TETÃREKUÁI MOTENONDEHA
MOAKÃHAPAVÉ
JEVA REHEGUA
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande raperã ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

UNIDAD OPERATIVA CONTRATACIONES
DICTAMEN UOC
LOCACION DE INMUEBLE - RENOVACIÓN
Locación de inmueble determinado para depósito, Sede Central – Ad Referéndum
ID Nº 319.854.-

➢ ***DESCRIPCIÓN DE LA CONTRATACIÓN:***

Locación de Inmueble ubicado en las calles Eligio Ayala N° 375 c/ Iturbe, de la ciudad de Asunción, perteneciente a la firma CDD Construcciones S.A., destinado a la utilización como depósito de la Sede Central de la Dirección General de Migraciones.

➢ ***JUSTIFICATIVO DE LA LOCACIÓN:***

Que, de acuerdo al Memorándum de B y S N° 64, y en el cual por providencia del Director de Administración y Finanzas autoriza a la UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES – UOC a iniciar la renovación de la Locación del alquiler del depósito de la Sede Central. El lugar descrito reúne las características especiales exigidas para depósito, como ser ubicación estratégica a metros de la Sede Central, fácil acceso y condiciones de seguridad, cuenta con servicios básicos de comunicación, agua potable, energía eléctrica, espacio físico aceptable y el precio del alquiler se considera razonable en relación a los precios que rigen en la zona de características similares y teniendo en cuenta el incremento de los servicios básicos.
El pedido se encuentra previsto en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con ID Nº 319.854, bajo la modalidad de Locación de Inmuebles.
Que, la Dirección General de Migraciones cuenta con presupuesto sujeto a aprobación para el Ejercicio Fiscal 2018, dentro del rubro 250 – Alquileres y Derechos, para el pago del alquiler.

➢ ***DATOS DEL ALQUILER:***

LOCADOR: CDD Construcciones S.A. con RUC N° 80018890-0.
COSTO MENSUAL: Gs.6.600.000.- (Guaraníes seis millones seiscientos mil), IVA incluido.
VIGENCIA: Desde el 01 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2018.
COSTO TOTAL DE LA LOCACIÓN: Totaliza la suma de Gs.79.200.000.- (Guaraníes setenta y nueve millones doscientos mil) por 12 meses.

El local destinado a depósito, cumple con el requerimiento necesario, la ubicación estratégica y condiciones de seguridad, motivos por los cuales se renovará el Contrato de Alquiler.
La Dirección General de Migraciones no cuenta con la disponibilidad presupuestaria para adquirir el inmueble, por lo tanto seguirá alquilando el mencionado local.
Que, la Unidad Operativa de Contratación (U.O.C.), en cumplimiento a lo establecido Sección Tercera De la Locación de Bienes Inmuebles Artículo 44.-DISPOSICIONES GENERALES de la Ley 2051/03...que dice textualmente: Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa; y de conformidad al Art. 10°, 11º de la Resolución DNCP Nº 458/12 de fecha 14 de marzo de 2012, que textualmente dice: "La adjudicación de las renovaciones de contratos de locación se realizaran en un solo acto administrativo, independientemente de la adjudicación a más de un oferente sin necesidad de llevar a cabo un Acto de Apertura y Evaluación".
Elevo a consideración del Señor Director General para su aprobación mediante Resolución, salvo mejor parecer.

Es mi Dictamen.

Asunción, 20 de Noviembre del 2017.

MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCIÓN GRAL. DE MIGRACIONES UOC

Econ. FRANCISCO GONZÁLEZ
JEFE
Unidad Operativa de Contrataciones