DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
El local seleccionado, se encuentra en una ubicación de fácil acceso para usuarios, prestadores y funcionarios también cuenta con servicios públicos cercanos y bancos, lo cual facilitaría el trabajo entre instituciones públicas y bancarias, también es un beneficio para el usuario del servicio atendiendo que podrá realizar las gestiones sin realizar varios traslados. En cuanto al edificio, las instalaciones destinadas a la oficina, satisfacen las necesidades del ERSSAN, de esta forma poder dar cumplimiento a las obligaciones de la regional del ERSSAN. En cuanto al costo beneficio, se realizó una búsqueda y comparación de varios locales, donde el local seleccionado, cumple con las exigencias requeridas y se adecua al presupuesto de la Institución. Cabe mencionar que el Erssan ya fija oficina en el local en cuestión lo cual un cambio generaría costo de flete y mudanza. Al respecto se informa que en la zona, no fue posible encontrara un lugar similar con ese costo y características de la edificación.

DATOS DEL LOCADOR			
Nombres	ASTREA SA	Departamento	Capital
Apellidos		Distrito/Localidad	Asunción
C.I.N°	80105641-1	Dirección	Héroes del 70 Nº 250
Teléfono	0994403470	Observación	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉZ DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
Nombres	Oscar Manuel	Dirección	Heroes del 70 casi Rio Verde
Apellidos	Huerta Recalde	Teléfono	0981270641
Ruc:	2190733	Porcentaje	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	12-0364-09-04-01/02		
Dirección	Washington esquina Juan de Salazar		
Distrito/localidad	Asunción		
Departamento	Capital		
CARACATERISTICAS DEL INMUEBLE			
Superficie del terreno	481 mts.		
Superficie de Edificación	481 mts.		
Finalidad del inmueble	Alquiler para oficina		
Habitaciones	1 piso		
	El local cuenta con; • Iluminación adecuada • Aireación correcta • Espacio adecuado para las estaciones de trabajo de los funcionarios. • Sala para recibir usuarios y prestadores. • Sala para sesiones. • Baños sexados • Kichenette • Seguridad • Elevadores y escaleras de emergencia. • Buena ubicación con acceso con transporte público en cercanías • Estacionamiento para usuarios y prestadores.		

C.P. Carlos L. Figueredo
Director de Contrataciones
ERSSAN