PLANILLA DE VERIFICACIÓN - DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE OFRECIDO EN LOCACIÓN

Locación Actual N°: 81/2018	**Contrato Actual N°:** 8224/2021 **Vigencia:** 01/01/2021 al 31/12/2021
UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE	Oficina de la Sección Servicio de Atención al Cliente Eusebio Ayala, dependiente de la Agencia Regional Cordillera de la Dirección de Gestión Regional.
Cantidad de Funcionarios:	21
Horario - Turno	Horario fijo: 07:00 a 15:00 Horario Rotativo: 06:00 a 14:00 y 14:00 a 22:00
DATOS DEL PROPIETARIO	
Nombre y Apellido:	Felicita Rolón de Alonso en representación de Myriam A. Cabrera de Alonso
Cedula de identidad N°:	995.770
Dirección Particular/ Barrio:	Ramal- Ruta Mcal. Estigarribia
Departamento/ Ciudad:	Cordillera/Eusebio Ayala
Teléfono/s:	981.893.586
DATOS DEL INMUEBLE OFRECIDO EN LOCACIÓN	
Dirección / Barrio:	Ramal- Ruta Mcal. Estigarribia
Departamento/ Ciudad:	Cordillera/Eusebio Ayala
Cta. Cte. Ctral / Padrón y Finca N°:	Cta. Cte. Ctral. Nro. 19-0036-02 - Finca N° 1638
Superficie total del terreno (m2):	800
Superficie total a arrendar (m2):	800
Datos de la Escritura Pública	Escritura N° 28 de Compra Venta de Inmueble , año 2011
Georeferenciamiento:	x: 25°22'58.8; y: 56°58'00.0
SERVICIOS BÁSICOS	
Energía Eléctrica, N° de Medidor / NIS	Medidor N° 1747325 (AMPY) - NIS N° 1065911, a cargo de ANDE
Agua Potable: N° de Cta. Cte. Ctral. y/o Medidor	Medidor N° 2017-7123280 (ESSAP) a cargo de ANDE
Teléfono(COPACO) N° Línea	A cargo de Ande
Servicio de Limpieza	A cargo de Ande
Provisión de Insumo de limpieza	A cargo de Ande
Servicio de Seguridad	A cargo de Ande
Servicio de recolección de residuos solidos	A cargo de Ande
OTROS	
Medios de transporte en la zona:	Públicos y privados
Características de la zona:	Pleno Centro (Comercial y Residencial)
Vías de acceso:	Asfaltado
DETALLES DE LA EDIFICACIÓN DE LA LOCACIÓN	
Superficie edificada (m2):	494
Estacionamiento Usuarios:	Cumple con lo requerido pero sin pavimentación
Cerramiento perimetral:	Tejido metálico y amurallado
Acceso Vehicular/ peatonal	Cuenta con ambos accesos
Veredas:	Cemento
Sanitarios (especificar cantidad):	2 (dos) sexado
Instalación eléctrica:	Trifásica
Material de construcción predominante:	Hormigón, mamposteria y ladrillo hueco
Estado general de la construcción:	Falta mantenimiento como ser pintura y algunas refacciones
Estado general del piso	Bueno con algunas modificaciones pendientes
Estado general del techo.	Bueno con algunas modificaciones pendientes
Estado general de pinturas y revestimientos:	Bueno con algunas modificaciones pendientes
Espacio disponible:	6 (seis) Oficinas, 2 (dos) sanitarios, 1(una) cocina, 1 (un) depósito y patio interno con estacionamiento.
Adjuntos	(X) Fotos interior (X) Fotos exterior (X) plano de referencia dell inmueble
OBS.: con la visita in sitú para la verificación del local arrendado, Pudimos constatar que se están realizando las reparaciones menores dentro del local.	
Verificación a cargo de: **Matías Gómez** **DSA/DAPI**	**Dpto. Administración de Propiedades** **DSA/DAP**

CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/222/2021

PLANILLA DE OFERENTES DE LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS

RUBRO: 17001-250

Nº Ord.	DATOS DEL OFERENTE (LOCADOR)				DATOS DEL INMUEBLE OFERTADO					DATOS USO DEL INMUEBLE		DATOS SOBRE COSTO						PERIODO DE VIGENCIA ESTIMADA		
	Locador	CI / RUC Nº	Nº Tel. p/ Contactar	Dirección del Locador	Nº Cta. Cte. Ctral. / Finca	Nº Medidor / NIS - Servicio Energía Eléctrica	Nº de línea telefónica (COPACO)	Dirección	Localidad / Departamento	Sede Oficina de	Gerencia / Dirección	Canon Mensual Actual IVA Incluido (G)	Canon Mensual Renovación IVA Incluido (G)	Costo de Arrendamiento por Año - IVA Incluido ($) 2022 (12 meses)	Total G (12 meses)	%	Rubro	Desde	Hasta	Total Cant. meses
1	Felicita Rolón de Alonso en representación de Myriam A. Cabrera de Alonso	995.770	981.893.586	Ramal- Ruta Mcal. Estigarribia	Cta. Cte. Ctral. Nro. 19-0036-02 - Finca N° 1638	Medidor N° 1747325 (AMPY) - NIS N° 1065911, a cargo de ANDE	A cargo de Ande	Ramal- Ruta Mcal. Estigarribia	Cordillera/Eusebio Ayala	Oficina de la Sección Servicio de Atención al Cliente Eusebio Ayala, dependiente de la Agencia Regional Cordillera de la Dirección de Gestión Regional.	DR	6.500.000	6.000.000	72.000.000	72.000.000	100	17001-250	01/12/2022	31/12/2022	12
TOTAL												6.500.000	6.000.000	72.000.000	72.000.000	100				

Elaborado por:

Matías Gómez
DSA/DAP1
ANDE

11 OCT. 2021

Verificado por:

Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP

11 OCT. 2021

Autorizado por:

Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP

11 OCT. 2021

CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/222/2021

RELEVAMIENTO DE COSTOS DE TERRENOS											
N°	Locador	Localidad/ Departamento	Canon Mensual Renovación IVA Incluido (₲)	Periodo de vigencia			Costo (₲/m2)	Dimensiones mínimas (m2) (*)	Costo Estimado (₲)	Costo del terreno Año: 2021	Valor de Revista Mandu"a- Julio/2021
				Desde	Hasta	Cant. Meses					
1	Felicita Rolón de Alonso en representación de Myriam A. Cabrera de Alonso	Cordillera/Eusebio Ayala	6.000.000	01/12/2022	31/12/2022	12	250.000	800	200.000.000	200.000.000	2.192.968
TOTAL									200.000.000		

Elaborado por:

Matías Gómez
DSA/DAP1
ANDE

11 OCT. 2021

Verificado por:

Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP

11 OCT. 2021

Autorizado por:

Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP

11 OCT. 2021

CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/222/2021

PLANILLA DE RELACIÓN COSTO BENEFICIO

N°	Locador	CI N°/RUC	Departamento/Localidad	Edificio/ Dirección	Cuenta Corriente Catastral / Finca N°	Periodo de vigencia estimado			Canon Mensual Renovación IVA Incluido	Costo de Arrendamiento por Año ₲	Total ₲ (12 meses)	Superficie del terreno	Superficie Construida	Costo Promedio Construcción más Terreno ₲	Tiempo de Amortización (meses)	Valor de Revista Mandu"a-Julio/2021	Costo del terreno Año: 2021
						Desde	Hasta	Cant. Meses		2022 (12 meses)		m2	m2				
1	Felícita Rolón de Alonso en representación de Myriam A. Cabrera de Alonso	995.770	Cordillera/Eusebio Ayala	Ramal- Ruta Mcal. Estigarribia	Cta. Cte. Ctral. Nro. 19-0036-02 - Finca N° 1638	01/12/2022	31/12/2022	12	6.000.000	72.000.000	72.000.000	800	494	1.283.326.192	214	2.192.968	200.000.000
TOTALES									6.000.000	72.000.000	72.000.000			1.283.326.192	**		

Elaborado por:

Matías Gómez
DSA/DAP1
ANDE

11 OCT. 2021

Verificado por:

Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP

11 OCT. 2021

Autorizado por:

Ing. Gustavo A. Benítez B.
Dpto. de Adm. de Propiedades
DSA/DAP

11 OCT. 2021