Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL · identidad · SNPP · GOBIERNO NACIONAL · Paraguay de la gente

M. D. A. N° 178/23

MEMORANDUM

A : **Lic. Raul Alfonso,** Gerente.
Gerencia Económica

DE : **Sr. Javier Meaurio,** Encargado de Despacho
Dirección Administrativa

REF : solicitud de renovación Alquiler

FECHA : 8 de mayo de 2023

Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su intermedio donde corresponda en razón de solicitar, la renovación por tres meses del CONTRATO DE ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA DFC BAJO CHACO PLURIANUAL ID N°397.118; viendo la necesidad de contar un local para la Sede mencionada a fin de brindar servicios a la comunidad, impartiendo diferentes cursos a través de dicha sede.

Se ha realizado una comparación de los costos de las opciones de alquileres en la zona y los mismos se adecuan a los precios y a la edificación en buenas condiciones, buena ubicación en cuanto al acceso y disponibilidad de transporte.

No, Incluye pago de luz y agua

Adjunto, conformidad y solicitud de renovación de contrato

Atentamente

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL · SERVICIO NACIONAL DE PROMOCIÓN PROFESIONAL · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Javier Meaurio
Encargado de Despacho

RECIBIDO
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones
08 MAYO 2023
Firma: Marcia Irala
Hora: 14:30

RECIBIDO GERENCIA ECONOMICA
08 MAYO 2023
Firma: Hora: 14:00

GERENCIA ECONOMICA
A:
Dirección General
Secretaría General
G.A.F.
G. Técnica
D.G.D.T.H.
D. Gestión Económica
TIC'S
D. Financiera
D. Administrativa
D. U.O.C.
D. Control Interno
D. Comunicación
D. U.E.P.
D. Auscip
D. Asesoría Jurídica
D. Infraestructura
Auditoría Interna
Otros:
FIRMA

Lic. Raul Alfonso Paredes
Gerente Económico - SNPP

Ayda. Molas López N°480
Asunción - Paraguay
Tel.: (595) 21 603-062
(595) 21 607-289
Página Web: www.snpp.edu.py
E-mail: snpp@snpp.edu.py

TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

SNPP

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORANDUM N° 38/2023

A: Lic. Enrique Cantero, Gerente
Gerencia de Acción Formativa

DE: Ever Israel Benítez, Encargado de despacho
DFC Bajo Chaco

Fecha: 05 de mayo del 2022

Referencia Solicitud de recontratación de alquiler de inmueble

Benjamín Aceval, 05 de mayo del 2023

E. S. D.

Por medio de la presente me dirijo a Ud; por la siguiente razón, en mi carácter de director de la Dirección de Formación y Capacitación Profesional Bajo Chaco, dependiente del Servicio Nacional de Promoción Profesional (SNPP).

Tengo el agrado y deber de comunicarles lo que expondré a continuación solicitar la recontratación de alquiler de inmueble. Para la recontratación del mismo se solicita el pago mensual de alquiler de inmueble, servicio de agua potable y energía eléctrica del local de la unidad operativa de la cual estoy a Cargo, para los 12 meses del periodo del EJERCICIO FISCAL 2023.

La cual el monto solicitado por el propietario Gustavo Luis Petters Cattebeke, Paraguayo Casado, con C.I. Nro.878.300, es de la suma de G 5.000.000 (cinco millones) para el pago del alquiler del inmueble. No incluye servicio básico agua potable, energía eléctrica y recolección de basura.

Previa a la solicitud de alquiler del inmueble se realizó un estudio de 4 mercado de la zona con respeto a posibles locales para sede, llegando así a la conclusión de que es el único inmueble que reúne los requisitos con respeto a infraestructura y documentaciones solicitado y cabe también destacar que es el único propietario interesado para la realización de proceso de alquiler de su inmueble.

Dicho local se encuentra en condiciones aptas de acuerdo a las expectativas, tanto para los participantes y los demás integrantes (Administrativos, Instructores y todo el staff de trabajadores que componemos que formamamos parte d la D.F.C. Bajo

Escaneado con CamScanner

Chaco). Actualmente estamos en espera de las aprobaciones de acción formativa y seria de mucha tranquilidad saber que seguiremos estando en este local para iniciar los cursos con total tranquilidad, teniendo en cuenta que la mayoría son de modalidad presencial por lo tanto es la razón y prioridad darle el mayor Confort para los participante, funcionarios y visitantes que conforman y hacen parte de esta noble institución y asi podre cumplir con la necesidad existente.

Por ende, ponemos a su conocimiento que el local es adecuado para el sitio de la Direccion a nuestro cargo, en consideración a las manifestaciones pasaremos a detallar a continuación:

a) Con las siguientes especificaciones técnicas:

El local perteneciente al sr Gustavo Luis PettersCattebeke el inmueble Individualizado como Finca Nro.431 del distrito de Chaco (Benjamín Aceval), con Cta. Cte. Nro. 30-19-04

Compuesto de las dimensiones y lindero siguiente: Al Norte mide cincuenta metro y linda con el lote 3. Transferido a favor de la Asociacion de Productores de caña de Azúcar por igual dimensión al Sur, donde linda con el lote N 5. Al Este mide veinte metro y linda con la Avenida presidente Franco, por igual Dimensión al Oeste, donde linda con la calle Carlos Antonio López

. SUPERFICE: UN MIL METROS CUADRADO. Inscripta en la Dirección General de los Registro Público como Finca N° 431 del distrito de chaco bajo en N° 4 al folio 6 Sgte. de fecha 17 de febrero de 1999.

b) Datos del Adjudicado: Gustavo Luis PettersCattebeke, paraguayo, Casado, con C.I. Nro.878.300., domiciliado en Mariscal López e/Cerro León de la Ciudad de Benjamín Aceval

c) Ubicación geográfico del local propuesto se encuentra en la zona céntrica de la ciudad de Benjamín Aceval específicamente entre la ruta N° 9 Trascacho kilómetro 44 a cercanía de comisaría 3ra Benjamín Aceval y la Municipalidad de dicha ciudad de fácil acceso y ubicación.

d) Es de mejor infraestructura, completamente cerrado con muralla en toda la dimensión del terreno

e) Cuenta con instalación de agua potable (privada) e instalaciones eléctricas adecuadas

f) La propiedad posee en total 8(ocho) habitaciones la cuales 2 son destinado

Escaneado con CamScanner

para uso de oficina de la dirección y otra oficina para recepción de persona, 5 habitaciones para impartir los cursos de salón

Principal para evento 2(dos) baños, 1 destinado para uso general y 1 destinado para uso de los funcionarios 1 (un) garaje amplio para estacionamiento, 1 (un) hall de entrada principal, 1(un) hall central 1(un) deposito I, Contado con iluminación y sistema de ventilación Para cada habitación adecuado para la comodidad que se requiere.

g) El local es conocido por la mayoría de los habitantes de la ciudad y se encuentra en un lugar estratégico para poder llegar al sitio. Ventajosa para los visitantes a cercanía de los servicios de paradas de buces y lugares comerciales de zona y otras instituciones públicas como la comisaria, municipalidad e instituciones educativas

Quedando a su disposición y consideración a lo solicitado, deseando, éxitos en sus funciones y a las ves esperando una respuesta favorable, agradeciendo su atención me despido.

Atentamente

.....

Abg. Ever Benítez
Director D.F.C Bajo Chaco

Escaneado con CamScanner

Señor: Gustavo Luis Petters Cattebeke

Celular N° 0984-823-250

adpetters@gmail.com

Benjamín Aceval, 04 de mayo 2022

Señor

Director del Servicio Nacional de Promoción Profesional (SNPP) Filial Benjamín Aceval

Abogado: Ever Benítez

Presente

Asunto: Conformidad

La que suscribe Gustavo Luis Petters Cattebeke, propietaria del local, tengo el Agrado de dirigirme a usted y por su digno intermedio a quien corresponda a fin de manifestar mi intención e interés de RENOVAR EL CONTRATO DE ALQUILER del local que actualmente sigue vigente para la institución a su cargo del SERVICIO NACIONAL DE PROMCION PROFECIONAL D.F.C BAJO CHACO, la cual me siento conforme con lo estipulado:

Haciendo referencia a las características del local en la carta oferta estipulada anteriormente, el local está ubicado en un lugar muy estrategico, con mucha accesibilidad para llegar al lugar, el inmueble está ubicado sobre la ruta Transchaco km 44, con acceso a transporte público.

Dejando establecidos los siguientes términos.

a) Con las siguientes especificaciones técnicas:

El local perteneciente al sr Gustavo Luis Petters Cattebeke el inmueble Individualizado como Finca Nro.431 del distrito de Chaco (Benjamín Aceval), con Cta. Cte. Nro. 30-19-04

Compuesto de las dimensiones y lindero siguiente: Al Norte mide cincuenta metro y linda con el lote 3. Transferido a favor de la Asociación de Productores de caña de Azúcar por igual dimensión al Sur, donde linda con el lote N 5. Al Este mide veinte metro y linda con la Avenida presidente Franco, por igual Dimensión al Oeste, donde linda con la calle Carlos Antonio López

. SUPERFICE: UN MIL METROS CUADRADO. Inscripta en la Dirección General de los Registro Público como Finca N° 431 del distrito de chaco bajo en N° 4 al folio 6 Sgte. de fecha 17 de febrero de 1999.

RECIBIDO DIRECCION ADMINISTRATIVA

Vicky

Fecha 05/05/2023 Hora 15:00

b) Datos del Adjudicado: Gustavo Luis Petters Cattebeke, paraguayo, Casado, con C.I. Nro.8/78.300., domiciliado en Mariscal López e/Cerro León de la Ciudad de Benjamín Aceval

c) Ubicación geográfico del local propuesto se encuentra en la zona céntrica de la ciudad de Benjamín Aceval específicamente entre la ruta N° 9 Trascacho kilómetro 44 a cercanía de comisaría 3ra Benjamín Aceval y la Municipalidad de dicha ciudad de fácil acceso y ubicación.

d) Es de mejor infraestructura, completamente cerrado con muralla en toda la dimensión del terreno

e) Cuenta con instalación de agua potable (privada) e instalaciones eléctricas adecuadas

f) La propiedad posee en total 8(ocho) habitaciones la cuales 2 son destinado para uso de oficina de la dirección y otra oficina para recepción de persona, 5 habitaciones para impartir los cursos de salón

Principal para evento 2(dos) baños, 1 destinado para uso general y 1 destinado para uso de los funcionarios 1 (un) garaje amplio para estacionamiento, 1 (un) hall de entrada principal, 1(un) hall central 1(un) deposito I, Contado con iluminación y sistema de ventilación Para cada habitación adecuado para la comodidad que se requiere.

g) El local es conocido por la mayoría de los habitantes de la ciudad y se encuentra en un lugar estratégico para poder llegar al sitio. Ventajosa para los visitantes a cercanía de los servicios de paradas de buces y lugares comerciales de zona y otras instituciones públicas como la comisaria, municipalidad e instituciones educativas

h) **Precio de oferta Gs 5.000.000(cinco millones), que no incluyen los costos de Luz, Agua y recolección de basura.**