Nueva Colombia, 20 Noviembre de 2018.

INFORME TECNICO

A: Abog. Lida Rosa Escobar Pereira.
Intendente Municipal de Nueva Colombia.

DE: Arq. Gregorio Javier Ortiz Gómez
Fiscal de Obras.

CC: Sta. Susana Benítez
Responsable de U.O.C.

Referencia: **"AMPLIACION DE TINGLADO MUNICIPAL Y CONSTRUCCION DE BAÑOS".**

Objeto: Informe de Obra – Adenda Ampliatoria – Cese de actividades

Se realizó la evaluación de la obra **"AMPLIACION DE TINGLADO MUNICIPAL Y CONSTRUCCION DE BAÑOS"**, conforme a los términos del Contrato **N° 16/2016**; adjudicado a la firma "**LOGISTICA Y SERVICIOS S.A.**".

En vista a los trabajos de mejoramiento en ejecución y como complemento a los mismos, se solicita considerar una **Adenda Ampliatoria**, para la adecuación estructural del "Tinglado" existente en el sector de graderías, a fin de mejorar las condiciones de visibilidad del espectador, así; como otros trabajos de terminación igualmente complementarios.

1- Antecedente:

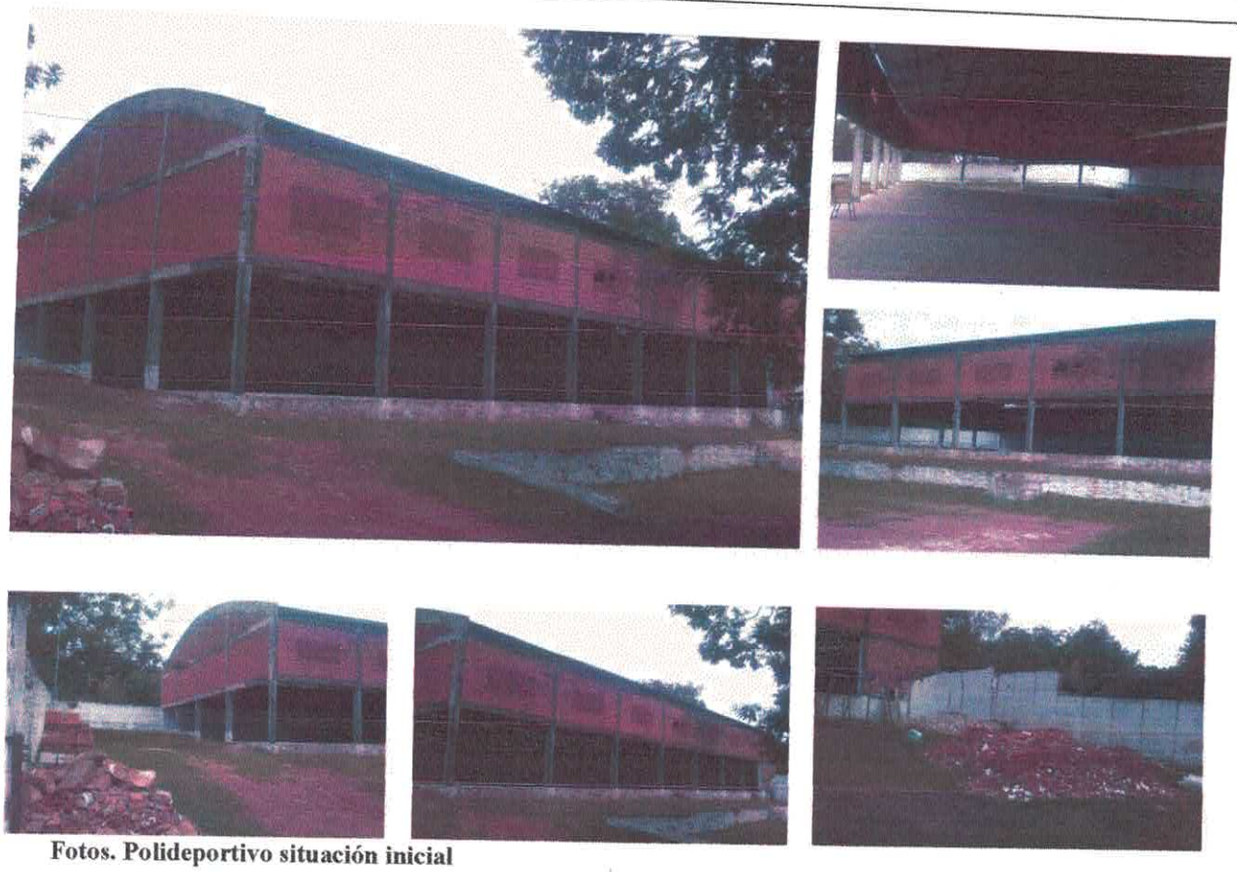
1.1- El proyecto fue aprobado por la junta municipal en fecha dieciséis de setiembre de dos mil dieciséis, (16-08-2016). resolución N°. 61/2016. por un monto base de guaraníes, Quinientos treinta y ocho millones setenta y cinco mil, (Gs. 538.075.000). para el llamado a licitación por parte de la administración Municipal.

1.2- La siguiente obra fue licitada y adjudicada a la firma "**LOGISTICA Y SERVICIOS S.A.**", de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas que forman parte del contrato de obra N°. 16/2016 firmado el 18 de noviembre del 2016: por un monto total de guaraníes: **Trescientos ochenta y cinco millones ochocientos setenta y ocho mil doscientos dieciocho, (Gs. 383.878.218)**, para la ampliación y complementación del polideportivo Municipal, el proyecto incluye entre otras:

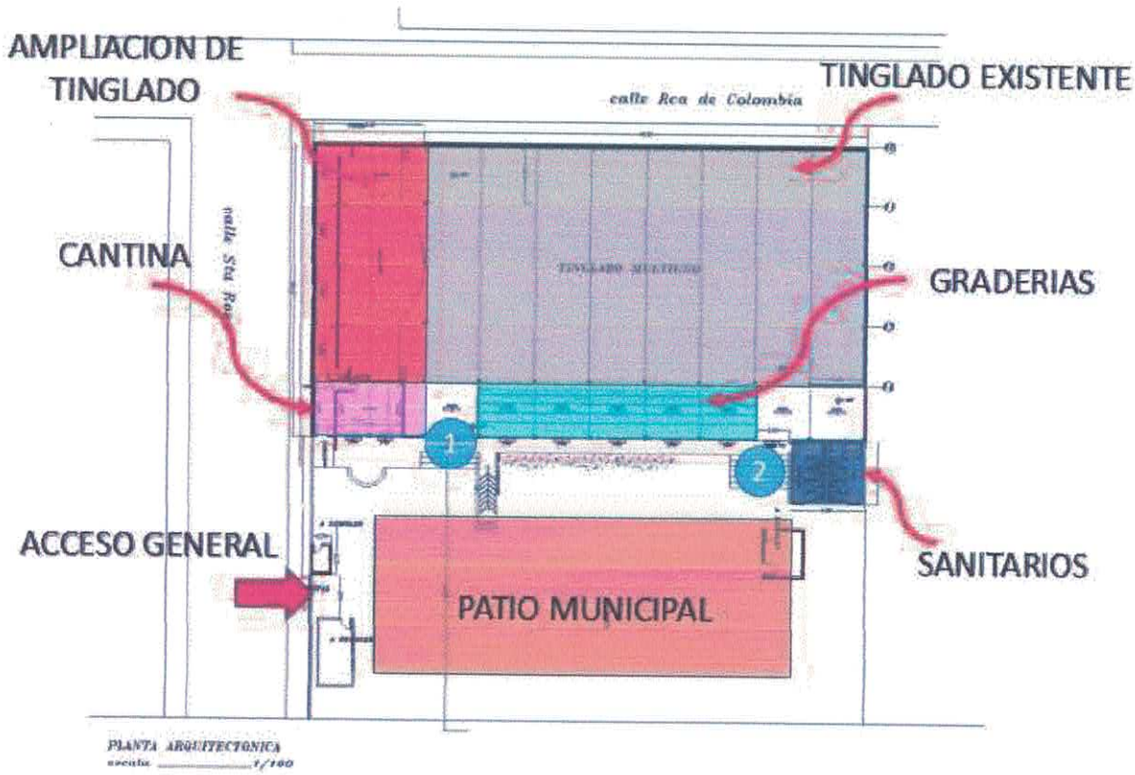
- Un escenario para presentaciones artísticas varias.
- Un área de cantina y preparado de alimentos.
- Graderías en uno de los laterales.
- Sanitarios diferenciados.

Todo esto distribuido en un área de 510 m2 de superficie de construcción.

Gregorio Ortiz G
Reg. Prof. N° 2059



Fotos. Polideportivo situación inicial



Imag. 1. Plano del proyecto y distribución de obras.

Gregorio Javier Ortiz G
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 2059

1.3- Cronología:

- La Adenda Ampliatoria fue firmada el 28 de Junio del 2017, por un monto total de Gs. 70.050.000 (Guaraníes, setenta millones cincuenta mil). La fecha de entrega según cronograma de contrato es el 28 de Agosto de 2017.
- La Obra cuenta con dos certificaciones, realizadas en fecha 20 de Julio de 2017 (Primer Certificado), con un avance del 30%; y en fecha 9 de Agosto de 2017 (Segundo Certificado), con el avance del 50%, respectivamente.
- La obra tubo una actividad plena hasta la fecha 29 de septiembre del 2017, momento en que fue habilitada parcialmente el tinglado municipal para los actos alusivos a los festejos Patronales de la Ciudad.
- Posteriormente la obra ha tenido movimientos intermitentes, con la participación de uno o dos personales.
- La Contratista no ha remitido ninguna justificación a dicha falta.
- En un reunión entre las partes realizada en fecha 19 de Febrero de 2018, con el arbitrio de representante de Contrataciones Públicas, se acuerda proseguir con la obra.
- No obstante la obra no ha tenido el avance esperado, acorde con la envergadura de la obra.

2- Situación Actual:

La obra en cuestión se encuentra sin actividad a la fecha.
A continuación se desglosa los rubros faltantes de la obra:
Ítems N°. 3.1:

Nº	Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
3.1	Pintura Gral. De piso - pintura tipo alto tránsito (polideportivo).	m2	900.00	20,000	18,000,000

Este rubro corresponde a los trabajos del ítem N°. **3. Pinturas**, de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha se ha realizado en cantidad de 633 m2 certificado por valor de 16.650.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 1.350.000** (Guaraníes, un millón trescientos cincuenta mil).

Ítems N°. 3.1:

Nº	Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
3.2	Pintura látex interior-exterior.	m2	420.00	23,000	9,660,000

Este rubro corresponde a los trabajos del ítem N°. **3. Pinturas**, de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha se ha realizado en cantidad de 160 m2 certificado por valor de 3.680.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 5.980.000** (Guaraníes, Cinco millones novecientos ochenta mil).

Ítems N°. 3.1:

Nº	Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
3.3	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1.00	550,000	550,000

Este rubro corresponde a los trabajos del ítem N°. **3. Pinturas**, de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha se ha realizado en cantidad de 50% certificado por valor de 275.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 275.000** (Guaraníes, doscientos setenta y cinco mil).

Gregorio Javier Ortiz G
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 2059

3- Conclusiones:

3.1. Según lo analizado más arriba, la obra tiene un avance del 90%, así; los rubros y sus cantidades faltantes ascienden a la suma de **Gs. 7.605.000** (guaraníes siete millones quinientos noventa y cinco mil). A favor de la Contratante.

3.2. Teniendo en cuenta la fecha establecida para la entrega de la obra (28 de Agosto 2017), Los días de atraso hasta la fecha de este informe totalizan, 311 días (trescientos once). Se consideran como días laborales de lunes a viernes, se descuenta los feriados.

Es mi informe.

Arq. Gregorio Javier Ortiz Gómez
Fiscal de Obras

Gregorio Javier Ortiz G
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 2059