compleja del servicio requerido y a la necesidad de asegurar la idoneidad técnica en cada una de las etapas del proyecto

Consulta 3 - SOLICITUD DE PRÓRROGA

Consulta Fecha de Consulta 26-09-2025

Con el objetivo de realizar un análisis exhaustivo del alcance de los servicios y elaborar una propuesta técnica más completa, solicitamos una extensión del plazo de presentación de ofertas de 15 días.

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

Remitirse a los plazos establecidos en el SICP

09/11/25 19:42



Consulta 4 - CONTRATO

Consulta Fecha de Consulta 29-09-2025

En la página 19/67 de los PBC, si el Contrato es Abierto, con montos definidos únicamente en el mínimo y máximo (Gs 500.000.000 - Gs 1.000.000.000) que debe ofertar el Oferente, si el Método de Evaluación es Menor Precio?

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

El oferente deberá presentar su oferta conforme las exigencias de las bases de la contratación

Consulta 5 - EXPERIENCIA DE LA CONSULTORA

Consulta Fecha de Consulta 29-09-2025

En la página 25/67, Solicitamos se extienda a 10 (diez) años la Experiencia requerida, considerando que el 2020, 2021 y hasta inicios de 2022 el país tuvo la pandemia Covid 19 y en esos años disminuyo la contratación de proyectos

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

Remitirse a lo establecido en el PBC, los criterios fueron establecidos conforme a la necesidad del proyecto y permiten valorar de manera objetiva la experiencia reciente y actualizada de los oferentes en proyectos de características similares

Consulta 6 - PROFESIONALES

Consulta Fecha de Consulta 29-09-2025

Página 27 del PBC, Consultamos la posibilidad de repetir los Profesionales de la Etapa de Diseño y de desarrollo de Proyecto Ejecutivo

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

Remítase a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC).

Consulta 7 - PROFESIONALES

Consulta Fecha de Consulta 29-09-2025

En la página 34 del PBC, Que significa "se valorara BIM...", siendo que la Valoración de este requerimiento es Pasa no Pasa?

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

Remítase al criterio establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC)

Consulta 8 - ESTUDIOS DE SUELO

Consulta Fecha de Consulta 29-09-2025

En la página 34 del PBC, se solicita Equipos de Estudio de Suelo, consultamos cuantos estudios de SPT están previstos aproximadamente.

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

Remitirse a las especificaciones técnicas establecidas en las bases de la contratación. La definición concreta se establecerá en la etapa de ejecución contractual, conforme a las necesidades que surjan y a las instrucciones que imparta la Entidad Convocante, motivo por el cual el llamado corresponde a un contrato abierto.

09/11/25 19:42



Consulta 9 - MULTA

Consulta Fecha de Consulta 29-09-2025

En la página 41 del PBC Multa: Consultamos cual es el % de multas, y en que concepto específicamente se aplicaría

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

Remitirse a lo establecido en el PBC

Consulta 10 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Consulta Fecha de Consulta 29-09-2025

En la página 41 del PBC, Alcance de los Trabajos:

- Cuantos inmuebles son los identificados como prioritarios?
- Cuantos m2 de construccion se estima por inmueble prioritario?
- Consultamos la posibilidad de que nos faciliten la ubicación de los terrenos prioritarios

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

El oferente deberá remitirse a las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) para la ejecución de los trabajos. La definición concreta se establecerá en la etapa de ejecución contractual, conforme a las necesidades que surjan y a las instrucciones que imparta la Entidad Convocante, motivo por el cual el llamado corresponde a un contrato abierto.

Consulta 11 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Consulta Fecha de Consulta 29-09-2025

En la página 43 del PBC, Que significa "Condiciones de habitabilidad del inmueble, bajo declaración jurada.", quien debe emitir la Declaración Jurada?

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

Remitirse a las especificaciones técnicas establecidas en las bases de la contratación, las cuales deberán ser cumplidas por el oferente.

Consulta 12 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Consulta Fecha de Consulta 29-09-2025

En la página 47 del PBC, MADES/ANDE/MUNICIPIOS/PLAN ANTIINCENDIO/, Como existe un plazo de contrato, entendemos que la responsabilidad de acompañamiento en los trámites de estas Instituciones de la CONSULTORA va solo hasta este plazo; ya que el tiempo que tarden las mismas en revisar, consultar y aceptar la documentación, esta totalmente fuera de la responsabilidad contractual de la Consultora.

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

Remitirse a las especificaciones técnicas establecidas en el PBC, el oferente adjudicados deberá dar cumplimiento a las obligaciones contractuales

09/11/25 19:42



Consulta 13 - PLAZO CONTRACTUAL

Consulta Fecha de Consulta 29-09-2025

En la página 48 del PBC, En el plazo de 60 días para el Anteproyecto no esta contemplado el plazo de 40 días para la Verificación y Adecuación del MasterPlan, entendemos que el plazo debería ser :

- Verificación y Adecuación Masterplan: 40 días

- Anteproyectos: 60 días

- Proyectos Ejecutivos: 120 días

- Total: 220 días

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

Remitirse a la Adenda 1. -

Consulta 14 - PLAN DE PRESTACION DE SERVICIOS

Consulta Fecha de Consulta 29-09-2025

En la página 49 del PBC, No hay compatibilidad entre el Cuadro de este ítem con el plazo definido en clausulas anteriores; por ej. En el cuadro se expresa que el plazo del Anteproyecto es de 50 días y del Proyecto ejecutivo es de 90 días

Respuesta Fecha de Respuesta 01-10-2025

Remitirse a la Adenda 1. -

09/11/25 19:42 4/4