RESOLUCION N°: 027/2025

Caazapá, 28 de Febrero de 2.025.-

VISTO: El Acta N° 05 de fecha 26 de Febrero del 2.025, de la sesión del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Caazapá, por la cual se autoriza la **RENOVACIÓN DE CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE** del **PAC/ID N° 423305** ***"ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINAS DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE*** **SAN JUAN NEPOMUCENO*".***

C O N S I D E R A N D O

La **RESOLUCIÓN DNCP N° 4441/2021** ***"POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES, SUS MODIFICACIONES Y RENOVACIONES Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 2113/2021"***, en su ***Artículo 20,*** establece: ***Renovación de contrato****: "El contrato de locación será renovable en las condiciones establecidas en los artículos 46 y 47 de la Ley Nº 2051/2003. La renovación podrá ser realizada hasta por dos periodos contractuales consecutivos. La renovación deberá ser iniciada antes del vencimiento de los contratos vigentes; el acto administrativo que apruebe la renovación deberá emitirse en forma previa o coincidente al fenecimiento del contrato vigente según corresponda.* ***Artículo 21*** dice: **Comunicación de la renovación***: La renovación deberá ser comunicada a la DNCP a los efectos de la difusión y obtención del Código de Contratación correspondiente, para lo cual deberán ser remitidos los siguientes documentos: a) El dictamen justificativo; b) La resolución de la Máxima Autoridad que autorice la renovación del contrato; c) El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria; d) La copia del contrato suscrito."*

Que, es necesario **Renovar el Contrato de Locación de Inmueble (Segunda Renovación)** del **PAC/ID N° 423305** para el ***ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINAS DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE*** **SAN JUAN NEPOMUCENO**; y,

Que, teniendo en cuenta que el Consejo de Administración es la máxima autoridad de esta Circunscripción Judicial.

POR TANTO, el

CONSEJO DE ADMINISTRACION
DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES RESUELVE:

Art. 1º. **AUTORIZAR** la **Renovación** del **CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE (Segunda Renovación)** del **PAC/ID N° 423305** *para el* ***ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINAS DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE*** **SAN JUAN NEPOMUCENO**, según el cuadro siguiente, conforme a lo dispuesto en la **Resolución DNCP Nº 4441/2021**, en forma **PLURIANUAL**, con vigencia del Contrato hasta 12 meses desde el 01/03/2025:

Nº	Local destinado para:	Locador	RUC	Canon Mensual	Vigencia del Contrato	Monto Total
1	***Alquiler de local para oficinas de los Juzgados de 1ra. Instancia de San Juan Nepomuceno.***	Albertano Reyes Rodríguez, C.I. N°: 888.489	888489-7	15.000.000	12 meses Desde: 01/03/2025 Hasta: 28/02/2026	180.000.000

Art. 2º. **DISPONER** que la suscripción del Contrato correspondiente queda sujeta a la presentación del Informe de Condiciones de Dominio del inmueble por parte del Locador.

Art. 3º. **ANÓTESE,** regístrese y notifíquese. -

Dra. Margarita M. Miranda Britez
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial de Caazapá

Abog. CYNTHIA Y. RAMIREZ DE MELGAREJO
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
CONSEJO DE ADMINISTRACION
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA

Ante mí:

Abg. Guido Ramón Melgarejo
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. Carolina Argüello
Técnico Administrativo
Circunscripción Judicial Caazapá
06/03/25

LIC. CARLOS TADEO GIMÉNEZ OVIEDO
Secretario
Consejo de Administración
Circunscripción Judicial de Caazapá