MINISTERIO PÚBLICO
República del Paraguay

RESOLUCIÓN F.G.E. Nº 4525

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA PRIMERA RENOVACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE "LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL", CONFORME A LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", PARA "ALQUILER DE LOCAL PARA FISCALÍA REGIONAL DE PARAGUARÍ" - ID N.º 374.061

Asunción, 21 de octubre de 2021

Visto: El memorando D.G.A.F. N.º 1352 del 15 de octubre de 2021, remitido por la Dirección General de Administración y Finanzas, en referencia a la Primera Renovación locación de inmueble determinado Ad Referéndum - Plurianual para "Alquiler de local para Fiscalía Regional de Paraguarí" - ID N.° 374.061; y,

CONSIDERANDO:

Que, la institución no cuenta actualmente con inmuebles propios para dependencia existente en las fiscalías Regionales y zonales del interior del País.

Asimismo, la Resolución DNCP N.º 2113/2021 "Por la cual se reglamenta el proceso y Renovación de Locación de Bienes Inmuebles establecidos en el articulo 44 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y se abroga la Resolución DNCP N.° 1494/2018.

Así también, según lo establecido en el artículo 47 "Renovación de contratos" de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", dispone que: "En los casos en que convenga a los intereses institucionales, de acuerdo con el informe que presente la unidad encargada de la administración de los bienes y la dirección financiera del organismo, la entidad o municipalidad, podrán renovarse los contratos de Locación de bienes inmuebles, sujetándose a los principios enumerados en el articulo 4 de esta Ley, hasta por dos periodos consecutivos".

En virtud, con lo establecido en el artículo 44 "Disposiciones generales" de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", indica que: "Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa".

El articulo 320 del Anexo A del Decreto Reglamentario 4780/2021 – Contrataciones Plurianuales que dispone: "cuando la estimación del costo exceda el crédito presupuestario previsto para el Ejercicio Fiscal vigente, el llamado podrá ser financiado con el saldo disponible en el mismo, y el excedente, con los créditos presupuestarios a ser programados y previstos en los presupuestos institucionales aprobados por la Ley Anual de Presupuesto o modificaciones presupuestarias, Presupuesto Plurianual aprobado por disposición legal correspondiente para el Ejercicio Fiscal siguiente y/o ejercicios fiscales siguientes".

El articulo 321 del Anexo A del Decreto Reglamentario 4780/2021 que establece: "la suscripción de los contratos y órdenes de compra bajo estas condiciones, estará sujeta a la obtención del Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, esta exigencia no regirá para los contratos de locación o renovación de locación de bienes inmuebles, las cuales serán realizadas bajo estricta responsabilidad de la Contratante".

La Dirección de Presupuesto, ha previsto la disponibilidad presupuestaria en el Objeto de Gasto 250 "Alquileres y Derechos", los rubros para los Ejercicios Fiscales 2022 y 2023 quedan sujetos a la aprobación presupuestaria correspondiente. El llamado se realizó bajo la modalidad de Locación de Inmuebles, financiado con los créditos presupuestarios de la Institución, dependiendo el pago efectivo de la misma de las transferencias realizadas por el Ministerio de Hacienda.

La Dirección de Centros Regionales solicitó la realización del procedimiento de Contratación "Locaciones de inmuebles", para la "Primera Renovación", según memorando DCR N.° 2749 del 08 de setiembre de 2021 y el Formulario de Análisis de Costo – Beneficios.

Atenta, al dictamen D.A.J. N.° 77 del 11 de octubre de 2021, de la Dirección de Asesoría Jurídica del Ministerio Público, por medio del cual emitió su parecer con relación al presente caso.

Sandra L. Mayergger Benítez
Secretaria General

Abg. Marco Antonio Alcaraz Recalde
Fiscal Adjunto

MINISTERIO PÚBLICO
República del Paraguay

RESOLUCIÓN F.G.E. Nº 4525

POR LA CUAL SE AUTORIZA LA PRIMERA RENOVACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE "LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL", CONFORME A LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", PARA "ALQUILER DE LOCAL PARA FISCALÍA REGIONAL DE PARAGUARÍ" - ID N.º 374.061

Igualmente el dictamen UOC N. ° 59/2021, a través del cual la Unidad Operativa de Contratación, emitió una opinión favorable para la Primera Renovación de "Locación de inmuebles Determinado Ad Referéndum - Plurianual" para "Alquiler de local para Fiscalía Regional de Paraguarí" - ID N.° 374.061.

A ese respecto, por memorando UOC N.° 532 del 13 de octubre de 2021, la Unidad Operativa de Contratación elevó a consideración la Autorización para la Primera Renovación de "Locación de inmuebles Determinado Ad Referéndum - Plurianual", para "Alquiler de local para Fiscalía Regional de Paraguarí"- ID N.° 374.061.

Conforme con la autonomía funcional y administrativa del Ministerio Público, otorgadas por la Constitución Nacional, en su artículo 266 y los artículos 49, 50 y demás concordantes de la Ley 1562/00 "Orgánica del Ministerio Público", corresponde disponer en ese sentido.

Por tanto, en uso de sus atribuciones, la fiscalía general del Estado,

RESUELVE:

1.- Autorizar la Primera Renovación de "Locación de inmuebles Determinado Ad Referéndum - Plurianual" conforme a la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" para "Alquiler de local para Fiscalía Regional de Paraguarí" - ID N.º 374.061, según el siguiente detalle:

N.º	Dependencia	Propietario/ Administrador	Meses	Monto Mensual	Año 2022	Año 2023	Monto Total
1	Fiscalía Regional de Paraguarí	Víctor Manuel Benítez Camarasa	20	12.000.000	144.000.000	96.000.000	240.000.000

2.-Autorizar al Director General de Administración y Finanzas, al Director de Centros Regionales y al Coordinador de Servicios Básicos y Alquileres, a firmar los contratos de "Locación de inmueble determinado Ad Referéndum - Plurianual" para "Alquiler de local para Fiscalía Regional de Paraguarí", emergentes de la Primera Renovación, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes o hasta cubrir la suma mencionada en el primer punto, conforme a las disposiciones legales vigentes y a la disponibilidad del Plan Financiero y Plan Caja Institucional del Ministerio Público.

3.- Disponer que el monto correspondiente para los Ejercicios Fiscales 2022 y 2023 quedan sujetos a la aprobación presupuestaria correspondiente, en consideración que ha cumplido con las exigencias establecidas.

4.- Comunicar a quienes corresponda y cumplido, archivar.

Sandra L. Mayeregger Benítez
Secretaria General

MINISTERIO PÚBLICO
FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO

Abg. Marco Antonio Alcaraz Recalde
Fiscal Adjunto