Ministerio de
SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

INFORME DE OBRA.

A : ***Arq. Cynthia Ramírez Alcaraz***, *Jefe de Fiscalización*
Dpto. Fiscalización - Dirección de Recursos Físicos

DE : **Ing. Pedro Abel Sanchez,** *Fiscal de Obra,*
Dpto. Fiscalización - Dirección de Recursos Físicos

Arq. Victor Causarano, Fiscal de Obra,
Dpto. Fiscalización - Dirección de Recursos Físicos.

REF. : **CO 04/2017 – Contrato Nº 17/2017** "Mantenimiento y reparación de Servicios de Esterilización"

CONTRATISTA : **PEGASUS S.A.**

FECHA : 07 de junio de 2019

MESA DE ENTRADA 07 JUN 2019 76265/19 119044/18 Lourdes Franco Dirección de Recursos Físicos

Arq. Victor Eduardo Causara
Fiscal de Obras
Dirección de Recursos Físicos

MESA DE ENTRADA 07 JUN 2019 759/19

FECHA DE VISITA: 04/06/2019.

Nos dirigimos a Ud. y por su intermedio a quien corresponda a fin de elevar el informe del relevamiento solicitado por Nota D.A.F. H.N. Nº 292/2019 con mesa de entrada de fecha: 29/05/2019, el relevamiento fue realizado en compañía de encargados designados por la Direccion del Hospital Nacional de Itaugua.

Se hace mención al Informe del Fiscal asignado con mesa de entrada 76265/19 de fecha: 03/06/2019 en el cual se presentan propuesta de cantidades no previstas en el contrato de referencia como así una planilla de *PROPUESTA COMPENSATORIA – ESTERILIZACIÓN, con ÍTEMS NO PREVISTOS EN PLANILLA* adjunta a la planilla contractual de cantidades y precios en cuanto a estos cambios no se ajustan a la Normativa vigente, a la según *Ley Nº 2.051/03 y su Reglamentación- CAPÍTULO CUARTO MODALIDADES DE LOS CONTRATOS previsos en el Artículo 62.- CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS. "En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; (Sic)"*

Así también teniendo en cuenta el rubro asignado según el llamado de referencia en las *"IAO 2 - Los rubros para esta Licitación, se hallan previstos en el* ***Objeto de***

A la DRRFF
P/su consideración

Lic. Arq. Cynthia Sugastti
Coordinadora Técnica
Dirección de Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.
07/06/19

Ministerio de
SALUD PÚBLICA
Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

Gasto 240, *para el Ejercicio Fiscal 2017 aprobado por Ley No. 5.554/2016 Que Aprueba el Presupuesto General de la Nación, y sujeto a la aprobación por Ley del Presupuesto y Plan Financiero para el Ejercicio Fiscal 2018 en los Objetos de Gasto 240, 520, 530 y 540, asignado al Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social (Sic)"* por lo que a fin de ajustarse a la *Ley Nº 2.051/03 y su Reglamentación* se encuentra previsto en el *Artículo 63.- CONVENIOS MODIFICATORIOS EN ADQUISICIONES, LOCACIONES Y SERVICIOS "Cualquier modificación a los contratos deberá formalizarse por escrito por parte de las contratantes y los instrumentos legales respectivos serán suscritos por el funcionario o empleado público que lo haya hecho en el contrato original o quien lo sustituya o esté facultado para ello.* ***Queda prohibido realizar modificaciones contractuales que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general,*** *cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente. (Sic)"*

Por lo que se recomienda ajustarse a la Normativa vigente.

Es mi informe

Se adjunta:
- ✓ Planilla contractual con relevamiento *IN SITU*.
- ✓ Registro fotográfico formato digital CD.

Arq. Víctor Eduardo Causarano
Fiscal de Obras
Dirección de Recursos Físicos

A SECRETARIA
p/remitir a DGAF y por su intermedio
al Hosp. NACIONAL

Msc. Arq. Leticia Herreros C.
Directora
Dirección de Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.
07.06.19

A coordinación T
p/ Sus efectos.
7-06-19

Arq. Cynthia Rodríguez
Jefa del Dpto. de Proyectos
Dirección de Recursos Físicos
M.S.P. y B.S.

Brasil esq Petirossi
Telefono / Fax: 021- 213. 800 – 204 911
drfisicos@gmail.com

Mantenimiento y Reparacion del Servicio de Esterilización con ID: 333929

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	VIS (verificacion in situ)	Monto ejecutado
1	Remoción de Muro de yeso acartonado, h/ 0,90 mts por todo el perímetro (para reponer en muro 0,07 de mampostería).	Metros cuadrados	60	4.500	270.000	Rubro oculto	270.000
2	Remoción de Muro de 0,15.	Metros cuadrados	10	5.000	50.000	Rubro oculto	50.000
3	Desmonte de artefactos sanitarios.	Unidad	8	45.000	360.000	3,00	135.000
4	Desmonte de bachas.	Unidad	4	45.000	180.000	Rubro oculto	180.000
5	Remoción de piso cerámico de 10 x 10 cm existente, con recuperación.-	Metros cuadrados	420	7.000	2.940.000	No fue realizado	-
6	Remoción de cielorraso de aluminio.	Metros cuadrados	420	12.000	5.040.000	420	5.040.000
7	Remoción de aberturas existentes (puertas y ventanas).	Unidad	20	45.000	900.000	Rubro oculto	900.000
8	Remoción de zócalo cerámico de 10 x 10 cm existente, Con recuperación.-	Metro lineal	420	2.000	840.000	58,75	117.500
9	Remoción de cañerías de agua corriente existente c/retiro de material.-	Unidad Medida Global	1	300.000	300.000	Rubro oculto	300.000
10	Remoción de cañerías de desagüe cloacal existente c/ retiro de material.	Unidad Medida Global	1	300.000	300.000	Rubro oculto	300.000
11	Provisión y colocación de Mampostería de 0,07 (tipo panderete)	Metros cuadrados	80	55.000	4.400.000	No fue realizado	4.400.000
12	Revoque hidrófugo, de muro interior.	Metros cuadrados	80	22.000	1.760.000	Rubro oculto	-
13	Revoque hidrófugo, de muro interior. incluye base azulejos-previo Remoción del existente de azulejo	Metros cuadrados	380	24.000	9.120.000	Rubro oculto	9.120.000
14	Provisión y colocación de azulejos 15 x 15, baños h/ 2,10 mts y en las sala de trabajo 1,60 mts .-	Metros cuadrados	380	90.000	34.200.000	40,49	3.644.325
15	Provisión de zócalos y reposición de zócalos faltantes (10x10 cm, cerámico color beige).	Metro lineal	120	35.000	4.200.000	58,75	2.056.250
16	Reposición piso de granito cargado in situ, montado y pulido, incluye trabajos de preparación de la base.	Metros cuadrados	420	155.000	65.100.000	No fue realizado	-
17	Reposición zócalo de granito, colocado y pulido, incluye trabajos de preparación.	Metro lineal	400	26.000	10.400.000	No fue realizado	-
18	Puerta Placa de cedro 0,8x2,1 con antepecho de vidrio, marco de chapa doblada, cerradura tipo hospitalar con manija de doble fuelle.-incluye pintura	Unidad	4	750.000	3.000.000	Rubro oculto	3.000.000
19	Puerta corta fuego con barra anti panico y cerradura externa, instalado, cartel indicador de salida de emergencia.- incluye pintura ignifuga.	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	1	2.500.000
20	Ventana con marco de chapa doblada, vidrio fijo de 5 mm, 1,10m x 1,00m.-	Unidad	3	370.000	1.110.000	3	1.110.000
21	Vidrio de 5mm, colocado	Metros cuadrados	1	150.000	150.000	1	150.000
22	Reposición Cerradura tipo hospitalar con manija de doble fuelle, cilindro llave chica, similar al existente, instalado c/ remoción de la existente.-	Unidad	15	260.000	3.900.000	OBS. *1	-
23	Provisión e instalación, de mezcladora para Lavamanos FV.-	Unidad	3	600.000	1.800.000	3	1.800.000
24	Provision y colocación de Bacha de acero inoxidable (modulo Independiente) con grifería a pedal y accesorios, instalado, profundidad 28 cm, (integro A°I° 304 certificado)	Unidad	4	1.500.000	6.000.000	OBS. *2	-
25	Provisión y Colocación de Inodoros blanco idem al existente incluido cañito de conexión de alta presión.-	Unidad	3	450.000	1.350.000	3	1.350.000
26	Provisión y Colocación de Lavamanos blanco idem al existente incluido cañito de conexión de alta presión, soporte nuevo, etc.-	Unidad	3	450.000	1.350.000	3	1.350.000
27	Provisión y colocación de Canilla pico móvil alto (frio, caliente), con mezcladora, para mesada de A°I°.-	Unidad	4	580.000	2.320.000	4	2.320.000
28	Instalación de Bachas de acero inoxidable tipo Hospitalar con grifería incluido c/provision de desagües de los mismos e incluye todos los accesorios para su puesta en funcionamiento	Unidad	4	650.000	2.600.000	4	2.600.000
29	Provisión y colocación de cañerías de agua corriente necesarias para la puesta en funcionamiento	Unidad Medida Global	1	480.000	480.000	Rubro oculto	-
30	Provisión y colocación de cañerías de desagües cloacales.-	Unidad Medida Global	1	480.000	480.000	Rubro oculto	-
31	Cielorraso de fibra mineral antiflama c/ perfileria de aluminio de base	Metros cuadrados	420	165.000	69.300.000	OBS. *3	-
32	Pintura sintética color a definir .	Metros cuadrados	550	23.000	12.650.000	Rubro oculto	12.650.000
33	Pintura látex color a definir	Metros cuadrados	300	21.000	6.300.000	Rubro oculto	6.300.000
34	Pintura especial ignifuga interior y pasillo	Metro lineal	60	45.000	2.700.000	Rubro oculto	2.700.000
35	Mampara de placas de yeso acartonado c/ estructura interior de chapa doblada 0,10 m esp.	Metros cuadrados	60	150.000	9.000.000	No fue realizado	-
36	Mampara ciega de placas de cartón prensado	Metros cuadrados	45	150.000	6.750.000	No fue realizado	-
37	Mampara vidriada de placas de cartón prensado	Metros cuadrados	45	165.000	7.425.000	No fue realizado	-
38	Puertas de Mampara de placas de cartón prensado incluye cerradura	Unidad	5	200.000	1.000.000	No fue realizado	-

Arq. Víctor Eduardo Causarano
Fiscal de Obras
Dirección de Recursos Físicos

4

39	Remoción de cielorraso de aluminio	Metros cuadrados	20	12.000	240.000	Rubro oculto	240.000
40	Remoción de Muro de yeso acartonado, h/ 0,90 mts por todo el perímetro (para reponer en muro 0,07 de mampostería).	Metros cuadrados	20	4.000	80.000	Rubro oculto	80.000
41	Remoción de piso cerámico existente	Metros cuadrados	20	7.000	140.000	13,50	94.500
42	Provisión y colocación de Mampostería de 0,07 (tipo panderete)	Metros cuadrados	20	55.000	1.100.000	No fue realizado	-
43	Revoque hidrófugo, de muro interior.	Metros cuadrados	40	22.000	880.000	Rubro oculto	880.000
44	Cielorraso de fibra mineral antiflama c/ perfilería de aluminio de base.	Metros cuadrados	20	145.000	2.900.000	No fue realizado OBS*5	-
45	Puerta Placa de cedro 0,8x2,1 con antepecho de vidrio, marco de chapa doblada, cerradura tipo hospitalar con manija de doble fuelle, incluye pintura.	Unidad	2	750.000	1.500.000	Rubro oculto	1.500.000
46	Pintura látex color a definir.	Metros cuadrados	40	21.000	840.000	40	840.000
47	Mesada de trabajo de granito natural, zócalo y pollera incluye colocación completa	Metros cuadrados	4	880.000	3.520.000	No fue realizado	-
48	Mesada de trabajo de granito natural de 1,80x 0,60 con bacha con griferia y todos los accesorios para la puesta en funcionamiento.	Metros cuadrados	4	1.100.000	4.400.000	No fue realizado	-
49	Provisión de vidrio de 6 mm templado con colocación en áreas requeridas, con remoción de material existente	Metros cuadrados	20	175.000	3.500.000	20	3.500.000
50	Placar embutido para vestidor de chapa doblada c/ puertas del mismo material y repisas de chapa doblada	Metros cuadrados	7	970.000	6.790.000	No fue realizado	-
51	Mueble bajo mesada de chapa doblada c/ puertas del mismo material y repisas de chapa doblada	Metro lineal	8	800.000	6.400.000	No fue realizado	-
52	Mueble alto tipo alacena s/ mesada de chapa doblada de c/ puertas del mismo material y repisas de chapa doblada	Metro lineal	8	800.000	6.400.000	No fue realizado	-
53	Soportes metálicos para equipos especiales tipo colgador	Metro lineal	10	80.000	800.000	Rubro oculto	800.000
54	Remoción con retiro de equipos de iluminación; tomas eletc. Y otros completo incluso cableado	Unidad Medida Global	1	300.000	300.000	Rubro oculto	300.000
55	Guarda camilla de madera de cedro de 0,20 en acceso de esterilización y conector a lavanderia; incluye pintura y colocación completa	Metro lineal	20	100.000	2.000.000	No fue realizado	-
56	Remoción de tablero con retiro del existente y reparación de área afectada por remocion	Unidad	1	100.000	100.000	Rubro oculto	100.000
57	Remoción con retiro de equipo de Termo calafón existente	Unidad	4	130.000	520.000	Rubro oculto	520.000
58	Retiro y cerramiento de equipo de desinfección de Formol en desuso	Unidad Medida Global	1	400.000	400.000	Rubro oculto	400.000
59	Retiro y cerramiento de equipo de lavado de instrumentales en desuso	Unidad Medida Global	3	400.000	1.200.000	Rubro oculto	1.200.000
60	Rampa de H°.para salida de emergencia 1,5° de pendiente incluye relleno necesario	Metros cuadrados	15	240.000	3.600.000	OBS*6	-
61	Remoción y Retiro de calderas existentes en área compartida en esterilización y lavanderia	Unidad	8	200.000	1.600.000	Rubro oculto	1.600.000
62	Reparación de anden existente c/ cerco de protección metálica y señalización adecuada.	Metros cuadrados	125	330.000	41.250.000	No fue realizado	-
63	Baranda de protección de caños de hierro de 4" como parantes y pilares de base y de 2" horizontales incluye pintura antioxido y sintético.-	Metro lineal	40	330.000	13.200.000	OBS*7	-
64	Limpieza periódica y final con retiro de escombros.-	Metros cuadrados	420	3.800	1.596.000	Rubro oculto	1.596.000
65	Bocas para acondicionadores de aire incluye cableado necesario para su funcionamiento.-	Unidad	6	100.000	600.000	8,00	800.000
66	Bocas para luces con cableado correspondiente	Unidad	25	90.000	2.250.000	67,00	6.030.000
67	Bocas para ventiladores con cableado correspondiente	Unidad	25	90.000	2.250.000	6,00	540.000
68	Ventiladores de techo de 8 velocidades c/ sus correspondientes llaves c/motor pesado	Unidad	25	450.000	11.250.000	1,00	450.000
69	Equipo de Aire Acondicionado Tipo Split 12000 BTU 220VAC-50HZ -instalado incluye todos los accesorios para su funcionamiento	Unidad	5	4.300.000	21.500.000	5,00	21.500.000
70	Equipo de Aire Acondicionado Tipo Split 36000 BTU 220VAC-50HZ -instalado incluye todos los accesorios para su funcionamiento	Unidad	1	5.000.000	5.000.000	1,00	5.000.000
71	Equipo de Aire Acondicionado Tipo Split 60000 BTU 220VAC-50HZ instaladoinstalado incluye todos los accesorios para su funcionamiento	Unidad	2	10.300.000	20.600.000	2,00	20.600.000
72	Reposición Artefactos fluorescentes 2x40w de aplicar al Co Ro, con protector de acrilico trasparente.-	Unidad	25	300.000	7.500.000	No fue realizado	-
73	Termo calefón de 100 litros, tanque A°I°, instalado c/ colocación; puesta en funcionamiento c/ todos los accesorios necesarios incluye bocas independientes por artefacto	Unidad	4	3.200.000	12.800.000	4,00	12.800.000
74	Reposición de llave termo magnética de 3 x 80 Amp previo remoción de los existentes	Unidad	5	400.000	2.000.000	5,00	2.000.000
75	Reposición de llave termo magnética de 3 x 30 Amp remoción de los existentes	Unidad	5	130.000	650.000	5,00	650.000
76	Reposición de llave termo magnética de 25 Amp remoción de los existentes	Unidad	5	80.000	400.000	5,00	400.000
77	Reposición de llave termo magnética de 16 Amp remoción de los existentes	Unidad	8	80.000	640.000	15,00	1.200.000
78	Provisión e instalación de toma tipo shuko con tierra, con cable de 4mm, circuito independiente.-previo remoción de los existentes	Unidad	10	150.000	1.500.000	18,00	2.700.000
79	Reposición de cableado NYY 4x16mm incluye instalación y colocación completa	Metro lineal	250	130.000	32.500.000	No fue realizado	-

Arq. Victor Eduardo Causarano
Fiscal de Obras
Dirección de Recursos Físicos

5

80	Tablero especial 1,50 x1,20 para Esterilización; deberán estar incluidas las llaves descriptas párrafos mas arriba; con las llaves adecuadas para luces y tomas simples y especiales. Previo calculo de cargas segun consumo.	Unidad	1	8.000.000	8.000.000	1,00	8.000.000
81	Termocalefon tipo industrial de 3,000 lts (como caldera) con accesorios especiales y cañerias adecuadas para la producción de vapor, incluye todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento y puesta a punto C/ instalación eléctrica.	Unidad	1	83.000.000	83.000.000	OBS*8	-
82	Panel Central de Alarma detección de incendio, instalado con todo lo necesario para su correcto funcionamiento incluye cableado.-	Unidad	1	3.000.000	3.000.000	1,00	3.000.000
83	Extractores de aire tipo axial de pared de 20" industrial c/ puesta en funcionamiento con todos los accesorios necesarios, incluye cableado	Unidad	4	600.000	2.400.000	No fue realizado	-
84	Ductos metálicos para extractores de aire industrial c/ puesta en funcionamiento con todos los accesorios necesarios, incluye cableado	Unidad	40	300.000	12.000.000	No fue realizado	-
85	Alarma audio visual, instalado con todo lo necesario para su correcto funcionamiento incluye cableado completo al tablero de control	Unidad	3	340.000	1.020.000	3,00	1.020.000
86	Pulsador manual de Alarma, instalado con todo lo necesario para su correcto funcionamiento incluye cableado completo al tablero de control	Unidad	6	400.000	2.400.000	6,00	2.400.000
87	Sensores Humo-calor, instalados con todo lo necesario para su correcto funcionamiento. incluye cableado (incluye los pasillos)INCLUYE cableado completo al tablero de control	Unidad	35	480.000	16.800.000	28,00	13.440.000
88	Sensores termovelocimetrico, instalado con todo lo necesario para su correcto funcionamiento. incluye cableado (incluye los pasillos)INCLUYE cableado completo al tablero de control	Unidad	30	500.000	15.000.000	28,00	14.000.000
89	Cartel de salida de Emergencia, instalado. INCLUYE cableado completo al tablero de control	Unidad	10	130.000	1.300.000	7,00	910.000
90	Carteleria necesaria para indicador de areas	Unidad	10	130.000	1.300.000	No fue realizado	-
91	Cartel de señalización "BIE" según diseño, instalado.	Unidad	2	130.000	260.000	No fue realizado	-
92	Provisión y colocación de BIS ; incluye cañería de H° galvanizado de 1" conectadas a la red para su puesta en marcha	Unidad Medida Global	1	4.000.000	4.000.000	No fue realizado	-
93	Provisión y colocación de BIF; incluye cañería de H° galvanizado de 1", desde la red mas próxima	Unidad Medida Global	2	3.500.000	7.000.000	No fue realizado	-
94	Provisión y colocación de BIE; incluye cañería de H° galvanizado de 1", desde la red mas próxima en pasillo	Unidad Medida Global	2	3.500.000	7.000.000	No fue realizado	-
95	Extinguidores de Incendio de 4 Kg ABC con caja metálica y vidrio con la inscripción de "Rompa el vidrio en caso de incendio", montado en la pared según indicación.-	Unidad	10	300.000	3.000.000	No fue realizado	-
				Precio Total	676.701.000	TOTAL EJECUTADO	195.433.575
				TOTAL DIFERENCIA EJECUTADO - CONTRACTUAL			481.267.425

	RUBROS CON OBSERVACIONES	
	OBS. *1	
22	Reposición Cerradura tipo hospitalar con manija de doble fuelle, cilindro llave chica, similar al existente, instalado c/ remoción de la existente.-	Todas las cerraduras son comunes de interior con llave chica, no se observaron manijas.
	OBS. *2	
24	Provisión y colocación de Bacha de acero inoxidable (modulo Independiente) con griferia a pedal y accesorios, instalado, profundidad 28 cm, (integro A°I° 304 certificado)	Se encuebntran instaladas 3 mesadas para bachas, las mismas son raparadas solo se cambio el A°I°, las bachas no cuentan con pedal
	OBS. *3	
31	Cielorraso de fibra mineral antiflama c/ perfileria de aluminio de base	El cielo raso colocado es de perfileria de aluminio
	OBS. *4	
41	Remoción de piso cerámico existente	Se conserva el piso original en todas las dependencias , solo fue visualizado un cambio de piso ceramico en el SSHH damas en el box de inodoro.
	OBS. *5	
44	Cielorraso de fibra mineral antiflama c/ perfileria de aluminio de base.	Se conserva el CIELO RASO original en todas las dependencias , el mismo es de perfileria armada de aluminio.
	OBS. *6	
60	Rampa de H° para salida de emergencia 1,5° de pendiente incluye relleno necesario	Fue relevada una rampa exterior con medidas de 1,60 x 6.00 mts., con una superficie de 9,60m2, el mismo no cumple con la pendiente indicada y cuenta con un descanso de estructura metalica, por lo que se considera no ejecutado por no cumplir con el rubro.
	OBS. *7	
63	Baranda de protección de caños de hierro de 4" como parantes y pilares de base y de 2" horizontales incluye pintura antioxido y sintético.	Fue relevada una baranda con caño de A°G° de 1/2", por lo que se considera no ejecutado por no cumplir con el rubro.
	OBS. *8	
81	Termocalefon tipo industrial de 3,000 lts (como caldera) con accesorios especiales y cañerias adecuadas para la producción de vapor, incluye todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento y puesta a punto C/ instalación eléctrica.	Fue relevada un TANQUE DE 300LTS., por lo que se considera no ejecutado por no cumplir con el rubro.

RUBRO OCULTO:

Aquellos rubros que no pueden ser verificados a simple vista, debido a que se encuentran ocultos al momento de la verificación in situ.

Arq. Víctor Eduardo Causarano
Fiscal de Obras
Dirección de Recursos Físicos

PROPUESTA COMPENSATORIA - ESTERILIZACION
ITEMS NO PREVISTOS EN PLANILLA

ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad CONTRACTUAL	A EJECUTAR PEGASUS	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluído)	VIS (verificacion in situ)	Monto ejecutado
	Mezcladora de acero inoxidable externa para ducha	unidad	0	3	1.200.000	3.600.000	3,00	3.600.000
	Pileta de fibra y acero inox de comedor	unidad	0	1	900.000	900.000	1,00	900.000
	Mesada de fibra de vidrio para comedor	unidad	0	1	1.200.000	1.200.000	OBS*9	0
	Lavamanos de fibra blanca con canilla	unidad	0	2	900.000	1.800.000	2,00	1.800.000
	Pintura con tratamiento enduido y epoxi al latex tipo hospitalar blanco en areas de trabajo	m2	0	485	130.000	63.050.000	Rubro oculto	63.050.000
	Puertas de 0.7 con marco y contra marco en baños	unidad	0	3	700.000	2.100.000	Rubro oculto	2.100.000
	Reinstalacion de bañeras de plastico en baño sexado	unidad	0	3	600.000	1.800.000	3,00	1.800.000
	Desmonte de azulejo para pintura en epoxi hospitalar	m2	0	262	240.000	62.880.000	Rubro oculto	62.880.000
	Adaptacion de cañeria de desague para indoro ROTURA DE CONCRETO	unidad	0	3	450.000	1.350.000	Rubro oculto	1.350.000
	Pintura de cielo raso de metal	m2	0	700	25.000	17.500.000	Rubro oculto	17.500.000
	Canilla pico alto para lavamanos	unidad	0	3	550.000	1.650.000	3,00	1.650.000
	Cambio de cañeria de desague cloacal en sub suelo adecuacion por el existente	unidad	0	1	2.100.000	2.100.000	Rubro oculto	2.100.000
	Recuperacion de cielo raso existente desmonte y reintalacion refuerzo de soporte	m2	0	550	45.000	24.750.000	Rubro oculto	24.750.000
	Apertura de muro de 0.90 x 2.10 para puerta salida del comedor y de salia de EM	unidad	0	2	350.000	700.000	Rubro oculto	700.000
	Puerta con marco pintado y con cerradura de 0.90 comedor	unidad	0	1	900.000	900.000	1,00	900.000
	Llave tm 3x250A industrial tipo moldeada para corte total linea ANDE	unidad	0	1	3.200.000	3.200.000	1,00	3.200.000
	Llave tm 3x100A industrial para corte total linea de generador	unidad	0	1	1.900.000	1.900.000	1,00	1.900.000
	Linea independiente para termo calefon	unidad	0	5	450.000	2.250.000	9,00	4.050.000
	Recambio de tm de 250A existente en tablero llevar a PD del transformador	unidad	0	1	1.900.000	1.900.000	0,00	
	Reubicacion de alimentador principal del tablero en sub suelo	unidad	0	1	2.600.000	2.600.000	0,00	
	Linea para equipo calentador ESTUFA con soporte de metal en cima del cielo raso	unidad	0	1	4.200.000	4.200.000	0,00	
	Soporte Metalico para ventilador	unidad	0	25	60.000	1.500.000	6,00	360.000
	Art de fluorescente de 2x40w	unidad	0	66	160.000	10.560.000	50,00	8.000.000
	Art de fluorescente de 1x40w	unidad	0	18	120.000	2.160.000	16,00	1.920.000
	Art de fluorescente de 1x20w	unidad	0	3	90.000	270.000	1,00	90.000
	Instalacion de artefactos de iluminacion	unidad	0	86	35.000	3.010.000	67,00	2.345.000
	Adecuacion de Alimentador principal de tablero con recuperacion de bandeja porta cable	unidad	0	1	6.000.000	6.000.000	0,00	
	Adecuacion de Tablero para AA con alimentacion desde el tablero general	unidad	0	1	4.200.000	4.200.000	1,00	4.200.000
	Bocas de tomas de corriente normal	unidad	0	35	120.000	4.200.000	25,00	3.000.000
	Puesta a tierra de distribucion para sistema y equipos	unidad	0	1	2.500.000	2.500.000	1,00	2.500.000
	Reacondicionamiento y reubicacion de tablero y linea de compresores de aire del anden	unidad	0	1	3.200.000	3.200.000	1,00	3.200.000
	Reacondicionado de soportes, desague, aislacion y cañeria de sistema de refrigeracion	unidad	0	1	4.500.000	4.500.000	0,00	
	Reacondicionado de conducto de vapor en zona Anden	unidad	0	1	3.000.000	3.000.000	0,00	
	Precio Total					247.430.000	TOTAL EJECUTADO	219.845.000
	TOTAL CONTRATO MAS ITEMS NUEVOS					681.491.000		
	MONTO CONTRACTUAL					676.701.000		

Arq. Víctor Eduardo Causarano
Fiscal de Obras
Dirección de Recursos Físicos