Asunción, 05 de Diciembre de 2.017

DICTAMEN UOC SICOM Nº 08/2017
SEGUNDA RENOVACION DE LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO LC SICOM N° 01/2016 PARA LA SEDE DEPOSITO PARA GUARDA DE EQUIPOS, MOBILIARIO Y OTROS, PLURIANUAL. ID 316.840

a) JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

Visto el Memorándum de fecha 30 de Noviembre de 2017, remitido por el Sr. José Facetti, Jefe de Bienes Patrimoniales de la SICOM, con providencia a la UOC por parte de la DGAF, por el cual se solicita a la superioridad, la renovación por el término de 6 (SEIS) meses, del contrato de locación con la firma METROPOST S.R.L., sujeto a disponibilidad presupuestaria a ser asignada en el Presupuesto de la Institución, para el Ejercicio Fiscal 2018. La mencionada firma es locador del inmueble ubicado en la Ciudad de Mariano Roque Alonso, donde hasta el día de la fecha, se hallan en guarda y custodia algunos bienes entre ellos equipos, partes de torre de comunicación y otros materiales, derivados de la Planta Transmisora de ZP 1 Radio Nacional del Paraguay, anteriormente asentada en la Ciudad de Capiatá y producto de una mudanza.----------

Cabe mencionar que la reubicación de la Planta Transmisora de Radio Nacional del Paraguay, en la zona de Villa Hayes, fue realizada en virtud a la promulgación del Decreto Nº 1720 de fecha 02 de Junio de 2014, y el Decreto Nº 2348 de fecha 02 de Octubre de 2014.----------

b) COSTO ESTIMADO Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

De conformidad al Formulario F-G04: PLURIANUAL, PREVISIONES PRESUPUESTARIAS POR PROGRAMAS, correspondiente a la Entidad 12-1 Presidencia de la República; SUAF Secretaría de Información y Comunicación, se contempla monto determinado para el Rubro 250 ALQUILERES Y DERECHOS, en F.F. 10 Recursos del Tesoro y F.F. 30 Recursos Instituciones, y en consideración al CONTRATO Nº 11/2016, suscripto entre la SICOM y METROPOST SRL, Clausula Cuarta, donde se fija el precio de la locación en **GUARANÍES TREINTA Y UN MILLONES (Gs. 31.000.000)**, IVA Incluido, pagadero por mes vencido, además, se estipula el precio de las expensas en la suma mensual de **GUARANIES UN MILLON QUINIENTOS MIL (Gs.1.500.000)** pagaderos por mes vencido, cuyos montos, deberán permanecer invariables, para la eventual renovación.----------

La Dirección General de Administración y Finanzas será la encargada de establecer el monto global de la eventual RENOVACION DE CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE, cuyo tope tentativo será de **Guaranies Ciento Noventa y Cinco Millones (Gs.: 195.000.000)**, conforme al Proyecto de Presupuesto de la SICOM para el Ejercicio Fiscal 2018.----------

c) MARCO LEGAL

Cabe señalar que la **LEY Nº 2051/03** de CONTRATACIONES PUBLICAS, SECCION TERCERA en su **Art. 47º** hace mención a la renovación de contratos de locación de inmuebles, como así también la **RESOLUCION DNCP 458/12** Por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCTN Nº 59/07 y se reglamenta el proceso de locación de bienes inmuebles, establecido en el Art. 44º de la Ley 2051/03, así como el proceso de renovación de contratos de locación.----------

Alberdi Nº 633 c/Haedo. Edificio PARAGUAY TV. Planta Baja Teléf. 449.111 Int. 116

Y considerando que:

- La promulgación del Decreto Nº 2348 de fecha 02 de Octubre de 2014, POR EL CUAL SE AUTORIZA AL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL A SUSCRIBIR UN CONTRATO DE USUFRUCTO DEL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD, INDIVIDUALIZADO COMO FINCA Nº 916, CON LA SECRETARÍA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN, DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA, PARA LA INSTALACIÓN DE LA PLANTA TRASMISORA DE RADIO NACIONAL DEL PARAGUAY -AMPLITUD MODULADA (AM). Dispone entre otras cosas, el traslado de los bienes, equipos y demás materiales de RADIO NACIONAL DEL PARAGUAY, para el normal funcionamiento de la Planta Transmisora, al inmueble ubicado en la Ciudad de Villa Hayes, Departamento de Presidente Hayes.----------
- La necesidad de seguir contando con un depósito, para la guarda y custodia, por tiempo determinado, de varios equipos, mobiliario y otros bienes, derivados de la mudanza de la Planta Transmisora de ZP 1 Radio Nacional del Paraguay, Ciudad de Capiatá, que aún no han podido ser trasladados a la nueva sede ubicada en la Ciudad de Villa Hayes.----------
- Que por procedimiento LC SICOM Nº 01/2016, se procedió a la locación de depósito, para la guarda y custodia de bienes, fijándose precios mensuales en concepto de locación y expensas acordes a la disponibilidad presupuestaria.----------
- Que por Resolución SICOM Nº 392 de fecha 24 de abril de 2017, se procedió a la renovación del CONTRATO Nº 011/2016 resultante de la LC SICOM Nº 01/2016.-----

d) <u>CONCLUSION</u>

A fin de dar cumplimiento al Artículo 10, numeral 10 del Decreto Nº 21.909/03 que reglamenta la Ley Nº 2051/03, la Unidad Operativa de Contratación de la Secretaría de Información y Comunicación, procede a emitir el presente dictamen.----------

Por todo lo expuesto anteriormente, esta Unidad Operativa de Contrataciones considera que corresponde la **RENOVACION DE CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE** mencionado, tal como se encuentra previsto en el artículo Nº 47 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas", como así también en la **RESOLUCION DNCP 458/12** Por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCTN Nº 59/07, se establecen criterios y se dispone la modalidad de adjudicación directa para la locación de bienes inmuebles, establecida en el art. 44º de la Ley 2051/03, así como el proceso de renovación de contratos de locación, por lo que se eleva el presente dictamen al Señor Ministro - Secretario Ejecutivo de la SICOM, a través de la DGAF, para su aprobación, mediante Resolución respectiva, salvo mejor parecer.----------

Carlos Emmanuel Ojeda
Coordinador U.O.C.
Secretaría de Información y Comunicación
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Secretaría de Información y Comunicación
UOC

Alberdi Nº 633 c/Haedo. Edificio PARAGUAY TV. Planta Baja Teléf. 449.111 Int. 116