OBJETO.
Establecer las condiciones para la ejecución de los servicios de mantenimiento de los equipos de Dispensadores de Agua fría/caliente ubicados en el Edificio de la Dirección General de los Registros Públicos por parte del Proveedor.

El Proveedor deberá prestar el servicio de mantenimiento de los mismos que comprende la cantidad de 10 unidades de Dispensadores, a partir de la fecha del contrato.

EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS.
Los trabajos de Mantenimiento contemplan la ejecución de dos tipos de tareas, conceptualmente diferentes una de otra: El Preventivo y el Correctivo. El primero abarca todas las actividades que deban ser ejecutadas por recomendación del fabricante o proveedor, a fin de evitar desgastes y/o fallas en los equipos, y de esa forma prolongar la vida útil de los mismos. El mantenimiento correctivo, es la solución de los problemas que ocurren como consecuencia de fallas.

ITEM 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
El Mantenimiento Preventivo, tiene por objeto la preservación de los equipos en óptimas condiciones de uso, mediante la ejecución de los trabajos detallados en cada uno de ellos y los técnicos del Proveedor deberán realizar estimativamente una visita mensual, durante el tiempo que le permita completar las tareas indicadas en las EETT. Se iniciará con una Orden de Servicio de mantenimiento, que una vez recibida por el proveedor obliga al mismo a la realización de los trabajos especificados en un plazo de 2 (dos) días hábiles. Dentro de los primeros quince días luego de la firma del Contrato, se deberá contar con un cronograma estimativo de los trabajos a ser realizados y será aprobado por el Administrador del Contrato.

LISTADO, CANTIDAD Y UBICACIÓN DE EQUIPOS SUJETOS A TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.

NRO.	UBICACIÓN	CANTIDAD	BEBEDEROS - NRO. ROTULADO	BEBEDEROS - NRO. ROTULADO
1	Planta Baja	2 Ud.	13001-48-0126317	13001-48-0126311
2	Entrepiso	2 Ud.	13001-48-0126318	13001-48-0126321
3	1er. Piso	2 Ud.	13001-48-0126313	13001-48-0126312
4	2do. Piso	2 Ud.	13001-48-0126310	13001-48-0126314
5	3er. Piso	1 Ud.	13001-48-0126316	-
6	4to. Piso	1 Ud.	13001-48-0126315	-

FUENTE DE INFORMACIÓN.

Para la realización del trabajo, el Departamento de Mantenimiento e Infraestructura Física y S.G, al Proveedor toda la información necesaria para el normal cumplimiento de sus objetivos.

LISTADO DE VERIFICIACIÓN EN EQUIPOS COMO:

- Funcionamiento (agua fría).
- Funcionamiento (agua caliente)
- Instalaciones del equipo (interna, manguera de distribución, canaletas, etc.). –
- Verificación de accesorios como: codos (para uniones), llaves de conexiones S.V)
- Porta vasos.
- Equipo sin pérdidas de agua.
- Seguro de agua caliente.
- Estética de instalación del equipo (conexiones, cables, enchufes, canaletas, etc.

ITEM N° 1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADOR DE AGUA FRIA / CALIENTE

ITEM N°	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN
1.1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO – EL MISMO SE REALIZARÁ ESTIMATIVAMENTE EN FORMA BIMESTRAL – (Cotizar por 1 evento que incluye la cantidad de 10 equipos).**	• Limpieza de los tanques. • Sanitación, desinfección, higienización del equipo, limpieza interior y exterior. • Control de ductos. • Control de cañerías • Control de llaves de paso. • Control de grifos de agua fría. • Control de grifos de agua caliente. • Control de agua fría. • Control de agua caliente. • Control de filtros.	1	UNIDAD	EVENTO
1.2	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO – EL MISMO SE REALIZARÁ ESTIMATIVAMENTE EN FORMA TRIMESTRAL – (Cotizar por 1 evento que incluye la cantidad de 10 equipos).**	• Cambio de filtro de sedimento. • Cambio de filtro de carbón (puede ser filtro de pre carbón o filtro de post carbón).	1	UNIDAD	EVENTO
1.3	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO – EL MISMO SE REALIZARÁ ESTIMATIVAMENTE EN FORMA ANUAL – (Cotizar por 1 evento que incluye la cantidad de 10 equipos).**	• Cambio de todos los grifos (un grifo de agua fría y un grifo de agua caliente o natural). • Cambio de filtro de ultrafiltración. • Cambio de filtro de post carbón.	1	UNIDAD	EVENTO

ITEM N° 2 -
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADOR DE AGUA FRIA / CALIENTE

En el marco del mantenimiento correctivo se realizarán reparaciones y cambios de piezas y componentes, por vencimiento en su vida útil o porque hayan evidenciado fallas de funcionamiento, detectadas durante el proceso de verificación. En estos casos, se emitirá una orden de Inspección. Luego el proveedor presentará un presupuesto no mayor a 2(dos) días hábiles que será verificado por el Administrador de Contrato, aprobado éste, se generarán Orden de Servicio, que una vez recibida por el Proveedor obliga al mismo a la realización de los trabajos especificados en un plazo máximo de 7 (siete) días hábiles contados desde la fecha de recepción de la Orden de Servicio.

ITEM N°	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD
2.1	Cambio de llave de paso SV1.	UNIDAD	EVENTO	1
2.2	Cambio de ductos	UNIDAD	EVENTO	1
2.3	Cambio de filtro silica del gas refrigerante	UNIDAD	EVENTO	1
2.4	Cambio de conector codo de ¼ para tipo cañería	UNIDAD	EVENTO	1

2.5	Cambio de unión conector	UNIDAD	EVENTO	1
2.6	Cambio de manguera por metro	METROS	EVENTO	1
2.7	Cambio de flotador	UNIDAD	EVENTO	1
2.8	Cambio de grifo	UNIDAD	EVENTO	1
2.9	Cambio de niple de agua fría	UNIDAD	EVENTO	1
2.10	Cambio de niple de agua caliente	UNIDAD	EVENTO	1
2.11	Cambio de termostato de frío	UNIDAD	EVENTO	1
2.12	Cambio de bimetálicos	UNIDAD	EVENTO	1
2.13	Cambio de resistencia	UNIDAD	EVENTO	1
2.14	Pintura completa	UNIDAD	EVENTO	1
2.15	Cambio de motor	UNIDAD	EVENTO	1
2.16	Cambio de filtro purificador de sedimento de 1 micrón	UNIDAD	EVENTO	1
2.17	Cambio de filtro purificador de pre carbón	UNIDAD	EVENTO	1
2.18	Cambio de filtro purificador de post carbón.	UNIDAD	EVENTO	1
2.19	Cambio de filtro purificador, membrana ultra filtración	UNIDAD	EVENTO	1
2.20	Cambio de transformador	UNIDAD	EVENTO	1
2.21	Cambio de carcaza	UNIDAD	EVENTO	1
2.22	Cambio de porta vaso	UNIDAD	EVENTO	1
2.23	Cambio de rejilla	UNIDAD	EVENTO	1
2.24	Cambio de tapón de desagüe del tanque	UNIDAD	EVENTO	1
2.25	Cambio de motor del ventilador	UNIDAD	EVENTO	1
2.26	Cambio de sensor de temperatura	UNIDAD	EVENTO	1
2.27	Cambio del lugar del bebedero hasta 5 metros de la red de agua.	UNIDAD	EVENTO	1
2.28	Cambio de carga de gas refrigerante Freon 134a	UNIDAD	EVENTO	1
2.29	Cambio de tanque de agua	UNIDAD	EVENTO	1
2.30	Cambio de tanque de agua caliente	UNIDAD	EVENTO	1
2.31	Cambio de interruptor	UNIDAD	EVENTO	1
2.32	Cambio de gomas	UNIDAD	EVENTO	1
2.33	Cambio de fusible	UNIDAD	EVENTO	1
2.34	Instalación de equipo hasta 5 metros de manguera	UNIDAD	EVENTO	1
2.35	Mano de obra por evento	UNIDAD	EVENTO	1