Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Esta convocante ha determinado que no conoce en la zona otro inmueble disponible con características similares al propuesto que puedan satisfacer los requerimientos mínimos para el funcionamiento de otra sede. Cuenta con una ubicación privilegiada, ya que se encuentra frente al MUVH, posee buena terminación constructiva, equipamiento de baños nuevos y modernos, entre otros aspectos; teniendo en cuenta que se trata de una locación determinada y considerando la particularidad del inmueble de arrendamiento "All inclusive", se resalta el aspecto económico comparando con otras sedes alquiladas por la Institución en la misma zona.			
DATOS DEL LOCADOR			
Nombre:	Flora Guadalupe	Departamento:	Capital
Apellidos:	Rojas Morinigo	Distrito/Localidad:	Asunción
N° C.I.	382.472	Dirección:	Médicos del Chaco N° 1217
Teléfono:	0981431503	Observación:	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
Nombre:	No aplica	Dirección:	No aplica
Apellidos:		Teléfono:	
RUC:		Porcentaje de Comisión:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL:	00001-11-0073-11-00-00/001		
Dirección:	Manuel Domínguez N° 137 entre Yegros e Independencia Nacional		
Distrito/Localidad:	Asunción		
Departamento:	Capital		
CARÁCTERÍSTICAS DEL INMUEBLE			
Superficie del Terreno:	334 m2		
Superficie de Edificación	254 m2		
Finalidad del Inmueble:	Alquiler para oficinas del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat.		
Habitaciones: Cocina: Otros	• Recepción: 65 m2 1 (un) Aire Acondicionado (AA) Split Marca Koner de 24.000 BTU con su control remoto; 1 (un) AA Split marca TOKIO de 12.000 BTU con su control remoto, 2 (dos) ventiladores de techo marca KDC; 1 (una) caja de metal de 60 x 50 cm; 1 (un) aparato de teléfono de línea fija inalámbrico (021441-923); 1 (una) cortina de color verde manzana. • Oficina 1: 20m2, AA ventana marca Carrier Springer de 18.000 BTU y un ventilador de techo marca KDC		

010

Abg. Alfredo Caballero
Director Interino
Dirección de Adm. de Bienes y Servicios

	• Oficina 2: 20m2 AA marca koner de 12.000 BTU con su control remoto; 1 (un) ventilador de techo marca Speed; 1 (una) mesita de madera con dos estantes; 1 (un) UPS de 650 whatt; 1 (un) DVR de 8 cámaras marca HIKVISION; 1 (un) Disco duro de 1 TB; 1 (un) Monitor led AOC 19 pulgadas; 1 (una) Fuente tipo tablero 220-12 volt para cámaras y llave de Seguridad. • Oficina 3: 17 m2 con puerta fuelle de PVC corrediza color vino posee: 1 (un) AA ventana Tokio de 12.000 BTU con control universal, 1 (un) ventilador de techo marca WATSONS. • Oficina 4: 48m2 con dos AA Split, una marca Tokio de 18.000 BTU y el otro Koner de 12.000 BTU con su control remoto, dos ventiladores de techo marca KDK y puerta de acceso al patio, tiene dos trancas. • Baño Varones: 3 (tres) dispenser (papel de mano, jabón líquido y de papel higiénico). • Baño Mujeres: 4 (cuatro) dispenser (papel de mano, jabón líquido y dos de papel higiénico). • Start interno: 40m2 con un armario empotrado con estantes y un ventilador de techo. • Patio al aire libre: 70m2 • Cocina comedor: 22 m2 (un) ventilador de techo marca VCP; 1 (una) alacena de madera; 1 (un) armario de madera con estantes; 1 (una) mesa de madera con estante y Baño con Mamparas y ducha Eléctrica marca Lorenzetti.
Otras características del inmueble:	El precio de alquiler "All inclusive" comprende el pago de los servicios de agua corriente y provisión de energía eléctrica y por consumo de la línea telefónica, Internet, por el plazo de duración del contrato o hasta la fecha de rescisión del mismo, instalación de cámaras de seguridad que suman 6 en total, que se dejará funcionando.

Abg. Alfredo Caballero O.
Director Interino
Dirección de Adm. de Bienes y Servicios

011