San Lorenzo, 23 de septiembre de 2023.-

DICTAMEN

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (Art. 2 de la Res. DNCP N°1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"

La Dirección Operativa de Contrataciones del SENACSA en estricto cumplimiento a la Ley Nº 2051/03, y la Resolución DNCP Nº 1890/2020, emite Dictamen de la Metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia en atención al Art. 2 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. -

En esta ocasión para la elaboración de los Precios Referenciales del llamado **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO N° 01/2021 "PARA ASIENTO DE OFICINAS ZONALES DIGESIT PARA EL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL (SENACSA) - PLURIANUAL - AD REFERENDUM" - ID N° 392069**, no fue factible contar con los 3 (tres) precios para la elaboración de precio promedio, considerando que se tratan de locaciones determinadas y específicas, las cuales ya vienen siendo arrendadas por el Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal – SENACSA desde años anteriores, por cumplir con todas las necesidades requeridas por nuestra Institución.-

Cabe mencionar que la Dirección General de Sanidad Animal, Identidad y Trazabilidad (DIGESIT), remitió al Departamento de Sub. Unidades Administrativas dependiente de la Dirección Operativa de Contrataciones, la propuesta de cotización realizada por parte del propietario del inmueble, y es como sigue:

- LIZ FÁTIMA PEÑA ACOSTA, C.I. N°: 2.380.255, **(PROPIETARIO)**
  Localidad: Caaguazú, Dpto. de Caaguazú;

En razón a lo expuesto, la locación de inmueble citada más arriba, reúne las características necesarias para satisfacer los requerimientos mínimos para el funcionamiento de la oficina administrativa de la Unidad Zonal de Caaguazú – Dpto. Caaguazú, teniendo en cuenta la comodidad del local, buena ubicación, amplios espacios, seguridad, buena señal de internet wi-fi (lugares aptos y sin interferencias), el fácil acceso al local, tanto para funcionarios como para productores, las dimensiones, dependencia, con ubicación estratégica cercana a locales bancarios y bocas de cobranzas en la citada ciudad.-

Es por lo mencionado precedentemente que, en esta ocasión, y de manera excepcional acorde a la Normativa vigente en la Resolución DNCP Nº 1890/2020, donde dice: Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

- *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.*

Se adjunta Formulario de Análisis de Costo – Beneficios, como parte del relevamiento realizado para la identificación y localización del inmueble arrendado. -

LIC. NARCISO ALARCÓN CÁCERES
Jefe Dpto. de Sub Unid. Administrativas

LIC. DÁMARIS B. OCAMPO BYKOV
Directora Operativa de Contrataciones

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la **Resolución DNCP N° 1890** de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO N° 01/2021 "PARA ASIENTO DE OFICINAS ZONALES DIGESIT PARA EL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL (SENACSA) - PLURIANUAL - AD REFERENDUM".**

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 4 del Anexo de la **Resolución DNCP N° 1890/2020:**

Item N°	Codigo de catálogo	Descripción	Precio Histórico de llamado (ADJUDICACIÓN)	Precio Histórico de llamado (ADJUDICACIÓN)	Presupuesto	PRECIO REFERENCIAL	Particularidad del rubro en el mercado
1	80131502-001	RENOVACIÓN DE ALQUILER de Local Oficina para la Unidad Zonal de CAAGUAZÚ (Dpto.de CAAGUAZÚ)	--- 0 ---	--- 0 ---	1.700.000	1.700.000	Adecuado a las necesidades Institucionales

Item N° 1	FUENTES
Precio (1)	------- 0 -------
Precio (2)	------- 0 -------
Precio (3)	LIZ FÁTIMA PEÑA ACOSTA.-

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

OBSERVACIÓN: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, si los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino tambien de la región.

Preparado por:	**Lic. NARCISO ALARCÓN**
Firma:	
Dependencia:	**Dpto. Sub Unidades Administrativas - DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES.**

Lic. Narciso Alarcón
Jefe Dpto. Sub Unidades Administrativas
Dirección Operativa de Contrataciones

MEMO DGA. N.º 300/2023.-

MEMORANDUM

A : Lic. Dámaris Ocampo Bykov.
Dirección Operativa de Contrataciones.

DE : C.P. Anna Carolina Brizuela
Jefa del Departamento Gestión de Adquisiciones

REFERENCIA: Solicitar Dictamen y Resolución de Autorización.

FECHA : 23 de setiembre del 2023.

Por este medio me dirijo a Usted, a fin de remitir solicitud de renovación de alquiler y solicitar si corresponde Dictamen, Resolución de Autorización y Aprobación del procedimiento de **"Locación de Inmuebles Determinado Nº 01/2021 PARA ASIENTO DE OFICINAS ZONALES DIGESIT PARA EL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL (SENACSA) – PLURIANUAL - AD REFERENDUM".**, en las localidades Caaguazú -Dpto. de Caaguazú **ID 392.069** conforme a lo solicitado por la Dirección General de Sanidad Animal, Identidad y Trazabilidad (DIGESIT).

Se Adjuntan:

Documentos respaldatorios según Resolución DNCP N°4.441/21.-

Atentamente.

RECIBIDO D.G.
Fecha: 23/09/23
Hora: 08:47
Firma:
GERMAN C.

URGENTE DOC

DIGEAF
SAES N°: 51877
Fecha: 22/09/23 Hora: 9:05
Firma:
Ing. Romi... Landaira
Jefe de Unidad Trad. de Entrada
DIGEAF

MEMORANDUM

DIGESIT N°00336/2023

AL : Director General de Administración y Finanzas.
LIC. VICTOR MERELES

DEL : Director General de Sanidad Animal, Identidad y Trazabilidad
DR. VICTOR DARIO MALDONADO CACERES

MOTIVO : Remitir documentos solicitados por la DNCP para renovación del contrato del alquiler de la Unidad Zonal de Caaguazu- (Dpto. de Caguazu).

FECHA : 21 de setiembre de 2023

Por el presente y a través de sus buenos oficios, esta Dirección General cumple en remitir documentos requeridos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para realizar los trámites correspondientes para renovación del contrato del alquiler del local **(Oficina)** de la Unidad Zonal de Caaguazu **(Dpto. de Caaguazu).**
Periodo de contrato de **Octubre 2023 a Diciembre 2024.** 15 meses
3 meses 2023
12 meses 2024
15
Forma de Pago **Mensual**
El monto mensual del alquiler es de gs. (un millón setecientos mil Guaraníes).
Los gastos de servicios Básicos (**ANDE, AGUA POTABLE que a cargo de la Institución**)

Adjunto documentos del Propietario: **Liz Fátima Peña Acosta**
Copia de C.I. autenticado
Copia del RUC
Copia de la Factura de ANDE N° del **NIS 2451207**
Copia de factura de Agua Potable (Agua Santa Rosa)
Copia Autenticada del Título de Propiedad Autenticado
Copia del pago de impuesto Inmobiliario
Informe de Condición de Dominio
Informe de Costo Beneficio
Justificativo para la DNCP

Atentamente.

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL
DIGESIT
DIGEAF
D. FINANC. | D. DEPOSITO DE BIENES E INSUM. | CONTAS. | TESORER. | COORD. TIC | TESUP. | R. ADM. | DPTO. CONTROL | U.O.C. | DPTO. CENTRAL DE GESTIONES | ARCHIVAR
OBSERVACION

Dr. Fulgencio Aquino Medina
Director de Campo

DR. VICTOR DARIO MALDONADO C.
Director General de Sanidad Animal,
Identidad y Trazabilidad

Lic. Victor Mereles
Director General
Administración y Finanzas

CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY

Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
BUENA UBICACION			
FACIL ACCESO A FUNCIONARIOS Y PRODUCTORES			
BOCAS DE COBRANZAS EN CERCANIAS			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	LIZ FATIMA	DEPARTAMENTO	CAAGUAZU
APELLIDOS:	PEÑA ACOSTA	DISTRITO/LOCALIDAD	CAAGUAZU
N° de C.I.	2380255	DIRECCIÓN	
TELEFONO:	0972963340	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	21:1497.05		
DIRECCIÓN	Gral. Galvez Diaz 3543		
DISTRITO/LOCALIDAD	CAAGUAZU	Villa Industrial I	
DEPARTAMENTO	CAAGUAZU		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	407mts² 8781cm²		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	100mts²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	ALQUILER		
HABITACIONES	4 (CUATRO)		
COCINA	1 COCINA COMEDOR		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	1 SALA 1 QUINCHO 1 BAÑO PATIO PERIMETRADO		

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

3393346

IC: 256-42131976-131 UBICACION: PN-05-01-256-255

NACIONALIDAD: PARAGUAYA

ESTADO CIVIL: SOLTERO FECHA DE EMISION: 25-11-2016

Crio.Pal. MCP Francisco Resquin
Jefe Dpto. de Identificaciones

IDPRY2380255<<7<<<<<<<<<<<<<<<
7604153F2611251PRY<<<<<<<<<<<8
PENXXA<ACOSTA<<LIZ<FATIMA<<<<<

REPUBLICA DEL PARAGUAY
Cédula de Identidad Civil

APELLIDOS, NOMBRES
PEÑA ACOSTA
LIZ FATIMA

FECHA DE NACIMIENTO
15-04-1976

LUGAR DE NACIMIENTO
CAAGUAZU

FECHA DE VENCIMIENTO
25-11-2026

SEXO
Femenino

2380255

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
VICTOR HUGO VAZQUEZ PERALTA
Notario y Escribano Público
Reg. N°. 26
Manuel

Justificativos referente a procesos de locación de inmuebles de la localidad de Caaguazu(Dpto, de Caaguazu).

Relacionado a los aspectos observados por la D.N.C.P.

1- La mayoría de los inmuebles de la localidad de Caaguazu (Dpto. de Caaguazu) no poseen de documentaciones tales como Factura contable Título de Propiedad,Informe de condición de Dominio de la Propiedad, por tal motivo es casi imposible conseguir locales que se adecuen a esos requisitos exigidos por la D.N.C.P.

2- Oferta-Demanda los propietarios aprovechan las necesidades de las entidades del Estado de contar con un local, de tal forma exigen montos elevados establecidos por los mismos.

3- Los inmuebles seleccionados para locación de oficinas-viviendas, tienen un análisis exhaustivo por parte de los encargados de esa división en compañía de Jefes y Coordinadores, tales como la comodidad del local, amplios espacios, fácil acceso, seguridad, además de la buena señal de internet(lugares aptos sin interferencias) de acuerdo a las zonas.

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT