# ANEXO

## Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

| DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE |
|---|
| El Inmueble, destinado a la oficina del Gabinete Civil, se encuentra acorde a la exigencia de la Institución, teniendo en cuenta sus dimensiones, con una superficie de 458,88 m2 área propia, su ubicación estratégica, la misma se encuentra próxima al Palacio de Gobierno, sus cómodas instalaciones debidamente acondicionadas con el fin de brindar los servicios que presta la institución de manera eficaz, así como propiciar un ambiente ameno y cómodo de trabajo a los funcionarios.<br>El costo mensual del alquiler asciende a la suma de Gs. 20.840.000 (guaraníes veinte millones ochocientos cuarenta mil) IVA Incluido, lo que arroja un costo total anual de Gs. 250.080.000 (guaraníes doscientos cincuenta millones ochenta mil).<br>Si bien el monto a abonar en concepto de alquiler representa un monto elevado, el mismo resulta insuficiente para la adquisición de un inmueble con las mismas o similares características. Así mismo el precio acordado en concepto de alquiler se encuentra dentro del promedio de los precios vigentes en el microcentro capitalino. |

| DATOS DEL LOCADOR | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE: | Silvia Liliana | DEPARTAMENTO | Capital |
| APELLIDOS: | Báez Samudio | DISTRITO/LOCALIDAD | Asunción |
| N° de C.I. | 1.469.399 | DIRECCIÓN | Avda. España N° 2702 |
| TELEFONO: | | OBSERVACIÓN | |
| **EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA** | | | |
| NOMBRE: | | DIRECCIÓN | |
| APELLIDOS: | | TELEFONO | |
| RUC: | | PORCENTAJE DE COMISIÓN | |
| **DATOS DEL INMUEBLE** | | | |
| CTA. CTE. CATASTRAL | 10.0394.09.001.5 | | |
| DIRECCIÓN | Benjamín Constant 889 c/ Montevideo | | |
| DISTRITO/LOCALIDAD | Asunción | | |
| DEPARTAMENTO | Capital | | |
| **CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE** | | | |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | | | |
| SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN | 1339.00 m2 | | |
| FINALIDAD DEL INMUEBLE | Destinado a las oficinas del Gabinete Civil de la Presidencia de la República. | | |
| HABITACIONES | 31 | | |
| COCINA | Una | | |

Salida de emergencia, todas las oficinas climatizadas, cableados para central telefónica y sus respectivos internos, también cuenta con el cableado para el servicio de Internet.

Graciela Pérez de Zunini
Directora de la U.O.C.
Presidencia de la República