AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

SESIÓN DEL DIRECTORIO DE LA AFD
Acta N° 89/2013 del 24 de octubre de 2013

Labrada en uso de las facultades que le confiere la Ley N° 2.640/2005, su modificatoria la Ley Nº 3.330/2007 y el Decreto Reglamentario N° 7.395/2006

Miembros del Directorio presentes:

1. José H. Maciel Jara, Presidente;
2. Edgar Augusto Alarcón Bacigalupo, Miembro del Directorio;
3. Martín Eduardo Salcedo Villalba, Miembro del Directorio;
4. Ronald Granados, Miembro del Directorio; y,
5. Guido Rafael Zaldívar Rales, Miembro del Directorio.-

Síndico de la Contraloría General de la República ante la AFD: Fernando Siro Colmán Ruggero.-

Hora de inicio de la sesión: 10.45 h. **Hora de culminación de la sesión:** 13:30 h.

RESOLUCIÓN AFD Nº A89R03F241013
"POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIONES, A INICIAR LOS TRÁMITES PERTINENTES PARA LA RENOVACIÓN DEL ALQUILER DE LAS OFICINAS DE LA AFD, DE ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO CON LA FIRMA AUSTRALIA S.R.L." (Hoja 1 de 3).-

VISTO y CONSIDERANDO: El Dictamen Justificativo de fecha 21 de octubre de 2013 de la Unidad Operativa de Contratación, dependiente de la Gerencia de Administración y Operaciones, por el cual se sugiere proceder a la Renovación del Alquiler de las Oficinas de la AFD (incluido estacionamiento y depósito) con la firma Australia S.R.L., por el término de un año.-

Que, el Contrato N° 042/2012 celebrado con la firma Australia S.R.L., para la Renovación del Alquiler de las oficinas de la AFD, de estacionamiento y depósito, 3° y 4° piso del Edificio Australia (sito en Campos Cervera N° 886 e/ Aviadores del Chaco y Juan XXIII); tiene vigencia hasta el día 30 de noviembre de 2013 y que solo se ha renovado el Alquiler de las Oficinas de la AFD, por el término de un (1) año.-

Que, el Art. 47° de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" dispone en lo pertinente *"podrán renovarse los contratos de locación de bienes inmuebles... hasta por dos períodos consecutivos".-*

Que, el Art. 10º de la Resolución DNCP N° 458/12, Renovación de Locación: *"La adjudicación de las renovaciones de contratos de locación se realizarán en un solo acto administrativo, independientemente de la adjudicación a más de un oferente, sin necesidad de llevar a cabo un acto de apertura y evaluación de ofertas. Las renovaciones deberán ser comunicadas a la DNCP dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a la suscripción del contrato respectivo".-*

Que, las actuales oficinas de la AFD ya cuentan con las instalaciones necesarias para su funcionamiento acorde a las necesidades institucionales (tales como cableados, redes, teléfonos e instalaciones eléctricas) en razón de haberse realizado trabajos de remodelación de las oficinas en el año 2012.-

La Oferta de la Administración del Edificio Australia para la renovación del alquiler de la sede actual de las Oficinas de la AFD.-

Que, conforme a las argumentaciones del referido dictamen, deviene pertinente dar curso favorable a lo solicitado.-

FIRMADO: PRESIDENTE Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO.-

Onbenjm Arquímedes Figueredo
Secretario General Interino
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

SESIÓN DEL DIRECTORIO DE LA AFD
Acta N° 89/2013 del 24 de octubre de 2013

Labrada en uso de las facultades que le confiere la Ley N° 2.640/2005, su modificatoria la Ley Nº 3.330/2007 y el Decreto Reglamentario N° 7.395/2006

Miembros del Directorio presentes:
1. José H. Maciel Jara, Presidente;
2. Edgar Augusto Alarcón Bacigalupo, Miembro del Directorio;
3. Martín Eduardo Salcedo Villalba, Miembro del Directorio;
4. Ronald Granados, Miembro del Directorio; y,
5. Guido Rafael Zaldívar Rales, Miembro del Directorio.-

Síndico de la Contraloría General de la República ante la AFD: Fernando Siro Colmán Ruggero.-

Hora de inicio de la sesión: 10.45 h. **Hora de culminación de la sesión:** 13:30 h.

RESOLUCIÓN AFD Nº A89R03F241013
"POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIONES, A INICIAR LOS TRÁMITES PERTINENTES PARA LA RENOVACIÓN DEL ALQUILER DE LAS OFICINAS DE LA AFD, DE ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO CON LA FIRMA AUSTRALIA S.R.L." (Hoja 2 de 3).-

.../// ...

EL DIRECTORIO DE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO
RESUELVE:

Art. 1°.- Autorizar a la Gerencia de Administración y Operaciones a iniciar los trámites pertinentes, a través de la Unidad Operativa de Contratación (UOC-AFD), para la renovación del contrato de alquiler de las Oficinas de la AFD (incluido estacionamiento y depósito), con la firma AUSTRALIA S.R.L., por el plazo de un (1) año a partir del 01 de diciembre de 2013 y conforme a los términos del dictamen mencionado en el exordio de la presente Resolución y el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Cotización
1	Edificio Australia (Local Actual de la AFD, estacionamientos y depósito). Canon Mensual	11.500,00 US$
2	Depósito de Garantía (2 meses de alquiler – diferencia a pagar)	2.000,00 US$
3	Expensas comunes. Mensual	₲10.000.000.

Art. 2°.- Autorizar la suscripción del contrato respectivo con la firma AUSTRALIA S.R.L., así como la remisión de las documentaciones pertinentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-

Art. 3°.- Autorizar a la Gerencia de Administración y Operaciones a efectuar los pagos correspondientes, previa obtención del Código de Contratación emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas conforme a lo resuelto en el artículo 1°, previo cumplimiento de los recaudos legales, e imputar la erogación al Rubro Presupuestario respectivo.-

FIRMADO: PRESIDENTE Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO.-

Oubenfm Arquimedes Figueredo
Secretario General Interino
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

SESIÓN DEL DIRECTORIO DE LA AFD
Acta N° 89/2013 del 24 de octubre de 2013

Labrada en uso de las facultades que le confiere la Ley N° 2.640/2005, su modificatoria la Ley Nº 3.330/2007 y el Decreto Reglamentario N° 7.395/2006

Miembros del Directorio presentes:

1. José H. Maciel Jara, Presidente;
2. Edgar Augusto Alarcón Bacigalupo, Miembro del Directorio;
3. Martín Eduardo Salcedo Villalba, Miembro del Directorio;
4. Ronald Granados, Miembro del Directorio; y,
5. Guido Rafael Zaldívar Rales, Miembro del Directorio.-

Síndico de la Contraloría General de la República ante la AFD: Fernando Siro Colmán Ruggero.-

Hora de inicio de la sesión: 10.45 h. **Hora de culminación de la sesión:** 13:30 h.

RESOLUCIÓN AFD Nº A89R03F241013

"POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIONES, A INICIAR LOS TRÁMITES PERTINENTES PARA LA RENOVACIÓN DEL ALQUILER DE LAS OFICINAS DE LA AFD, DE ESTACIONAMIENTO Y DEPÓSITO CON LA FIRMA AUSTRALIA S.R.L." (Hoja 3 de 3).-

...///...

Art. 4°.- Comunicar a quienes corresponda.-

FIRMADO: PRESIDENTE Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO.-

Oubenfin Arquimedes Figueredo
Secretario General Interino
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL