

Consultas Realizadas

Licitación 440352 - LMC Nº 14/2024: Servicio de Escribanía

Consulta 1 - REQUISITOS DEL PBC QUE NO SE AJUSTAN AL SERVICIO LICITADO

Consulta	Fecha de Consulta
	21-10-2024
<p>- primera:</p> <p>REQUISITO: "Antigüedad General: El oferente deberá demostrar una antigüedad general mínima de 3 (tres) años como empresa. Para demostrar la antigüedad solicitada, el oferente deberá presentar fotocopia simple de Estatuto o Acta de Constitución y/o Constancia de RUC y fotocopia simple de Patente Comercial Vigente"</p> <p>AL RESPECTO: Se debería considerar desde la obtención del usufructo del registro profesional ya que no hay estatutos o actas de constitución, y respecto al RUC, pudo haberse inscripto antes de ser escribano bajo otros rubros, por ejemplo.</p> <p>segunda:</p> <p>REQUISITO: COMPOSICIÓN DE PRECIOS - ESTRUCTURA DEL DESGLOSE</p> <p>AL RESPECTO: los elementos indicados no se ajustan al tipo de servicio licitado. Por ejemplo: se indica herramientas, maquinarias, etc., que no componen ni influyen en el monto de los honorarios.</p> <p>-tercera:</p> <p>CLÁUSULA: REAJUSTE DE PRECIO DEL CONTRATO</p> <p>AL RESPECTO: La fórmula no corresponde a variables que incluyan en el precio del contrato, donde si tendrá incidencia la suba del salario mínimo.</p>	

Respuesta	Fecha de Respuesta
	23-10-2024
<p>RESPUESTA 1.1: se han modificado los Requisitos de Experiencia y Capacidad Técnica. Ver Adenda Nº 1</p> <p>RESPUESTA 1.2: La composición de precios que figura en el PBC es sólo una referencia, en el caso de que no aplique herramientas y otros solo se omiten, se agregan los costos inherentes al servicio.</p> <p>RESPUESTA 1.3: Debido a la naturaleza del llamado la formula sugerida no es aplicable debido a que los servicios de escribanía son predominantemente intelectuales y profesionales, y su valor se determina en función de la complejidad de las tareas, la experiencia del profesional y los honorarios profesionales establecidos en el mercado, si bien la cláusula en cuestión busca establecer un mecanismo de reajuste, en el caso específico de los servicios de escribanía, la vinculación del reajuste al aumento del salario mínimo resulta poco apropiada y podría generar distorsiones en la determinación de los honorarios profesionales, por lo que solicitamos ajustarse a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones.</p>	

Consulta 2 - MONTO DE LAS OPERACIONES

Consulta	Fecha de Consulta	21-10-2024
----------	-------------------	------------

A los efectos de elaborar una cotización de los servicios licitados, es imprescindible contar con la evaluación/monto de la operación/monto de la factura. Solicitamos dicho insumo para poder elaborar la oferta. Asimismo, se consulta cuales de los ítems corresponden a donaciones y cuales a compraventa.

Respuesta	Fecha de Respuesta	23-10-2024
-----------	--------------------	------------

Agradecemos su interés en la participación del proceso licitatorio: se aclara que todos los ítems son donaciones, favor remitirse a la adenda N° 1 en donde se agregan datos complementarios, en las EETT.

Consulta 3 - AVALUACION FISCAL DE LOS INMUEBLES Y DATOS DE LOS VEHICULOS

Consulta	Fecha de Consulta	01-11-2024
----------	-------------------	------------

A LOS EFECTOS DE CALCULAR LOS MONTOS DE LAS TASAS Y HONORARIOS CORRESPONDIENTES, ES MENESTER CONTAR CON LAS AVALUACIONES DE LOS INMUEBLES CUYA TRANSFERENCIA SE REQUIERE. ASIMISMO, DATOS (AÑO DE FABRICACION COMO MINIMO) DE LOS VEHÍCULOS, DE SER POSIBLE COPIA DE LA CEDULA VERDE, O CERTIFICADO DE NACIONALIZACIÓN DE LOS MISMOS.
SIN LO PRECEDENTE NO ES POSIBLE REALIZAR UNA CORRECTA COTIZACIÓN

Respuesta	Fecha de Respuesta	05-11-2024
-----------	--------------------	------------

Agradecemos su interés en la participación del proceso licitatorio, favor remitirse a la Adenda 1 en donde se agregaron los datos complementarios