Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
E.E.U.U. 961 c/ Tte. Fariña - Asunción, Paraguay
Tel. y Fax +595 21 4154000 - dncp@contrataciones.gov.py

Consultas Realizadas

Licitación 455139 - EDIFICIO Y OFICINAS DE LA ANNP EN EL PUERTO DE ASUNCION

Consulta 1 - Aspectos de Calidad del Servicio

Consulta	Fecha de Consulta	09-10-2024
"Actas de recepcion final / definitiva acompañada de la Nota y/o Constancias, oficial de la Contratante que demuestren el requerimiento" (texto extraído de Adenda 2): Según consulta previa sobre este mismo punto y contestada por la Contratante, dice "remitirse a Adenda", pero la adenda se mantiene en la solictu de "Nota y/o Constancia OFICIAL que demuestren el requerimiento". Reiteramos la solicitud de aceptación de Recepción Definitiva de obras como documento SUFICIENTE para la acreditación de experiencia, ya que la generación de "notas oficiales de contratante" no son documentos normalmente expedidos y en caso de ser solicitados, llevaría mucho tiempo debido a burocracia de los entes públicos, además de la posibilidad de tratarse de obras ya terminadas hace tiempo.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	09-10-2024
Sera aceptada Nota y/o Constancia, oficial de la Contratante, expedidas por la UOC o la Dirección General de Administración y Finanzas o Equivalentes de la contratante para acreditar este punto.		

Consulta 2 - Aspectos de Calidad del Servicio

Consulta	Fecha de Consulta	09-10-2024
"Actas de recepcion final / definitiva acompañada de la Nota y/o Constancias, oficial de la Contratante que demuestren el requerimiento”: Solicitamos la aceptación de Recepción Definitiva de obras como documento suficiente para la acreditación de experiencias, ya que la generación de "notas oficiales de contratante" no son documentos normalmente expedidos y en caso de ser solicitados, llevaría mucho tiempo debido a burocracia de los entes públicos, además de la posibilidad de tratarse de obras ya terminadas hace tiempo.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	09-10-2024
Sera aceptada Nota y/o Constancia, oficial de la Contratante, expedidas por la UOC o la Dirección General de Administración y Finanzas o Equivalentes de la contratante para acreditar este punto.		

Consulta 3 - CAPACIDAD DEL OFERENTE

Consulta	Fecha de Consulta	10-10-2024
Actas de recepción final / definitiva acompañada de la Nota y/o Constancias, oficial de la Contratante que demuestren el requerimiento”: Las respuestas a consultas sobre lo mencionado anteriormente, es exactamente igual a lo establecido en PBC, Solicitamos la aceptación de ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA de las obras, como sustento de acreditación para el cumplimiento de lo requerido.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Favor remitirse a lo estipulado en el PBC.		

Consulta 4 - Experiencia general

Consulta	Fecha de Consulta	10-10-2024
Favor aclarar cual es el requisito para la experiencia general en obras, en un apartado menciona "Haber generado, durante los (10) años (2014 al 2023), en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50% del valor de su oferta", sin embargo en el apartado de puntajes menciona "Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos diez (10) años (2014 al 2023), en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del valor de su oferta a ser corrobado con los formularios de renta, ire, balances generales y/o facturaciones contratos firmados."		

Respuesta	Fecha de Respuesta	11-10-2024
Favor remitirse a Adenda N° 1.		

Consulta 5 - Precio referencial

Consulta	Fecha de Consulta	10-10-2024
Favor aclarar cual es el precio referencial para el llamado, ya que se ven dos números diferentes en los datos de la convocatoria y en ítems solicitados.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	11-10-2024
La diferencia ya fue subsanada.		

Consulta 6 - Se solicita prórroga de la fecha tope de entrega de ofertas

Consulta	Fecha de Consulta	15-10-2024
Debido la complejidad del llamado, se solicita la prórroga de la fecha tope de entrega de ofertas a una semana.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Favor remitirse a lo estipulado en el SICP.		

Consulta 7 - Experiencia

Consulta	Fecha de Consulta	16-10-2024

Actas de recepcion final / definitiva acompañada de la Nota y/o Constancias, oficial de la Contratante que demuestren el requerimiento" (texto extraído de Adenda 2): Según consulta previa sobre este mismo punto y contestada por la Contratante, dice "remitirse a Adenda", pero la adenda se mantiene en la solictu de "Nota y/o Constancia OFICIAL que demuestren el requerimiento" En relacion a este punto mencionamos y peticionamos cuanto sigue: Las Actas de Recepción Definitiva en una obra son documentos formales que acreditan la culminación de los trabajos contratados conforme a las especificaciones y plazos estipulados en el contrato. Técnicamente, al emitirse estas actas, se certifica que la obra ha sido inspeccionada, que no existen observaciones pendientes y que el contratista ha cumplido con todas las obligaciones técnicas, administrativas y contractuales.

Desde un punto de vista jurídico y contractual, el acta de recepción definitiva implica que la entidad contratante ha verificado y aceptado el trabajo ejecutado como conforme, lo que constituye un reconocimiento implícito del buen desempeño del contratista. Además, generalmente, la emisión de esta acta conlleva el fin de las obligaciones principales del contratista y activa la garantía de buen funcionamiento si estuviera prevista en el contrato.

En este PBC se exige tanto el acta de recepción definitiva como una "nota de buen desempeño", el requerimiento de esta nota o Certificado es redundante. El motivo es que el acta de recepción definitiva ya supone una validación del cumplimiento satisfactorio, lo cual es esencialmente lo que se busca con la nota adicional.

Por lo tanto, en términos técnicos, el Acta de Recepción Definitiva es suficiente para acreditar el buen desempeño, ya que en su proceso de emisión se verifican los requisitos de calidad y conformidad de la obra, cumpliendo así con la finalidad que tendría una nota de buen desempeño.

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024

Favor remitirse a lo estipulado en el PBC.

Consulta 8 - Equipos

Consulta	Fecha de Consulta	16-10-2024

Se sugiere a la convocante incluir como requisito la capacidad técnica en materia de equipos, específicamente una planta de hormigón y camiones volquetes teniendo en cuenta el tipo y la envergdira de la obra. En el caso de oferentes que participen en consorcio, se debe considerar que la capacidad combinada de todas las partes integrantes del consorcio cumpla con este requerimiento, permitiendo así que la suma de los recursos y equipos de cada miembro garantice el cumplimiento efectivo de las obligaciones

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024

Favor remitirse a lo estipulado en el PBC.

Consulta 9 - Realizar Consulta

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024

Cuestionario para Revisión de Planilla de Costos
Consultas Específicas
1. Volumen de Losas
Vemos que el volumen de losas es igual a la superficie del edificio, lo cual es un error. ¿Podría por favor corregir este cálculo?

2. Especificación del Piso de Hormigón
Respecto al piso de hormigón de 10cm sin armadura destinado para la planta baja y el estacionamiento, ¿sería posible ajustar esta medida? Consideramos que esta especificación podría no verificar la seguridad requerida para las cargas esperadas en estas áreas.
3. Revisión de Precios Referenciales
Hemos notado que algunos precios referenciales en la planilla parecen estar por debajo de los valores esperados para este tipo de proyecto. En particular, nos llaman la atención los precios de hormigon armado,mamposterías, revoque exterior, aberturas, pinturas y proyecto ejecutivo. ¿Sería posible revisar estos valores para asegurar que reflejen adecuadamente los costos actuales del mercado?

Nota Final

Sugerimos una revisión de la planilla de costos para asegurar su precisión. Hemos observado que al ajustar el cálculo del volumen de losas, podría haber una variación significativa en el presupuesto total. Recomendamos que se revisen todos los ítems de la planilla para garantizar que los precios estén alineados con los costos actuales del mercado para un proyecto de esta magnitud.

Esta revisión permitirá obtener un presupuesto más preciso, lo cual es fundamental para facilitar una correcta presentación de ofertas por parte de los potenciales contratistas. Un presupuesto referencial actualizado contribuirá a un proceso de licitación más efectivo.
Agradecemos su colaboración en proporcionar una planilla actualizada con estos ajustes para su evaluación.

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024

Las cantidades de la planilla fueron actualizadas, los precios unitarios no seran modificados.

Consulta 10 - REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024

Punto 4- Donde dice: “Para los equipos en alquiler deben presentar inventario de los mismos, a modo de constatar que no se encuentren comprometidos en otras obras dependientes del MOPC”. Consultamos a que se refiere con “PRESENTAR INVENTARIO”, ya que las informaciones de los equipos ya se declaran en el respectivo formulario e identificados como propios o alquilados con todas las características necesarias.

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-10-2024

Para este llamado, el punto mencionado NO APLICA como se establece en el PBC.

Consulta 11 - PRECIOS REFERENCIALES

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024

Se solicita la convocante la actualización de los precios referenciales acorde a los precios actuales del mercado, considerando la suba de los principales materiales como el cemento, debido a la bajante del Río Paraguay.

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024

Los precios unitarios no serán modificados.

Consulta 12 - Planos Digitales

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
Se solicita encarecidamente la entrega de los planos digitales en formato editable DWG para mejor comprensión del alcance de la licitación.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Favor solicitar al correo uocannp@gmail.com los planos respectivos ya que el sistema no permite levantar en formato distinto a pdf.		

Consulta 13 - Mobiliario, equipamiento y cortinas

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
Según revisión del Pliego de Bases y Condiciones, así como de la planilla de oferta, entendemos que NO se debe incluir en la oferta la provisión ni instalación de: mobiliario “móvil” de oficinas (escritorios, armarios, sillas, etc.), cortinas, equipamiento informático y electrodomésticos ni parrillas en kitchenettes y quinchos. Favor confirmar.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
El rubro mobiliario no está incluido.		

Consulta 14 - SSDD

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
¿La licitación contempla la instalación de SSDD (CCTV, telefonía, sistemas contra robo, control de accesos y portero eléctrico)? En caso afirmativo, favor proveer las especificaciones técnicas que deben ser consideradas para diseñar y cotizar este rubro.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
El rubro instalaciones de SSDD no está incluido.		

Consulta 15 - Cielorrasos

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
Según revisión del Pliego de Bases y Condiciones, así como de la planilla de oferta, no encontramos el rubro “Cielorraso”. Favor aclarar donde debe incluirse y cuáles son las especificaciones técnicas requeridas		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
El rubro cielorraso no esta incluido.		

Consulta 16 - Acometida eléctrica

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
En relación con el ítem de alimentación eléctrica principal, ¿debe contemplarse toda la obra civil de la acometida eléctrica, o esta ya será entregada terminada?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Debe contemplarse la obra civil de la acometida eléctrica.		

Consulta 17 - Artefactos de iluminación

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
Según planilla de cotización solo se pide la provisión de Artefactos de iluminación tipo fluorescente estanco con 2 lámparas led de 36W; pero en el ítem “Montaje de Artefactos de iluminación se indica una cantidad de 1700 unidades. Favor aclarar en que ítem y y cuáles son las especificaciones técnicas de los demás artefactos de iluminación (1509 unidades)		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Considerar para todos los casos, el mismo tipo de fluorescente estanco.		

Consulta 18 - Aislaciones

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
En el capítulo de aislaciones, se menciona la aislación horizontal y la de terraza no transitable, pero no se hace referencia a aislaciones en baños, kitchenettes y tanques de hormigón armado. ¿En qué ítem debe contemplarse la aislación de estos sectores?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Debe cotizarse lo que se especifica en planilla.		

Consulta 19 - Revestimientos Piso/Pared

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
¿Los azulejos de revestimiento contemplados en la licitación serán cerámicos como lo solicitado para pisos?		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Deben ser de material cerámico de igual calidad que del piso.		

Consulta 20 - Mobiliario Kitchenettes y Quinchos de Terraza

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
Según planilla de cotización no encontramos el rubro de provisión y colocación mobiliario fijo para kitchenettes y quinchos en terraza. Consultamos si los mismos quedan fuera del alcance de esta licitación		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
El rubro mobiliario no está incluido.		

Consulta 21 - Prórroga

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
Debido la complejidad del llamado, se solicita la prórroga de la fecha tope de entrega de ofertas a tres semanas.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Favor remitirse a los estipulado en el SICP.		

Consulta 22 - Extracción mecánica

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
Según revisión del Pliego de Bases y Condiciones, así como de la planilla de oferta, no encontramos el rubro: instalación de extracción mecánica en los baños sin ventilación natural, favor aclarar donde debe incluirse y cuáles son las especificaciones técnicas requeridas		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Debe cotizarse lo que se especifica en planilla.		

Consulta 23 - Elementos metálicos/herrería

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
Según revisión del Pliego de Bases y Condiciones, así como de la planilla de oferta, no encontramos el rubro: provisión e instalación de barandas, portones o capuchones de parrillas en quinchos de terraza, favor aclarar donde debe incluirse y cuáles son las especificaciones técnicas requeridas		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Esos rubros no están incluidos.		

Consulta 24 - Obras exteriores

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
Según revisión del Pliego de Bases y Condiciones, así como de la planilla de oferta, no encontramos el rubro: empastado de superficies libres de planta baja, favor aclarar donde debe incluirse y cuáles son las especificaciones técnicas requeridas		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Esos rubros no están incluidos.		

Consulta 25 - Transformador

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
Según revisión del Pliego de Bases y Condiciones, así como de la planilla de oferta, no encontramos el rubro: provisión e instalación de un transformador, favor aclarar donde debe incluirse y cuáles son las especificaciones técnicas requeridas		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Esos rubros no están incluidos.		

Consulta 26 - Tanque para agua corriente y sistema de bombeo

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024
Según revisión del Pliego de Bases y Condiciones, así como de la planilla de oferta, no encontramos el rubro: tanque de agua corriente con su respectivo sistema de bombeo, se considera que un edificio de esta magnitud requeriría del mismo. Favor aclarar si debe incluirse y en qué ítem de la planilla de cotización.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Esos rubros no están incluidos.		

Consulta 27 - PUNTAJE

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024

Atendiendo a la matriz de evaluación del PBC, se consulta a la convocante cómo se asignarán los puntajes contenidos, si basta con demostrar cumplir el parámetro para recibir la totalidad de puntos, o hay otra escala de asignación con ponderaciones. Ejemplo: "Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos diez (10) años (2014 al 2023), en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del valor de su oferta." 20 puntos.
¿Todas las empresas que demuestren ese volumen de facturación logran 20 puntos?
¿Qué pasa con una empresa que no reune ese volumen de facturación, queda descalificada o solo no suma 20 puntos?

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024

Favor remitirse a Adenda N° 2 a ser publicado.
Si no reune el volumen de facturación, la empresa no suma el puntaje establecido.

Consulta 28 - PROFESIONALES

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024

Teniendo en cuenta que la evaluación es por multiplicidad de criterios se consulta, en aquellos casos donde se asigna un puntaje CERO (0) qué ocurre con la oferta? se descalifica? Se pude dejar de proponer alguno de los perfiles profesionales?

Respuesta	Fecha de Respuesta	18-10-2024

En casos que no reuna los requisitos, el oferente no suma el puntaje, o obtiene el punto de acuerdo a la tabla de puntuaciones. No se descalifica la oferta.

Consulta 29 - PUNTOS

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024

En los factores donde no se establece una escala de ponderación, como lo son la experiencia y el profesional en SYSO, ¿se logra la totalidad de puntos en caso de cumplir con el factor?

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024

Favor remitirse a Adenda N° 2 ha ser publicado.

Consulta 30 - Experiencia

Consulta	Fecha de Consulta	17-10-2024

Se solicita respetuosamente a la convocante rever la cantidad de certificados de obras concluidas para la puntuación. tener 5 certificados como mínimo para puntuar con un punto resulta excesivo y limitante a la participación. Se recuerda la vigencia de los principios de razonabilidad y libre concurrencia consagrados por la Ley 7021

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024

Favor remitirse a lo estipulado en el PBC.

Consulta 31 - Prorroga

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2024

Solicitamos una prorroga de 20 días para la presentación de las ofertas, así como una extensión en el período de consultas, de manera a realizar un mejor análisis del proyecto.

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024

Favor remitirse a lo estipulado en el SICP.

Consulta 32 - CAPACIDAD DEL OFERENTE

Consulta	Fecha de Consulta	18-10-2024
SOLICITAMOS RESPETUOSAMENTE A LA CONTRATANTE LA INCLUSIÓN DE OBRAS INDUSTRIALES PARA DEMOSTRAR LA EXPERIENCIA O CAPACIDAD DEL OFERENTE EN EL PUNTO "RECEPCIONES FINALES DE OBRAS DE ENVERGADURA EN RELACIÓN A OBRAS DE CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTO Y/O READECUACIONES DE EDIFICIOS Y/O OFICINAS"		

Respuesta	Fecha de Respuesta	21-10-2024
Favor remitirse a lo estipulado en el PBC.		

Consulta 33 - Proyecto

Consulta	Fecha de Consulta	21-10-2024
En las EETT, ítem 186 Proyecto Ejecutivo, dice "La empresa adjudicada deberá desarrollar el proyecto ejecutivo completo, incluyendo a los planos técnicos definitivos de todos los rubros (arquitectura, estructura, electricidad, hidráulica, sanitarios, instalaciones especiales, todos con sus detalles específicos)...". Solicitamos se aclare cuales son las instalaciones especiales que se deben tener en cuenta en fase de proyecto, ya que en planilla no se observan otras instalaciones aparte del sistema de PCI.		

Respuesta	Fecha de Respuesta	24-10-2024
El sistema PCI es la unica intalación especial.		

Consulta 34 - Procedencia

Consulta	Fecha de Consulta	22-10-2024
favor indicar que parámetros colocar en la planilla de Oferta en la Columna: "Montos" y "Características"		

Respuesta	Fecha de Respuesta	24-10-2024
Solicitamos remitir la consulta a la DNCP, ya que ellos son los encargados de elaborar la planilla de ofertas estandar.		