PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE OFRECIDO EN LOCACIÓN

Locación Actual N°: 82/2018	**Contrato Actual N°:** 7538/2019 — **Vigencia:** 05/03/2019 al 04/03/2022
UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina de Servicio de Atención al Cliente San Jose delos Arroyos, dependiente de la Agencia Regional Caaguazú de la Dirección de Gestión Regional.
Cantidad de Funcionarios:	8 (ocho)
Horario - Turno	Horario Rotativo: 06:00 a 14:00 y 14:00 a 22:00
DATOS DEL PROPIETARIO	
Nombre y Apellido:	Jorge Fidelino Ojeda Cardozo
Cedula de identidad N°:	958.591
Dirección Particular/ Barrio:	Cruz Roja Paraguaya N° 1307 - (Bo. Maria Angela)
Departamento/ Ciudad:	Central / San Lorenzo
Teléfono/s:	0971-918916 / 0981-431551
DATOS DEL INMUEBLE OFRECIDO EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Carlos A. López e/ Julia M. Cueto y Carmelo Peralta
Departamento/ Ciudad:	Caaguzú / San José de los Arroyos
Padrón y Finca N°:	C.C.C. N° 21-0014-10
Superficie total del terreno (m2):	789 m2
Superficie total a arrendar (m2):	789 m2
Datos de la Escritura Pública	Copia de la Escritura Matriz N° 1, Folio 38 - Protocolo de la División: Civil - Sección: A del Registro Notarial N° 485
Georeferenciamiento:	21j; x: 526480 y: 7176252
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS	Medidor N° 1930407 (AMPY) - NIS N° 1075477
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	Junta de Saneamiento, a cargo de la ANDE
Teléfono(COPACO) N° Línea	0523-230752 - Liena del Propietario - A cargo de ANDE
Servicio de Limpieza	A cargo del Locador - 3 veces por semana
Provisión de Insumo de limpieza	A cargo de Ande
Servicio de recolección de residuos solidos	Incluido en el pago de Impuesto Inmobiliario - A cargo del Locador
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	Transporte en general
Características de la zona:	Urbano
Vías de acceso:	Pavimento pétreo
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	156 m2 aproóximadamente
Estacionamiento Usuarios:	Estacionamiento frente al Inmueble
Cerramiento perimetral:	Muralla perimetral en la parte del inmueble y el resto con cerramiento con tejido
Acceso Vehicular/ peatonal	Si
Veredas:	Pasto
Sanitarios (especificar cantidad):	1 (uno)
Instalación eléctrica:	1 (uno) Medidor Monofásico, instalación interna en buenas condiciones
Material de construcción predominante:	Mamposteria material cocido revocado
Estado general de la construcción:	En buen estado
Estado general del piso	En buen estado
Estado general del techo.	En buen estado
Estado general de pinturas y revestimientos:	En buen estado
Espacio disponible:	4 Oficinas, 1 Deposito, 1 Cocina, 1 Baño, Galeria y Patio interno con estacionamiento.
Adjuntos	(X) Fotos interior (X) Fotos exterior (X) plano de referencia dell inmueble
OBS.:	
Verificación a cargo de:	

Abg. Gabriela Rojas
DSA/DAP1
27 ENE. 2022

Ing. Cinth. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1
27/01/22

Dpto. Administración de Propiedades
DSA/DAP
Ing. Gustavo A. Benitez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP
27 ENE. 2022

CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5030/2022 ID: 8926152

PLANILLA DE OFERENTES DE LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS

RUBRO: 17001-250

N° Ord.	DATOS DEL OFERENTE (LOCADOR)				DATOS DEL INMUEBLE OFERTADO					DATOS USO DEL INMUEBLE		DATOS SOBRE COSTO								PERIODO DE VIGENCIA DE LA RENOVACIÓN		
	Locador	CI / RUC N°	N° Tel. p/ Contactar	Dirección del Locador	Cta. Cte. Ctral. N°	N° Medidor / NIS - Servicio Energía Eléctrica	N° de línea telefónica (COPACO)	Dirección	Localidad / Departamento	Sede Oficina de	Gerencia / Dirección	Canon Mensual Actual IVA Incluido (G)	Canon Mensual Renovación IVA Incluido (G)	Costo de Arrendamiento por Año - IVA Incluido (G)			Total G (24 meses)	%	Rubro	Desde	Hasta	Total Cant. Meses / días
														2022 (9 meses; 25 días)	2023 (12 meses)	2024 (2 meses, 5 días)						
1	Jorge Fidelino Ojeda Cardozo	958.591	0971-918916 / 0981-431551	Cruz Roja Paraguaya N° 1307 - (Bo. María Angela)	C.C.C. N° 21-0014-10	Medidor N° 1930407 (AMPY) - NIS N° 1075477	0523-230752 Liena del Propietario - A cargo de ANDE	Carlos A. López e/ Julia M. Cueto y Carmelo Peralta	Caaguzú / San José de los Arroyos	Oficina de Servicio de Atención al Cliente San Jose delos Arroyos, dependiente de la Agencia Regional Caaguazu de la Dirección de Gestión Regional.	DR	3.800.000	3.861.940	37.975.735	46.343.280	8.367.535	92.686.550	100	17001-250	05/03/2022	04/03/2024	24 meses
TOTAL												3.800.000	3.861.940	37.975.735	46.343.280	8.367.535	92.686.550	100				

Elaborado por: Abog. Gabriela Rojas
DSA/DAP
JEFE
27 ENE. 2022

Verificado por:
Ing. Com. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1 27/01/22

Autorizado por:
Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP
27 ENE. 2022

CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5030/2022 ID: 8926152

PLANILLA DE RELACIÓN COSTO BENEFICIO

N°	Locador	CI N°/RUC	Departamento/Localidad	Edificio/ Dirección	Cuenta Corriente Catastral N°	Periodo de vigencia de la Renovación			Canon Mensual Renovación IVA Incluido (G)	Costo de Arrendamiento por Año G			Total G (24 meses)	Superficie del terreno	Superficie Construida	Costo Promedio Construcción más Terreno G	Tiempo de Amortización (meses)	Valor de Revista Mandu"a- Julio/ 2021	Costo del terreno Antecedente Renovación Anterior
						Desde	Hasta	Cant. Meses		2022 (9 meses; 25 días)	2023 (12 meses)	2024 (2 meses, 5 días)		m2	m2				
1	Jorge Fidelino Ojeda Cardozo	958.591	Caaguzú / San José de los Arroyos	Cruz Roja Paraguaya N° 1307 (Bo. María Angela)	C.C.C. N° 21-0014-10	05/03/2022	04/03/2024	24 meses	3.861.940	37.975.735	46.343.280	8.367.535	92.686.550	789,00	156,00	419.102.696	109	2.192.966	77.000.000
TOTALES									3.861.940	37.975.735	46.343.280	8.367.535	92.686.550			419.102.696	**		

Elaborado por:

Abog. Gabriela Rojas
DSA/DAP
ANDE
27 ENE. 2022

REF: Revista Mandu"a - Julio/2021

Verificado por:

Ing. Com. Eva Segovia
Sección Administrativa
DSA/DAP1
27/01/22

Autorizado por:

Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP
27 ENE. 2022

CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5030/2022 ID: 8926152

RELEVAMIENTO DE COSTOS DE TERRENOS

Nº	Locador	Localidad/ Departamento	Canon Mensual Renovación IVA Incluido (₲)	Periodo de vigencia			Costo (₲/m2)	Dimensiones mínimas (m2) (*)	Costo Estimado (₲)	Costo del terreno Antecedente Llamado Anterior	Valor de Revista Mandu'a- Julio/ 2021
				Desde	Hasta	Cant. Meses					
1	Jorge Fidelino Ojeda Cardozo	Caaguzú / San José de los Arrroyos	3.861.940	05/03/2022	04/03/2024	24 meses	97.592	789,00	77.000.000	77.000.000	2.192.966
TOTAL									77.000.000		

Elaborado por: Abog. Gabriela Rojas
DSA/DAP
ANDE

Verificado por: Ing. Com. Eva Segovia 27/01/22
Sección Administrativa
DSA/DAP1

Autorizado por:
Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP
27 ENE. 2022

REF.: Oferta / Demanda de Mercado Julio/2021
Costo del terreno, antecedente nuevo llamado -2019
(*) Conforme exigencias prevista en el PBC

27 ENE. 2022