

## Consultas Realizadas

# Licitación 463553 - Puesta en Valor y Adecuación Espacio Turístico y Salón Auditorio - Turista Róga, Palma

### Consulta 1 - EXPERIENCIA ESPECIFICA

Consulta	Fecha de Consulta	29-09-2025
<p>DEL PBC</p> <p>EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contratos, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.</li><li>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la sección Descripción de la obra.</li><li>• A fin de cumplir con este requisito, las obras deberán estar terminadas en un ciento por ciento (100%), y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</li><li>• Contar con experiencia mínima en por lo menos 1 (un) contrato por un monto igual o superior al 50% del monto total ofertado; de puesta en valor, adecuación, acondicionamiento de espacios de uso turístico, instalaciones especiales, mobiliarios y equipamientos tecnológicos; para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo (2022, 2023, 2024) en las siguientes actividades claves: pisos, revestimientos, cielorrasos, carpinterías, tabiques, Instalaciones especiales: eléctricas, electromecánica, señales débiles, equipos audiovisuales, iluminación, equipos electrónicos, mobiliarios, equipamientos especiales, equipos de aire acondicionado, terminaciones de obra, y otros</li></ul> <p>#####Teniendo en cuenta la ley 7021/2022</p> <p>Artículo 45.- Pliegos de Bases y Condiciones (párrafo 3ro y 6to)</p> <p>En los procedimientos de contratación será obligación de las convocantes elaborar las bases y condiciones del llamado con la mayor amplitud de acuerdo con la naturaleza específica del contrato con el objeto de que concurra el mayor número de Oferentes y deberán ser suficientemente claras, objetivas e imparciales para evitar favorecer a algurn participan</p> <p>Asimismo, no se podrán exigir a los participantes requisitos distintos a los señalados por la presente Ley para la participación, contratación o adjudicación, ni se podrán establecer elementos que no resulten técnicamente indispensables en los pliegos de bases y condiciones si con ello se limitan las posibilidades de concurrencia eventuales proveedores o contratistas. Las convocantes se abstendrán de solicitar como requisito para participar en los procedimientos de contratación, la inscripción en cualquier clase de registro distinto a lo dispuesto por la presente Ley.</p> <p>###En base a lo expresado: SOLICITAMOS QUE SE AUMENTE EL PERIODO PARA DEMOSTRAR EXPERIENCIAS A LOS SIGUIENTES AÑOS 2020 2021 2022 2023 2024.</p> <p>Lo que permitirá mayor participación de oferentes y se cumplirá fidedignamente el mencionado art. 45.</p> <p>####De lo contrario se estaria contraviniendo la ley 7021/2022</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	01-10-2025
Se solicita consideren la Versión 2 del PBC, una vez el mismo se encuentre publicado.		

## Consulta 2 - Experiencia Especifica

Consulta	Fecha de Consulta	02-10-2025
<p>El PBC establece Contar con experiencia mínima en por lo menos 1 (un) contrato por un monto igual o superior al 50% del monto total ofertado; de puesta en valor, adecuación, acondicionamiento de espacios de uso turístico, instalaciones especiales, mobiliarios y equipamientos tecnológicos; para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo (2022, 2023, 2024) en las siguientes actividades claves: pisos, revestimientos, cielorrasos, carpinterías, tabiques, Instalaciones especiales: eléctricas, electromecánica, señales débiles, equipos audiovisuales, iluminación, equipos electrónicos, mobiliarios, equipamientos especiales, equipos de aire acondicionado, terminaciones de obra, y otros. Se solicita que quede de la siguiente manera a fin de evitar limitar a potenciales oferentes.-</p> <p>Contar con experiencia mínima en por lo menos 1 (un) contrato por un monto igual o superior al 50% del monto total ofertado; en puesta en valor, adecuación, acondicionamiento de espacios de uso turístico, construcciones de valor patrimonial, instalaciones especiales, mobiliarios y equipamientos tecnológicos; para el contrato que antecede u otros contratos ejecutados en el periodo (2022, 2023, 2024) en las siguientes actividades claves: pisos, revestimientos, cielorrasos, carpinterías, tabiques, instalaciones especiales (eléctricas, electromecánicas, señales débiles, equipos audiovisuales, iluminación, equipos electrónicos), mobiliarios, equipamientos especiales, equipos de aire acondicionado, terminaciones de obra, entre otros.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	03-10-2025
Se solicita ajustarse a lo establecido en el PBC Versión 2.		

## Consulta 3 - EXPERIENCIA ESPECIFICA

Consulta	Fecha de Consulta	04-10-2025
<p>PBC VERSION Nº 2 DICE: Contar con experiencia mínima en por lo menos 1 (un) contrato por un monto igual o superior al 50% del monto total ofertado; de puesta en valor, adecuación, acondicionamiento de espacios de uso turístico, instalaciones especiales, mobiliarios y equipamientos tecnológicos; para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el p e r i o d o (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) en las siguientes actividades claves: pisos, revestimientos, cielorrasos, carpinterías, tabiques, Instalaciones especiales: eléctricas, electromecánica, señales débiles, equipos audiovisuales, iluminación, equipos electrónicos, mobiliarios, equipamientos especiales, equipos de aire acondicionado, terminaciones de obra, y otros. SOLICITAMOS QUE PARA ESTE REQUERIMIENTO SE AMPLIE LOS AÑOS A LOS ULTIMOS 10 AÑOS TENIENDO EN CUENTA LA PARTICIPACION DE MAYOR CANTIDAD DE OFERENTES Y QUE LOS EDIFICIOS PATRIMONIALES NO ESTAN EN MANTENIMIENTO TODOS LOS AÑOS. ASI TAMBIEN NO SE LIMITARA LA PARTICIPACION DE LOS MISMOS</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	09-10-2025
Se deberá considerar la Versión 3 del PBC una vez esta se encuentre disponible de forma pública a través del SICP.		

## Consulta 4 - Experiencia Especifica

Consulta	Fecha de Consulta	05-10-2025
<p>Contar con experiencia mínima en por lo menos 1 (un) contrato por un monto igual o superior al 50% del monto total ofertado; de puesta en valor, adecuación, acondicionamiento de espacios de uso turístico, instalaciones especiales, mobiliarios y equipamientos tecnológicos; para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el p e r i o d o (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) en las siguientes actividades claves: pisos, revestimientos, cielorrasos, carpinterías, tabiques, Instalaciones especiales: eléctricas, electromecánica, señales débiles, equipos audiovisuales, iluminación, equipos electrónicos, mobiliarios, equipamientos especiales, equipos de aire acondicionado, terminaciones de obra, y otros. Solicitamos no limitar la experiencia especifica a obras turisticas, sino exteder la misma a obras de construcciono mantenimiento civil que contengan los mismos requerimientos, de esta manera se podra ampliar la participacion de los oferentes.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	09-10-2025
Se deberá considerar la Versión 3 del PBC una vez esta se encuentre disponible de forma pública a través del SICP.		

## Consulta 5 - Requisitos tecnicos

Consulta	Fecha de Consulta	07-10-2025
<p>olicitamos a la Entidad Convocante considerar la posibilidad de aceptar la presentación de facturaciones correspondientes a los últimos cinco (5) años, que en su conjunto alcancen el cincuenta por ciento (50%) del monto ofertado.</p> <p>Esto debido a que la exigencia de acreditar un único contrato que represente el 50% de lo ofertado resulta una condición sumamente restrictiva y limitante para las empresas participantes, pudiendo afectar la competitividad y la libre concurrencia en el proceso licitatorio.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	09-10-2025
Se deberá considerar la Versión 3 del PBC una vez esta se encuentre disponible de forma pública a través del SICP.		

## Consulta 6 - Requisitos tecnicos

Consulta	Fecha de Consulta	07-10-2025
<p>Donde dice: Contar con experiencia mínima en por lo menos 1 (un) contrato por un monto igual o superior al 50% del monto total ofertado; de puesta en valor, adecuación, acondicionamiento de espacios de uso turístico, instalaciones especiales, mobiliarios y equipamientos tecnológicos; para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) en las siguientes actividades claves: pisos, revestimientos, cielorrasos, carpinterías, tabiques, Instalaciones especiales: eléctricas, electromecánica, señales débiles, equipos audiovisuales, iluminación, equipos electrónicos, mobiliarios, equipamientos especiales, equipos de aire acondicionado, terminaciones de obra, y otros. Solicitamos a la Entidad Convocante considerar la posibilidad de aceptar la presentación de facturaciones correspondientes a los últimos cinco (5) años, que en su conjunto alcancen el cincuenta por ciento (50%) del monto ofertado.</p> <p>Esto debido a que la exigencia de acreditar un único contrato que represente el 50% de lo ofertado resulta una condición sumamente restrictiva y limitante para las empresas participantes, pudiendo afectar la competitividad y la libre concurrencia en el proceso licitatorio.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	09-10-2025
Se deberá considerar la Versión 3 del PBC una vez esta se encuentre disponible de forma pública a través del SICP.		

## Consulta 7 - \*/Experiencia Requerida

Consulta	Fecha de Consulta	08-10-2025
<p>En el apartado Exp. Específica, se menciona que se debe: "Contar con experiencia mínima en por lo menos 1 (un) contrato por un monto igual o superior al 50% del monto total ofertado; de puesta en valor, adecuación, acondicionamiento de "ESPACIOS DE USO TURISTICO", instalaciones especiales, mobiliarios y equipamientos tecnológicos; para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) en las siguientes actividades claves: pisos, revestimientos, cielorrasos, carpinterías, tabiques, Instalaciones especiales: eléctricas, electromecánica, señales débiles, equipos audiovisuales, iluminación, equipos electrónicos, mobiliarios, equipamientos especiales, equipos de aire acondicionado, terminaciones de obra, y otros.</p> <p>Se solicita a la convocante, modificar o prescindir del requerimiento de: "ESPACIOS DE USO TURISTICO". de modo a propiciar la participación de un mayor nro de potenciales oferentes.</p>		

Respuesta	Fecha de Respuesta	09-10-2025
<p>Se deberá considerar la Versión 3 del PBC una vez esta se encuentre disponible de forma pública a través del SICP.</p>		

## Consulta 8 - \*/Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	08-10-2025
<p>Se solicita prórroga de 15 días hábiles de modo a preparar una oferta competitiva y conveniente para la convocante.</p>		
Respuesta	Fecha de Respuesta	09-10-2025
<p>Se deberá considerar la Versión 3 del PBC una vez esta se encuentre disponible de forma pública a través del SICP. El proceso tendrá una prórroga, en las fechas tope de consultas, entrega y apertura de ofertas.</p>		