Nueva Colombia, 20 de Noviembre de 2018.

INFORME TECNICO

A: Abog. Lida Rosa Escobar Pereira.
Intendente Municipal de Nueva Colombia.

DE: Arq. Gregorio Javier Ortiz Gómez
Fiscal de Obras.

CC: Sta. Susana Benítez
Responsable de U.O.C.

Referencia: **"AMPLIACION DE TINGLADO MUNICIPAL Y CONSTRUCCION DE BAÑOS".**

Objeto: Informe de Obra Cese de actividades.

Se realizó la evaluación de la obra **"AMPLIACION DE TINGLADO MUNICIPAL Y CONSTRUCCION DE BAÑOS"**, conforme a los términos del Contrato **N° 16/2016**; adjudicado a la firma "**LOGISTICA Y SERVICIOS S.A.".**

1- Antecedentes:

- La siguiente obra fue licitada y adjudicada a la firma "**LOGISTICA Y SERVICIOS S.A.",** de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas que forman parte del contrato de obra N°. 16/2016 firmado el 18 de noviembre del 2016: por un monto total de guaraníes: **Trescientos ochenta y cinco millones ochocientos setenta y ocho mil doscientos dieciocho, (Gs. 383.878.218)**, para la ampliación y complementación del polideportivo Municipal, el proyecto incluye entre otras:
  - Un escenario para presentaciones artísticas varias.
  - Un área de cantina y preparado de alimentos.
  - Graderías en uno de los laterales.
  - Sanitarios diferenciados.

Todo esto distribuido en un área de 510 m2 de superficie de construcción.

Foto 1. Vista exterior Polideportivo situación inicial

Foto 2. Vista interior, hacia la calle.

Gregorio Javier Ortiz G
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 2059

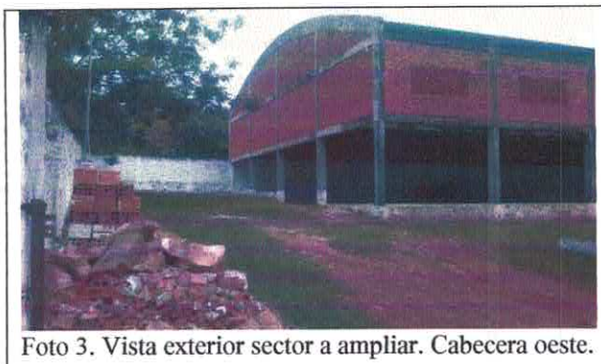
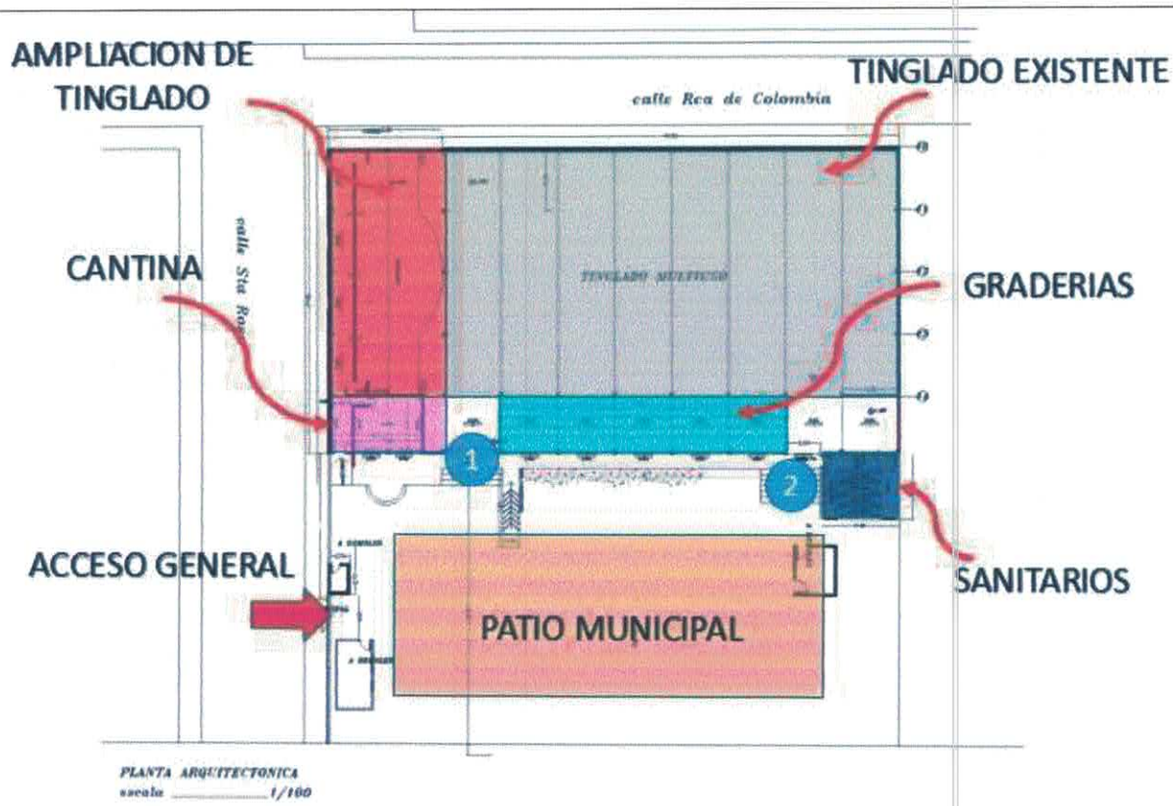


Foto 3. Vista exterior sector a ampliar. Cabecera oeste.

Foto 4. Vista interior lado opuesto.



Imag. 1. Planta de ubicación y distribución de obras.

- La Obra cuenta con dos certificaciones, realizadas en fecha 22 de Febrero de 2017 (Primer Certificado), con un avance del 25%; y en fecha 26 de Abril de 2017 (Segundo Certificado), con el avance del 50%, respectivamente.
- La obra tubo una actividad plena hasta la fecha 29 de septiembre del 2017, momento en que fue habilitada parcialmente el tinglado municipal para los actos alusivos a los festejos Patronales de la Ciudad.
- Posteriormente la obra ha tenido movimientos intermitentes, con la participación de uno o dos personales.
- La Contratista no ha remitido ninguna justificación a dicha falta.
- En un reunión entre las partes realizada en fecha 19 de Febrero de 2018, con el arbitrio de representante de Contrataciones Públicas, se acuerda proseguir con la obra.
- No obstante la obra no ha tenido el avance esperado, acorde con la envergadura de la obra.

Gregorio Javier Ortiz G
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 2059

2- Situación Actual:

La obra en cuestión se encuentra sin actividad a la fecha.

A continuación se desglosa los rubros faltantes de la obra:

Ítems N°. 9:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Viga cadena superior nivel 3,00 y 6,00-hormigon armado	Metro lineal	84.00	80,000	6,720,000

Este rubro corresponde a los trabajos de ampliación de tinglado techo curvo, de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha se ha realizado en cantidad de 70 ml certificado por valor de 5.600.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 1.120.000** (Guaraníes, un millón ciento veinte mil).

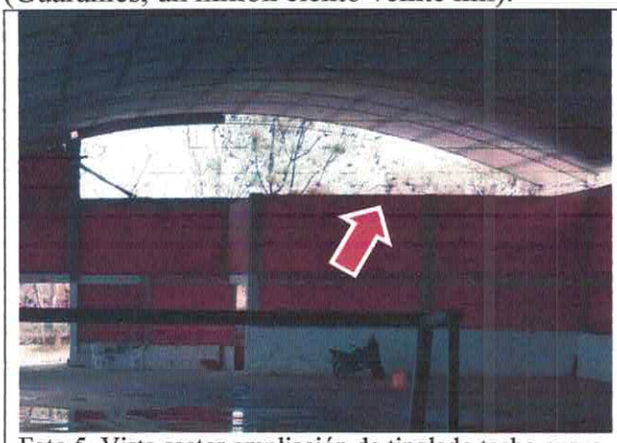


Foto 5. Vista sector ampliación de tinglado techo curvo. Sector señalado: sector sin viga cadena de H°A° nivel 6m.

Foto 6. Vista mismo lugar. Sector señalado otro sector sin viga cadena de H°A°, altura 6m.

Ítems N°. 11:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Aislación techo membrana de 10 mm doble cara de aluminio	Metros cuadrados	231.00	26,500	6,121,500

Este rubro corresponde a los trabajos de ampliación de tinglado techo curvo, de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se ha realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 6.121.500** (Guaraníes, seis millones ciento veintiún mil quinientos).

Foto 7. Vista interior, sector ampliación de tinglado techo curvo sin aislación.

Foto 8. Vista interior, sector ampliación de tinglado techo curvo

Gregorio Javier Ortiz G
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 2059

Ítems N°. 12:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Pilar de hormigón de visto 27x27 -10 unidades	Metros cúbicos	5.40	1,350,000	7,290,000

Este rubro corresponde a los trabajos de ampliación de tinglado techo curvo, de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha se ha realizado en cantidad de 4,60 m3 certificado por valor de 6.210.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 1.080.000** (Guaraníes, un millón ochenta mil).

Ítems N°. 13:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Canaleta de chapa galv.N°24 ancho útil 12 cm	Metro lineal	20.00	48,500	970,000

Este rubro corresponde a los trabajos de ampliación de tinglado techo curvo, de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha se ha realizado en cantidad de 10,00 ml certificado por valor de 485.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 485.000** (Guaraníes, cuatrocientos ochenta y cinco mil).

Ítems N°. 14:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Bajada de canaleta caño 100 mm pvc pluvial	Metro lineal	13.00	28,800	374,400

Este rubro corresponde a los trabajos de ampliación de tinglado techo curvo, de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha se ha realizado en cantidad de 6,50 ml certificado por valor de 187.200. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 187.200** (Guaraníes, ciento ochenta y siete mil doscientos).

Ítems N°. 20:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Inst. Elect. T.M. para 8 tm europ.minimo+disyunt.	Unidad	1.00	1,090,000	1,090,000

Este rubro corresponde a los trabajos de ampliación de tinglado techo curvo, de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se realizaron trabajos de instalación eléctrica en el sector. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 1.090.000** (Guaraníes, un millón noventa mil).

Ítems N°. 21:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Artefactos fluorescentes colocados 2x40w sencillo	Unidad	4.00	100,000	400,000

Este rubro corresponde a los trabajos de ampliación de tinglado techo curvo, de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se realizaron trabajos de instalación eléctrica en el sector. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 400.000** (Guaraníes, cuatrocientos mil).

Ítems N°. 23:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Llaves y tomas universales	Unidad	6.00	88,000	528,000

Este rubro corresponde a los trabajos de ampliación de tinglado techo curvo, de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se realizaron trabajos de instalación eléctrica en el sector. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 528.000** (Guaraníes, quinientos veintiocho mil).

Gregorio Javier Ortiz G
Arquitecto
Reg. Prof. N° 2059

Ítems N°. 25:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Registro elect.50x50 tapa chapa-int. revocado	Unidad	2.00	250,000	500,000

Este rubro corresponde a los trabajos de ampliación de tinglado techo curvo, de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se realizaron trabajos de instalación eléctrica en el sector. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 500.000** (Guaraníes, quinientos mil).

Ítems N°. 28:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Rev. Int. azotada 1:3 + hidrof.+esp.2,5cm-filtrado	Metros cuadrados	324.00	25,500	8,262,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Escenario", que hasta la fecha se han realizado trabajos de revoque en cantidad de 16,71 m2 certificado por valor de 426.105. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 7.835.895** (Guaraníes, siete millones ochocientos treinta y cinco mil ochocientos noventa y cinco). Correspondiente a 307,29 m2 faltantes.

Foto 7. Vista sector escenario. Parte superior revoque existente. Sector señalado área de revoque nuevo y pintura.

Foto 8. Vista escenario. Se señala área revocada y pintada hasta la fecha.

Ítems N°. 29:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Pint. interior-una mano base a la cal sell.term. al agua-Color	Metros cuadrados	324.00	26,000	8,424,000

Este rubro corresponde a los trabajos del sector de escenario, que hasta la fecha se han realizado trabajos de pintura en cantidad de 16,71 m2 por valor de 434.460. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 7.989.540** (Guaraníes, siete millones novecientos ochenta y nueve mil quinientos cuarenta). Correspondiente a 307,29 m2 faltantes.

Ítems N°. 32:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Canaleta de chapa galv.N°24 ancho util 12 cm	Metro lineal	10.00	48,500	485,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Cantina", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 5 ml por valor de Gs. 242.500. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 242.500** (Guaraníes, doscientos cuarenta y dos mil quinientos).

Gregorio Javier Ortíz G
Arquitecto
Reg. Prof. N° 2059

Ítems N°. 33:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Bajada de canaleta caño 100 mm pvc pluvial	Metro lineal	4.50	28,800	129,600

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Cantina", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 2,25 ml por valor de Gs. 64.800. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 64.800** (Guaraníes, sesenta y cuatro mil ochocientos).

Ítems N°. 34:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Aislac.techo membr. 10 mm doble cara de aluminio	M2	52.50	26,500	1,391,250

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Cantina", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 1.391.250** (Guaraníes, un millón trecientos noventa y un mil doscientos cincuenta).

Ítems N°. 46:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Azulejo para baños veteado c/ bco 20x30	Metros cuadrados	5.82	84,000	488,880

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Cantina", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 488.880** (Guaraníes, cuatrocientos ochenta y ocho mil ochocientos ochenta).

Ítems N°. 48:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Abertura de cantina-tipo chapa doblada seg.plano1,00x2,50	Unidad	2.00	1,125,000	2,250,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Cantina", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 1 unidad por valor de Gs. 1.125.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 1.125.000** (Guaraníes, un millón ciento veinticinco mil).

Ítems N°. 49:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Pint. de abert.madera incl.marcos y contr.al barniz cedro	Metros cuadrados	3.78	26,000	98,280

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Cantina", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 98.280** (Guaraníes, noventa y ocho mil doscientos ochenta).

Ítems N°. 51:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Artefactos fluorescentes colocados 2x40w sencillo	Unidad	3.00	100,000	300,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Cantina", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 300.000** (Guaraníes, trescientos mil).

Gregorio Javier Ortiz G
Arquitecto
Reg. Prof. Nº 2059

Ítems N°. 52:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Llaves y tomas universales	Unidad	8.00	88,000	704,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Cantina", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 4 unidades por valor de Gs. 352.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 352.000** (Guaraníes, trescientos cincuenta y dos mil).

Ítems N°. 53:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Registro pluvial ,tapa metálica 50x50-revocado	Unidad	1.00	187,500	187,500

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Cantina", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 187.500** (Guaraníes, ciento ochenta y siete mil quinientos).

Ítems N°. 54:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Lavadero de acero inoxidable doble bacha sobre soporte mampost.	Unidad	2.00	2,000,000	4,000,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Cantina", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 1 unidad por valor de Gs. 2.000.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 2.000.000** (Guaraníes, trescientos cincuenta y dos mil).

Ítems N°. 58:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Cámara de inspección 60x60 cloacal-doble tapa	Unidad	3.00	230,000	690,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Cantina", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 1 unidad por valor de Gs. 230,000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 460.000** (Guaraníes, cuatrocientos sesenta mil).

Ítems N°. 59:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Caño 100 mm cloacal-externo pvc blanco	Metro lineal	40.00	28,000	1,120,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Cantina", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 5 ml por valor de Gs. 140.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 980.000** (Guaraníes, novecientos ochenta mil).

Ítems N°. 62:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Lave de paso de 3/4 de bronse -sencillo	Unidad	1.00	40,000	40,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Cantina", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 40.000** (Guaraníes, cuarenta mil).

Ítems N°. 68:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Aislado de hormigón esp.10 cm-1Ø 6mm c/25 cm no incl. cantina	Metros cuadrados	275.00	90,000	24,750,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Ampliación Lateral Tinglado", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 139,00 m2 por valor de Gs. 12.510.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 12.240.000** (Guaraníes, doce millones doscientos cuarenta mil).

Gregorio Javier Ortiz G
Arquitecto
Reg. Prof. N° 2059

Ítems N°. 69:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Techo tipo tingl, recto correas según existente ch n°24	Metros cuadrados	209.21	123,000	25,732,830

Este rubro corresponde a los trabajos del "Ampliación Lateral Tinglado", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 125,52 m2 por valor de Gs. 15.439.206. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 10.293.624** (Guaraníes, diez millones doscientos noventa y tres mil seiscientos veinticuatro).

Ítems N°. 71:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Aislac.techo membr. 10 mm doble cara de aluminio	Metros cuadrados	210.00	26,500	5,565,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Ampliación Lateral Tinglado", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 5.565.000** (Guaraníes, cinco millones quinientos sesenta y cinco mil).

Ítems N°. 72:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Canaleta de chapa galv.N°24 ancho útil 12 cm	Metro lineal	120.00	48,500	5,820,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Ampliación Lateral Tinglado", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 60,00 ml por valor de Gs. 2.910.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 2.910.000** (Guaraníes, dos millones novecientos diez mil).

Ítems N°. 73:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Bajada de canaleta pvc caño 100 mm Ø	Metro lineal	51.90	28,800	1,494,720

Este rubro corresponde a los trabajos del "Ampliación Lateral Tinglado", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 25,95 ml por valor de Gs. 747.360. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 747.360** (Guaraníes, setecientos cuarenta y siete mil trescientos sesenta).

Ítems N°. 76:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Ab. de ch. dobl.4x 2,7, corrediza, enteriza marco metalic. anti óxido.	Unidad	2.00	2,750,000	5,500,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Ampliación Lateral Tinglado", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 1 unidad, por valor de Gs. 2.750.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 2.750.000** (Guaraníes, dos millones setecientos cincuenta mil).

Ítems N°. 78:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Viga cadena superior nivel 3,00 y 6,00	Metro lineal	99.70	80,000	7,976,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Ampliación Lateral Tinglado", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 45.00 ml, por valor de Gs. 3.600.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 4.376.000** (Guaraníes, cuatro millones trescientos setenta y seis mil).

Gregorio Javier Ortiz G
Arquitecto
Reg. Prof. N° 2059

Ítems N°. 80:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Artefactos fluorescentes colocados 2x40w sencillo	Unidad	8.00	100,000	800,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Ampliación Lateral Tinglado", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 800.000** (Guaraníes, ochocientos mil).

Ítems N°. 81:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Artefactos fluorescentes colocados1x40w sencillo	Unidad	8.00	60,000	480,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Ampliación Lateral Tinglado", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 480.000** (Guaraníes, cuatrocientos ochenta mil).

Ítems N°. 85:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Pintura de gradería al agua color cemento	Metros cuadrados	140.00	26,000	3,640,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector de Graderías", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 3.640.000** (Guaraníes, tres millones seiscientos cuarenta mil).

Ítems N°. 88:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Quitar un tablero elect. reorganizarlo en TG nuevo	Unidad Medida Global	1.00	200,000	200,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 200.000** (Guaraníes, doscientos mil).

Ítems N°. 94:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Mampost.0,07 ladrillo prensado h-2,00ms	Metros cuadrados	35.00	100,000	3,500,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 3.500.000** (Guaraníes, tres millones quinientos mil).

Ítems N°. 97:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Carpeta alisado de cem. 5 cm esp.-fina term.	Metros cuadrados	39.68	30,000	1,190,400

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 33.80 m2, por valor de Gs. 1.014.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 176.400** (Guaraníes, ciento setenta y seis mil cuatrocientos).

Ítems N°. 101:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Azulejo para baños veteado c/bco 20x30	Metros cuadrados	170.00	84,000	14,280,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 15.00 m2, por valor de Gs. 1.258.475 Constituyéndose en un faltante a

Gregorio Ortiz G.
Arquitecto
Reg. Pub. Nº 2059

favor del Contratante de **Gs. 13.021.525** (Guaraníes, trece millones veintiun mil quinientos veinticinco).

Ítems N°. 102:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Ab.90 mad.incluye marcos y herrajes contramarc.-P. Tablero, cedro	Unidad	2.00	1,310,000	2,620,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 2.620.000** (Guaraníes, dos millones seiscientos veinte mil).

Ítems N°. 103:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Ab 60mad.incluye marcos y herrajes contramarc.-P. placa, cedro.	Unidad	8.00	830,000	6,640,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 6.640.000** (Guaraníes, seis millones seiscientos cuarenta mil).

Ítems N°. 104:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Ab. balancín con vidrio transluc. coloc.40X60	Unidad	2.00	150,000	300,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 1.20 m2, por valor de Gs. 180.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 120.000** (Guaraníes, ciento veinte mil).

Ítems N°. 106:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Canaleta de chapa galv.N°24 ancho util 12 cm	Metro lineal	7.00	48,500	339,500

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 3,50 m2, por valor de Gs. 169.750. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 169.750** (Guaraníes, ciento sesenta y nueve mil setecientos cincuenta).

Ítems N°. 107:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Bajada de canaleta caño 100 mm pvc pluvial	Metro lineal	3.00	28,800	86,400

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 1,50 m2, por valor de Gs. 43,200. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 43.200** (Guaraníes, cuarenta y tres mil doscientos).

Ítems N°. 108:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Aislac.techo membr 10 mm doble cara de aluminio	Metros cuadrados	44.19	26,500	1,171,035

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 1.171.035** (Guaraníes, un millón ciento setenta y un mil treinta y cinco).

Ítems N°. 110:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Artefactos fluorescentes colocados 2x40w sencillo	Unidad	4.00	100,000	400,000

Gregorio Javier Ortiz G
Arquitecto
Reg. Prof. N° 2059

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 2 unidades, por valor de Gs. 200.000. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 200.000** (Guaraníes, doscientos mil).

Ítems N°. 117:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Lave de paso de 3/4 de bronce -sencillo	Unidad	1.00	40,000	40,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 40.000** (Guaraníes, cuarenta mil).

Ítems N°. 118:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Espejo sencillo de 1 x 1 ms	Metros cuadrados	2.00	138,000	276,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, que hasta la fecha no se han realizado. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 276.000** (Guaraníes, doscientos setenta y seis mil).

Ítems N°. 120:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Baranda de hierro h-2,20 m +portón de 4,50 ancho h-4,00m reja horizontal caño cuadrado 3/4" separados c/2cm+soportes de caños cuadrados de 10cmx10cm c/2,70 pint. Grafitos-instalado	Metros cuadrados	73.70	350,000	25,795,000

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector exteriores", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 51.59 m2, por valor de Gs. 18.056.500. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 7.738.500** (Guaraníes, siete millones setecientos treinta y ocho mil quinientos).

Ítems N°. 122:

Descripción	un	Cant.	P.Unit	Total
Piso cerámico 30x30-pi 4 color claro a definir	Metros cuadrados	39.68	71,000	2,817,280

Este rubro corresponde a los trabajos del "Sector Baños Publico", que hasta la fecha se ha certificado en cantidad de 33.80m2, por valor de Gs. 2.399.800. Constituyéndose en un faltante a favor del Contratante de **Gs. 417.480** (Guaraníes, cuatrocientos diecisiete mil cuatrocientos ochenta).

3- Conclusiones:

3.1. Según lo analizado más arriba, la obra tiene un avance del 70%, así; los rubros y sus cantidades faltantes ascienden a la suma de **Gs. 115.163.465** (guaraníes ciento quince millones quinientos ochenta y un mil novecientos cuarenta). A favor de la Contratante.

3.2. Teniendo en cuenta la fecha establecida para la entrega de la obra (28 de Agosto 2017), Los días de atraso hasta la fecha de este informe totalizan, 311 días (trescientos once). Se consideran como días laborales de lunes a viernes, se descuenta los feriados.

Es mi informe.

Arq. Gregorio Javier Ortiz Gómez
Fiscal de Obras
Gregorio Javier Ortiz G
Arquitecto
Reg. Prof. N° 2059