NOTA DC Nº 247

Asunción, 04 de julio de 2024.

Señora
Cecilia Navarrete Gutiérrez
Correo electrónico: cecilia.navarrete@strategos.com.py
Presente

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con el objeto de comunicarle el resultado de la *Segunda Renovación de Locación de Inmueble Determinado N° 05/2022, "Locación de Inmueble para Distintas Dependencias y Depósito del MEC – Plurianual 2022/2023" – ID N° 415.996*, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley Nº 2051/03, de Contrataciones Públicas.

Al respecto, cumplo en informarle que en virtud a la Resolución MEC N° 1020 de fecha 3 de julio del 2024 el adjudicado es el siguiente:

Locación de Inmueble Determinado N° 05/2022 *"Locación de Inmueble para Distintas Dependencias y Depósito del MEC – Plurianual 2022/2023"* – ID N° 415.996								
Nº	**ID**	**DESCRIPCION**	**LOCADOR**	**MONTO MENSUAL**	**PERIODO 2024**	**PERIODO 2025**	**MONTO TOTAL**	**VIGENCIA**
1	415.996	LC N° 05/2022 "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA DISTINTAS DEPENDENCIAS Y DEPÓSITO DEL MEC - PLURIANUAL 2022/2023	CECILIA NAVARRETE GUTIÉRREZ	49.600.000	198.400.000	396.800.000	595.200.000	2da. Renov. 12 meses - 01/09/2024 a 31/08/2025
2				9.800.000	39.200.000	78.400.000	117.600.000	

Se adjunta a la presente, copia de la citada Resolución de Adjudicación.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarla muy atentamente.

María José Carrillo de Lezcano
Directora
Dirección de Contrataciones

Elaborado por: Ramona M. Amarilla G. **Revisado por:** Rafael Godoy

NOTA N° 247

Departamento de Locación y Capacitación-DC <dlc@mec.gov.py>
Jue 04/07/2024 11:49
Para:Cecilia Navarrete <cecilia.navarrete@strategos.com.py>

1 archivos adjuntos (5 MB)
20240704105259.pdf;

Favor dar acuse de recibo

Departamento de Locaciones
Dirección de Contrataciones - UOC
Dirección General de Administración y Finanzas
Ministerio de Educación y Ciencias
Estrella 443 e/ alberdi y 14 de mayo - Edificio Estrella Piso 13
Telf. (595 21) 497 - 178

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS PARAGUAY | PARAGUÁI TEKOMBO'E HA TEMBIKUAA MOTENONDEHA

Poder Ejecutivo
Ministerio de Educación y Ciencias
Resolución N° 1020

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SEGUNDA RENOVACIÓN DE LOS CONTRATOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 14 Y 15/2022, SUSCRIPTOS EN EL MARCO DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 05/2022 «LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA DISTINTAS DEPENDENCIAS Y DEPÓSITO DEL MEC» PLURIANUAL 2022/2023 – ID N° 415.996. ASIMISMO, SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A SUSCRIBIR LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

Asunción, 3 de julio de 2024

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
Fecha: 03 JUL 2024 Hora:
Expediente: 226765
Firma: Aclaración:
Dpto. Adjudicaciones
Dpto. Compras Menores
Dpto. Licitaciones
Dpto. Locaciones
Dpto. Contratos y Garantías
Dpto. Planificación y Programas
Dpto. Técnico Económico
Dpto. Asesoría Jurídica
Dpto. Apoyo Técnico

VISTA: La Nota DGAF Nº 576 de fecha 27 de junio de 2024, presentada por el señor Alcides Santander, Director General de Administración y Finanzas de este Ministerio, y;

CONSIDERANDO: Que, a través de la misma remite el proyecto de resolución «*Por la cual se aprueba la segunda renovación de los contratos de locación de inmuebles N° 14 y 15/2022, suscriptos en el marco del llamado a Locación de Inmueble Determinado N° 05/2022 "Locación de inmueble para distintas dependencias y depósito del MEC" Plurianual 2022/2023 – ID N° 415.996. Asimismo, se autoriza a la Dirección General de Administración y Finanzas a suscribir los contratos respectivos*»;

Que, la Constitución Nacional, en su artículo 242 «*De los deberes y de las atribuciones de los Ministros*» dispone: «*Los ministros son los jefes de la administración de sus respectivas carteras, en las cuales, bajo la dirección del Presidente de la República promueven y ejecutan la política relativa a las materias de su competencia. Son solidariamente responsables de los actos de gobierno que refrendan…*»;

La Ley Nº 5749/2017 «*Que establece la Carta Orgánica del Ministerio de Educación y Ciencias*», en el artículo 3° «*Competencia*» indica: «*El Ministerio de Educación y Ciencias es el órgano rector del sistema educativo nacional y como tal, es responsable de establecer la política educativa nacional en concordancia con los planes de desarrollo nacional, conforme lo dispone la Constitución Nacional y la Ley Nº 1264/98 "GENERAL DE EDUCACIÓN"*»;

Que, la Ley N° 7021/2022 «*De Suministro y Contrataciones Públicas*» en el artículo 159 «*Vigencia de normas anteriores*» establece: «*…Los procedimientos iniciados antes de la vigencia de la presente Ley, la celebración y ejecución de contratos en curso se sujetarán a lo establecido en las leyes vigentes al momento de la convocatoria…*»;

La Ley N° 7050/2023 «*Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2023*» - Capitulo XI «*De las contrataciones públicas del estado*» en su artículo 175 establece: «*El órgano oficial de difusión de las contrataciones que realiza el Estado*

Poder Ejecutivo
Ministerio de Educación y Ciencias
Resolución N° 1020

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SEGUNDA RENOVACIÓN DE LOS CONTRATOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 14 Y 15/2022, SUSCRIPTOS EN EL MARCO DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 05/2022 «LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA DISTINTAS DEPENDENCIAS Y DEPÓSITO DEL MEC» PLURIANUAL 2022/2023 – ID N° 415.996. ASIMISMO, SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A SUSCRIBIR LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

paraguayo es el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP). A través del mismo, deberán ser difundidos todos los procedimientos relacionados a las contrataciones que caen bajo el ámbito de aplicación de la Ley N° 2.051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", efectuadas por los Organismos y Entidades del Estado (OEE), Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y las Municipalidades. La difusión a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP)…»;

La Resolución DNCP Nº 4441 de fecha 06 de octubre de 2021 «*Por la cual se reglamentan los procedimientos para la Locación de Inmuebles, sus Modificaciones y Renovaciones y se abroga la Resolución DNCP Nº 2113/2021*»;

Que, por la Circular DNCP N° 08/2023, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, teniendo en consideración la Resolución M.E.F. N° 14 de fecha 05 de septiembre de 2023, ha dispuesto que: «…*Ejercicio fiscal 2023: Disponer que, para lo que resta del Ejercicio Fiscal en curso, los procedimientos relacionados a las contrataciones efectuadas por los Organismos y Entidades del Estado (OEE), Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y las Municipalidades, se regirán por las disposiciones del "Capítulo XI de las Contrataciones Públicas del Estado" y concordantes de la Ley N° 7050/2023 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2023", así como su reglamentación. Se aplicarán las Nomenclaturas y plazos previstos en el Sistema de información de contrataciones públicas (SICP) según los reglamentos técnicos de la DNCP, incluidos los procedimientos de contratación Ad referéndum al ejercicio fiscal 2024*»;

Que, la Dirección de Contrataciones dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas de este Ministerio, se ha expedido a través del Dictamen MEC/DC/AJ Nº 47/2024 de fecha 25 de junio de 2024, en cuya parte conclusiva expresa: «…*Con base a todas las documentaciones tenidas a la vista y a las consideraciones expresadas en el presente dictamen, es parecer de esta Dirección, que no existe ningún tipo de impedimento jurídico para iniciar el proceso de Segunda Renovación de Contrato de Locación de Inmueble N° 14/2022 y Contrato de Locación de Inmueble N° 15/2022, ambos suscriptos entre el Ministerio de Educación y Ciencias (MEC) y la Señora Cecilia Navarrete Gutiérrez, en el marco del proceso de Locación de Inmueble Determinado N° 05/2022 "Locación de Inmueble para Distintas Dependencias y Deposito del MEC Plurianual 2022/2023" – ID N° 415.996…*»;

Poder Ejecutivo
Ministerio de Educación y Ciencias
Resolución N° 1020

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SEGUNDA RENOVACIÓN DE LOS CONTRATOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 14 Y 15/2022, SUSCRIPTOS EN EL MARCO DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 05/2022 «LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA DISTINTAS DEPENDENCIAS Y DEPÓSITO DEL MEC» PLURIANUAL 2022/2023 – ID N° 415.996. ASIMISMO, SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A SUSCRIBIR LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

-3-

Que, resulta necesario emitir el acto administrativo por el cual se aprueba la segunda renovación de los Contratos de Locación de Inmueble, ambos suscriptos con la señora Cecilia Navarrete Gutiérrez, para distintas dependencias y depósito del Ministerio de Educación y Ciencias, a fin de dar cumplimiento a las normativas legales vigentes y garantizar el desarrollo de la política educativa con una gestión eficiente y eficaz.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

EL MINISTRO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS

R E S U E L V E:

1°.- **APROBAR** la segunda renovación de los Contratos de Locación de Inmuebles, suscriptos en el marco del llamado a Locación de Inmueble Determinado N° 05/2022 «*Locación de inmueble para distintas dependencias y depósito del MEC*» Plurianual 2022/2023 – ID N° 415.996, de este Ministerio, según el siguiente detalle:

SEGUNDA RENOVACIÓN DE LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 05/2022 «LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA DISTINTAS DEPENDENCIAS Y DEPÓSITO DEL MEC – PLURIANUAL 2022/2023» ID 415.996											
N°	ID N°	DESCRIPCIÓN	LOCADOR	CONTRATO N°	PRIMERA RENOVACIÓN DE CONTRATO N°	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	VIGENCIA	MONTO MENSUAL (IVA incluido si corresponde)	MONTO AÑO 2024	MONTO AÑO 2025	MONTO TOTAL A CONTRATAR (IVA incluido si corresponde)
1	415.996	LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 05/2022 "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA DISTINTAS DEPENDENCIAS Y DEPÓSITO DEL MEC – PLURIANUAL 2022/2023" – ID N° 415.996	CECILIA NAVARRETE GUTIÉRREZ	14/2022	18/2023	Piribebuy N° 454 c/Alberdi (Edificio Estrategos) de la ciudad de Asunción	2da. Renovación 12 meses – 01/09/2024 al 31/08/2025	49.600.000	198.400.000	396.800.000	595.200.000
2				15/2022	19/2023	Piribebuy N° 754 c/ Ayolas de la ciudad de Asunción		9.800.000	39.200.000	78.400.000	117.600.000
Total en ₲											712.800.000

Poder Ejecutivo
Ministerio de Educación y Ciencias
Resolución N° 1020

POR LA CUAL SE APRUEBA LA SEGUNDA RENOVACIÓN DE LOS CONTRATOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 14 Y 15/2022, SUSCRIPTOS EN EL MARCO DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 05/2022 «LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA DISTINTAS DEPENDENCIAS Y DEPÓSITO DEL MEC» PLURIANUAL 2022/2023 – ID N° 415.996. ASIMISMO, SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A SUSCRIBIR LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

2°.- **AUTORIZAR** al Director General de Administración y Finanzas de este Ministerio, a suscribir los contratos respectivos.

3°.- **ENCARGAR** a la Dirección General de Administración y Finanzas de esta Secretaría de Estado, a realizar los trámites administrativos pertinentes para ejecutar los pagos, conforme al procedimiento que corresponda.

4°.- **ENCOMENDAR** a la Dirección de Contrataciones, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas de esta Cartera de Estado, a comunicar a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, los procedimientos realizados para el cumplimiento de la presente Resolución, conforme a las disposiciones legales vigentes.

5°.- **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido archivar.

Luis Fernando Ramírez
MINISTRO
A004118

Adalberto Gustavo Rodas
Secretario General