INDERT

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra

RENOVACION DE CONTRATO N° 08 /2013

LOCACION DE INMUEBLE

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los..15.... días del mes de .....ABRIL..... del año 2013, convienen en celebrar un contrato de Locación de Inmueble entre el **Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra**, representado en este acto por el **Abog. Luis Ignacio Ortigoza Samudio**, Presidente del INDERT quien en virtud del Decreto 9198/12, domiciliado en la calle **Tacuary N° 276 de la ciudad de Asunción**, y por la otra **Roya S.A. representado por la Sra. Edith Marilin Ayala de Macchi**, domiciliado en **Mcal Estigarribia Km 52 ½ de la ciudad de Caacupe** , en adelante **EL LOCADOR**, que será reglado por las siguientes cláusulas:----------

CLAUSULA PRIMERA: **EL LOCADOR** cede al **LOCATARIO** un inmueble de su propiedad individualizado como **Finca Nº 2205, 2211** del **Distrito Caacupe** del **Departamento de Cordillera** ubicado en la en **Mcal. José F. Estigarribia e Indep. Nacional**, con **Cuenta Corriente Catastral Nº 19-0055-18 y 19-0055-19.**----------

CLAUSULA SEGUNDA: El plazo de vigencia del presente Contrato es de **12 (12) MESES**, contados a partir del **Dos (02) de Enero al Treinta (31) de Diciembre del año Dos Mil Trece (2013)**, fecha en que quedará extinguido el contrato de locación y no conlleva ningún compromiso de renovación por motivos presupuestarios y financieros.------

CLAUSULA TERCERA: El precio de Locación se fija en **Gs. 3.600.000 - I.V.A. Incluido (tres millones seiscientos mil) Mensuales dando un Total de Guaraníes 43.200.000 (guaraníes cuarenta y tres millones doscientos mil).**----------

CLAUSULA CUARTA: Será a cuenta del **LOCADOR** el pago de los impuestos inmobiliarios, municipales, contribuciones u otro tipo de gravamen que pudiere pesar sobre el inmueble.----------

CLAUSULA QUINTA: Corresponde al **LOCATARIO** el pago de los servicios de agua, energía eléctrica, teléfono y recolección de basura, por el plazo de la duración del presente contrato, debiendo corresponder las facturas al inmueble alquilado.----------

CLAUSULA SEXTA: El inmueble alquilado será destinado para el asiento de la Agencia de la Institución locataria.----------

CLAUSULA SEPTIMA: Los funcionarios que presten servicios en la Agencia Locada se hacen responsable en forma directa y personal por los deterioros que sufriere el inmueble, a no ser que esto se deban a la acción propia y normal del tiempo, en cuyo caso el locatario se hará cargo de tales reparaciones pero, el costo que asciendan estos serán descontadas del Alquiler del Inmuebles, previa rendición de Cuenta de esos Gastos----------

ROYA S.A.
Emprendimientos inmobiliarios
Ruta 2 Mcal. Estigarribia e/ J. O'Leary
Tel. (0511) 242061 - Caacupé
RUC 80053537-5

INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
INDERT
Asunción - PY
PRESIDENCIA

Abog. Ignacio Luis Ortigoza Samudio
Presidente INDERT

Tacuary 276
Teléfonos: 446 534
443306/ 494890
Asunción - Paraguay

INDERT

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra

CLAUSULA OCTAVA: El LOCATARIO podrá rescindir el presente contrato, con un preaviso de TREINTA (30) días, por escrito.----------

CLAUSULA NOVENA: Forma parte de este Contrato el Acta de Recepción del Inmueble, en donde se consignará el estado de la misma. Documentos este que será firmado por el propietario y el funcionario de mayor jerarquía encargado en la zona ----------

CLAUSULA DECIMO: Los documentos requeridos al LOCADOR para el pago del monto del alquiler son los siguientes: a) Fotocopia de Contrato de Alquiler, b) Fotocopia de Cédula de Identidad del Propietario del Inmueble locado, c) Fotocopia del Certificado de Cumplimiento Tributario o Declaración Jurada del IVA al día, d) Fotocopia de Resolución de Presidencia que autoriza la Firma del presente Contrato, e) Factura Legal, f) Código de Contratación----------

CLAUSULA DECIMO PRIMERA: Queda establecida que ante cualquier divergencia que pudiere surgir como efecto del presente Contrato, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Asunción, quedando los domicilios antes señalados como domicilios legales de las partes contratantes.----------

En prueba de conformidad firman las partes contratantes en Dos Ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

ROYA S.A.
Emprendimientos Inmobiliarios
Ruta 2 Mcal. Estigarribia e/ J. O'Leary
Tel. (0511) 242061 Caacupé
RUC: 80053537-5

Representante de ROYA S.A.

INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
INDERT
PRESIDENCIA

Abog. Luis Ignacio Ortigoza Samudio
Presidente del INDERT

Tacuary 276
Teléfonos: 446 534
443306/ 494890
Asunción - Paraguay