MDP
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
SOMOS TU VOZ

RESOLUCIÓN D.G. N° 1716/23

POR LA CUAL SE APRUEBA LA 1° RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE LOCACIÓN Nº 02/2021 "ALQUILER PARA LA SEDE DE FERNANDO DE LA MORA" ID. Nº 388.335, FIRMADO ENTRE EL MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA Y EL SEÑOR HECTOR JAIME GOMEZ ROLON CON C.I. Nº 385.171.----

Asunción, 23 de octubre de 2023.-

VISTOS: La ***Ley N° 4423/11 "Orgánica del Ministerio de la Defensa Pública";*** la ***Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas",*** sus reglamentaciones a través del ***Decreto N° 2.992/19;*** y la ***Resolución DNCP Nº 4.441/21*** del ***año 2021.***----------

La ***Resolución D.G. Nº 1.587/2020*** "Por el cual se Adjudica el Llamado por Locación de Inmueble Nº 04/2020 "Alquiler de Sede Fernando de la Mora – Plurianual" ID. Nº 388.335; el ***Contrato Nº 02/2021*** firmado el 03 de marzo de 2021; la propuesta elaborada y presentada por el Señor Héctor Jaime Gómez Rolón con C.I. Nº 385.171, en fecha 12 de Setiembre de 2023; el ***Memorando D.A.S. Nº 313/2023*** de fecha ***12 de setiembre del 2023,*** remitido por el Departamento de Administración de Sedes; el ***Memorando D.A. Nº 740/2023*** de fecha ***12 de setiembre de 2023*** de la Dirección Administrativa; el ***Memorando D.P. Nº 337/2023*** del Departamento de Presupuesto de fecha ***14 de setiembre de 2023;*** el ***Memorando D.G.A.F Nº 1.444/2023*** de fecha ***14 de setiembre de 2023*** de la Dirección General de Administración y Finanzas; el ***Dictamen Técnico Jurídico UOC N° 88/2023*** de fecha ***13 de octubre de 2023*** que recomienda la renovación del contrato de referencia; la ***Nota Nº 817/2023*** de fecha ***18 de octubre de 2023,*** presentada por la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de la Defensa Pública y los antecedentes administrativos correspondientes al CONTRATO DE LOCACIÓN Nº 02/2021 "ALQUILER PARA LA SEDE DE FERNANDO DE LA MORA" ID. Nº 388.335., y;----------

C O N S I D E R A N D O:

La necesidad de que los Defensores Públicos y funcionarios de las circunscripciones Judiciales, las dependencias y oficinas del Ministerio de la Defensa Pública cuenten con un espacio para albergar a todos los funcionarios y recibir cómodamente a los usuarios del servicio a fin de garantizar el acceso a la Justicia se solicita la renovación de la Sede de Fernando de la Mora.----------

Los informes remitidos por el Departamento de Administración de Sedes, por medio de los cuales solicita la renovación del CONTRATO DE LOCACIÓN Nº 02/2021 "ALQUILER PARA LA SEDE DE FERNANDO DE LA MORA" ID. Nº 388.335, FIRMADO ENTRE EL MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA Y EL SEÑOR HECTOR JAIME GOMEZ ROLON CON C.I. Nº 385.171.----------

En vista que hasta la fecha no hay llamados de locación de inmueble para la Sede situada en dicha ciudad y que la institución no cuenta con un inmueble propio en la ciudad de Fernando de la Mora a más de la necesidad de que las oficinas del Ministerio de la Defensa

Abg. MARIA GRANADA
Secretaria General
Ministerio de la Defensa Pública

MARÍA LORENA SEGOVIA AZUCAS
Defensora General

Pública sigan funcionando normalmente a fin de facilitar el acceso a la justicia de los usuarios de dichas localidad. Especificando que el inmueble citado se encuentra totalmente equipado y adecuado a las diferentes necesidades a ser cumplidas, a fin de poder ser utilizado correctamente como sede del Ministerio de la Defensa Pública en la ciudad de Fernando de la Mora, la misma a la fecha alberga cómodamente a Defensores y funcionarios en general asignados a la mencionada jurisdicción.----------

El inmueble en cuestión cuenta con el espacio suficiente para recibir en forma cómoda a los distintos usuarios que acuden diariamente a las oficinas del Ministerio de la Defensa Pública en esta localidad. Dejando expresa constancia que el inmueble es hoy utilizado como sede de la Defensoría Pública y es el que se pretende renovar, siendo este el único preparado tanto edilicia y estructuralmente en dicha localidad, el mismo cuenta con todos los equipamientos adecuados. La propuesta del oferente fue presentada en el mes de setiembre del 2023, donde se consignan los costos relacionados al arrendamiento, y la sumatoria de todos los pagos a ser efectuados. El canon propuesto para el contrato se encuentra ajustado al precio de mercado y se proponen los montos y cantidades mensuales, conforme al siguiente cuadro:----------

N°	*CONTRATO A RENOVAR N°*	*SEDE MDP*	*ID. DEL LLAMADO*	*MONTO MENSUAL*	*MONTO TOTAL*	*CANTIDAD MESES*
1	*02/2021*	*FERNANDO DE LA MORA*	*388.335*	*26.000.000*	*936.000.000*	*36*

El informe de la Dirección Financiera, que remite a su vez los informes del Departamento de Presupuesto, en los que cumple en comunicar que se procederá a realizar las previsiones de los montos correspondientes para cumplir con el requerimiento en el en el Objeto de Gastos 251 "Alquileres de Edificios y Locales", las cuales estarán sujetas a la Aprobación del Presupuesto Institucional del Ejercicio Fiscal afectado para los años 2024, 2025 y 2026.----------

La Cláusula Contractual establecidas en el 5° (quinto) punto del Contrato de referencia, establecen la posibilidad de renovación del mismo, de común acuerdo y observando la ***Ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS",*** la cual en su ***Artículo N° 47*** establece: ***"RENOVACIÓN DE LOS CONTRATOS"*** *"...En los casos en que convenga a los intereses institucionales, de acuerdo con el informe que presente la unidad encargada de la administración de los bienes y la dirección financiera del organismo, la entidad o la municipalidad, podrán renovarse los contratos de locación de bienes inmuebles, sujetándose a los principios enumerados en el Artículo 4° de esta ley, hasta por dos periodos consecutivos…".*----------

La ***Resolución DCNP N° 4.441/2021*** que entró en vigencia en ***fecha 01 de enero de 2022*** "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES, SUS MODIFICACIONES Y RENOVACIONES Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 2113/2021", en su ***Artículo 13°*** establece: *"...los*

ALEJANDRA GRANADA
Secretaría General
Ministerio de la Defensa Pública

MARÍA LORENA SEGOVIA AZUCAS
Defensora General

contratos de locación serán suscriptos por un máximo de 5 (cinco) años…" así como el ***artículo 20º*** establece: *"…Los contratos de locación serán renovables en las condiciones establecidas en el art. 46 y 47 de la Ley Nº 2051/03 y hasta por dos periodos contractuales consecutivos…".*----------

Conforme a lo expuesto en dichas normas, se observa el cumplimiento de los presupuestos legales que ella establece, teniendo a la vista los mencionados pedidos de renovación e informes del Departamento de Administración de Sedes y del Departamento de Presupuesto, que el inmueble ya contratado se encuentra en un área estratégica y cumplen con la capacidad física para albergar a los funcionarios, es decir, dichos inmuebles se adecuan totalmente a las necesidades de la Institución, conforme a informes obrantes en las licitaciones de los Contratos de referencia.----------

El informe de la Dirección Financiera que previsiona la correcta imputación de los costos en el **objeto de Gastos 251 "Alquileres Edificios y Locales",** por lo que el Ministerio de la Defensa Pública se encuentra en condiciones de asumir el compromiso, y en cuanto a los contratos plurianuales están sujetos a la aprobación de las partidas presupuestarias correspondientes.----------

La relación costo - beneficio para el Ministerio de la Defensa Pública, debemos tener en cuenta que actualmente la disponibilidad presupuestaria de la institución no alcanzaría para la adquisición o construcción inmediata de oficinas propias en las sedes en cuestión, por lo que resulta más beneficioso seguir con el arrendamiento de las mismas.--------

En dichas circunstancias y condiciones, la renovación del presente contrato no viola los principios establecidos en el Art. 4 de la Ley 2051/03, ya que los propietarios cuentan con la capacidad técnica, económica y legal, y ya fueron seleccionados en la Adjudicación como la mejor opción. Además, el presente proceso será comunicado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, para su posterior difusión a través del Portal, asegurando de esta manera el acceso a proveedores y a la ciudadanía, dando cumplimiento al principio de Transparencia y Publicidad.----------

El proceso de renovación de contrato de la sede en cuestión es realizado de conformidad a los precepto establecidos en la ***Ley 2051/03 "De Contrataciones Púbicas",*** el ***Decreto Reglamentario Nº 2.992/19*** y la ***Resolución de la DNCP Nº 4.441/21*** "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES, SUS MODIFICACIONES Y RENOVACIONES Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 2113/2021".----------

El ***Dictamen Técnico Jurídico UOC N° 88/2023*** de fecha ***13 de octubre de 2023*** de la Unidad Operativa de Contrataciones, que expresa: *"…Que de conformidad a todo lo expuesto la Dirección de la UOC es del parecer que corresponde la 1º renovación del contrato en cuestión, en cumplimiento a lo establecido en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", su reglamentación y la Resolución D.N.C.P. Nº 4.441/2021 que*

Abg. MARIO GRANADA
Secretaría General
Ministerio de la Defensa Pública

MARÍA LORENA SEGOVIA AZUCAS
Defensora General

abroga la Resolución DNCP Nº 2.113/2021 y demás Leyes, Decretos y Resoluciones concordantes…".----------

POR TANTO, la Defensora General, en uso de sus atribuciones establecidas en la ***Ley Nº 4.423/11 "Orgánica del Ministerio de la Defensa Pública",*** así como en el ***Reglamento Interno*** de la Institución y en razón de los antecedentes documentales que conforman el legajo.----------

R E S U E L V E:

Artículo 1°.- APROBAR la **1º RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE LOCACIÓN Nº 02/2021 "ALQUILER PARA LA SEDE DE FERNANDO DE LA MORA" ID. Nº 388.335,** conforme al siguiente cuadro:----------

Nº	*CONTRATO VIGENTE A RENOVAR N°*	*SEDE MDP*	*PROPIETARIO*	*DIIRECCIÓN CTA. CTE. CATASTRAL*	*CANTIDAD MESES*	*MONTO MENSUAL*	*MONTO TOTAL*
1	02/2021	FERNANDO DE LA MORA	HÉCTOR JAIME GÓMEZ ROLÓN con C.I. Nº 385.171	*Mcal Estigarribia c/ 1º de Marzo CTA. CTE. CTRAL. Nº 27-0073-03*	36	26.000.000	936.000.000

Artículo 2°.- DISPONER que los pagos sean efectuados con fondos previstos para el presente Ejercicio Fiscal en el **Objeto de Gastos 251 "Alquileres de Edificios y Locales"** del **Presupuesto General de la Nación** correspondiente al **Ministerio de la Defensa Pública,** por ser plurianual las partidas presupuestarias para los **Ejercicios Fiscales 2024, 2025 y 2026** están sujetos a la aprobación correspondiente.----------

Artículo 3°.- AUTORIZAR a la **Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones,** a proseguir con los trámites tendientes a la formalización de los contratos de renovación correspondientes y a la obtención del código de contratación pertinente de conformidad a las disposiciones vigentes.----------

Artículo 4°. REMITIR copia de la presente resolución a la **Unidad Operativa de Contrataciones** para los efectos correspondientes.----------

Artículo 5°. COMUNICAR a quienes corresponda y una vez cumplido archivar.-

ANTE MÍ.-

MARTA GRANADA
SECRETARIA GENERAL

MARÍA LORENA SEGOVIA AZUCAS
DEFENSORA GENERAL

PODER JUDICIAL DEL ESTADO
MINISTERIO DE LA DEFENSA PUBLICA
DEFENSORIA GENERAL