26 (veinte y seis)

RESOLUCION Nº 1115

POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION (CUOC) DE LA INSTITUCIÓN, A REALIZAR LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA RENOVACIÓN DE LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA USO DE VARIAS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO – EJERCICIO FISCAL 2015.

Asunción, 18 DIC 2014

VISTA: la presentación de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación (CUOC) del Ministerio de Hacienda, (Exp. SIME N° 100.172/2014) en la que solicita autorización para realizar los procedimientos para la Renovación de Locación de Inmuebles para uso de varias dependencias de este Ministerio – Ejercicio Fiscal 2015; según Dictamen CUOC N° 125/14 de fecha 16 de Diciembre de 2014.

Las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y su Decreto Reglamentario N° 21909/03; y

CONSIDERANDO:

Que, en la presentación aludida la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación (CUOC) solicita autorización para realizar los procedimientos para la Renovación de Locación de Inmuebles para uso de varias dependencias de este Ministerio – Ejercicio Fiscal 2015.

Que, la Ley N° 2051/2003 " DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" en su Título Cuarto, Capítulo Segundo y en la Sección Tercera establece los procedimientos específicos para la Locación de Inmuebles.

Que, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas ha habilitado y dispuesto en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) la forma y el método para realizar la Renovación de Locación.

Que, la Coordinación de la Unidad Operativa de Contrataciones ha emitido un Dictamen donde constan todas las renovaciones de locación de inmuebles con sus correspondientes justificaciones, a fin de adecuarse a las reglamentaciones y disposiciones legales que rigen conforme a lo establecido en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Que, la Resolución M.H.N° 49 de fecha 19 de Septiembre de 2008, en su Art. 1° resuelve: ***"Autorizar al Director General de Administración y Finanzas de este Ministerio a suscribir, en carácter supletorio, los documentos de adjudicación en todas las modalidades previstas en la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificada por la Ley N° 3.439/2007 y reglada por Decreto N° 21.909/2003, así como los contratos derivados de dichas adjudicaciones y las modificaciones de los mismos, si las hubiere".***

27 (veinte y siete)

RESOLUCION Nº 1115

POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION (CUOC) DE LA INSTITUCIÓN, A REALIZAR LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA RENOVACIÓN DE LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA USO DE VARIAS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO – EJERCICIO FISCAL 2015.

POR TANTO,

LA DIRECTORA ADMINISTRATIVA
R E S U E L V E:

Art. 1°.- Admitir el Dictamen CUOC N° 125/14 presentado por la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación de la Institución, que considera pertinente la Renovación de Locación de Inmuebles.

Art. 2°.- Autorizar a la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación (CUOC), a realizar los procedimientos para la Renovación de Locación de Inmuebles, para uso de varias Dependencias de este Ministerio – Ejercicio Fiscal 2015, según Planilla Anexo, que forma parte de la presente Resolución.

Art. 3°.- Los gastos que demandarán las contrataciones autorizadas por el Art. 2° de la presente Resolución, se encuentran supeditados a la aprobación del Presupuesto General de la Nación Ejercicio Fiscal 2015 y al Plan Financiero de la Entidad.

Art. 4°.- Comunicar a quienes corresponda y archivar.

C.P. NATALIA PALACIOS
Directora Administrativa

RENOVACIÓN DE LOCACIO... DE INMUEBLES CONTRATADOS POR EL MINISTE... DE HACIENDA AÑO 2015

Nº	LOCADOR	DESCRIPCION	DEPENDENCIA	CANTIDAD MESES	ALQUILER POR MES	EXPENSAS COMUNES	TOTAL ALQUILER	TOTAL EXPENSAS COMUNES	DIFERENCIA DE DEPOSITO GARANTIA	SERVICO DEL CONTRATO Y/O GASTOS ADMINISTRATIVOS	TOTAL GENERAL
1	ARTURO RESQUIN LEZCANO	Alquiler del 2do. Piso del Edificio Ybaga, para las Oficinas de la DGASPyBE.	SSEAF	12	15.730.000	0	188.760.000	0	0	0	188.760.000
2	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA	Expensas comunes del 2do. Piso del Edificio Ybaga.	SSEAF	12	0	2.098.459	0	25.181.508	0	0	25.181.508
3	INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C.	Alquiler de Estacionamiento para vehículos: DGASPyBE y DGTP (total 2 vehículos en el 1er. SS).	SSEAF	12	714.000	0	8.568.000	0	0	0	8.568.000
4		Alquiler de Estacionamiento para vehículos de la Unidad de Departamentos y Municipios (total 3 vehículos en el 1er. Piso).	UDM	12	1.161.000	0	13.932.000	0	0	0	13.932.000
5		Alquiler de Estacionamiento en la Planta Baja de la Inmobiliaria Ateneo (total 1 vehículo)	UMI	12	387.000	0	4.644.000	0	0	0	4.644.000
6		Alquiler de Estacionamiento en la Inmobiliaria Ateneo (total 1 vehículo en PB)	SSEE	12	387.000	0	4.644.000	0	0	0	4.644.000
7		Alquiler de Estacionamiento en la Inmobiliaria Ateneo (total 3 vehículos en el 1er. SS.)	SSEE	12	1.071.000	0	12.852.000	0	0	0	12.852.000
8		Alquiler de Estacionamiento en la inmobiliaria Ateneo (total 2 vehículos en el 2do SS)	SSEE	12	644.000	0	7.728.000	0	0	0	7.728.000
9		Alquiler de Estacionamiento en la Inmobiliaria Ateneo (total 1 vehículo en el 1er. SS - Secretaría General MH).	DIRECCION SUPERIOR	12	357.000	0	4.284.000	0	0	0	4.284.000
10	SOLANGE'S PARKING de Pascual Silva Ozuna	Alquiler de Estacionamiento para 1 vehículo (SG)	SSEAF	12	220.000	0	2.640.000	0	0	0	2.640.000
11		Alquiler de Estacionamiento para 3 vehículos rotativos de la Dirección Superior	DIRECCION SUPERIOR	12	660.000	0	7.920.000	0	0	0	7.920.000
12	CENTRAL PIRARETA S.A.	Alquiler del 3er. Piso del Edificio Ybaga, ubicado en la calle Pdte. Franco esq. Nuestra Señora de la Asunción.	UMEP	12	10.175.000	0	122.100.000	0	0	0	122.100.000
13	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA	Expensas comunes del Tercer Piso del Edificio Ybaga.	UMEP	12	0	2.136.659	0	25.639.908	0	0	25.639.908
14		Alquiler de la Oficina N° 501 del 5to. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente.	UII	12	[illegible]	140.000	59.875.200	1.680.000	831.600	0	62.386.800

28 (veinte y ocho)

RENOVACIÓN DE LOCACION DE INMUEBLES CONTRATADOS POR EL MINISTERIO DE HACIENDA AÑO 2015

Nº	LOCADOR	DESCRIPCION	DEPENDENCIA	CANTIDAD MESES	ALQUILER POR MES	EXPENSAS COMUNES	TOTAL ALQUILER	TOTAL EXPENSAS COMUNES	DIFERENCIA DE DEPOSITO GARANTIA	SERVICO DEL CONTRATO Y/O GASTOS ADMINISTRATIVOS	TOTAL GENERAL
15	INMOBILIARIA REY SOL de María Ceferina Valiente Vda. de Sabe	Alquiler de la Oficina N° 502 del 5to. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente.	UII	12	5.288.976	140.000	63.467.712	1.680.000	881.496	0	66.029.208
16		Alquiler de la Oficina N° 503 del 5to. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente.	UII	12	4.864.860	140.000	58.378.320	1.680.000	810.810	0	60.869.130
17		Alquiler de la Oficina N° 409 del 4to. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente	UII	12	1.829.520	140.000	21.954.240	1.680.000	0	0	23.634.240
18		Alquiler de la Oficina N° 410 del 4to. Piso del Edificio Christian Sabe Valiente	UII	12	1.829.520	140.000	21.954.240	1.680.000	0	0	23.634.240
19	ALMAR SAI	Alquiler de Estacionamientos en la Inmobiliaria Ateneo (total 10 lugares).	SSEE	12	4.000.000	0	48.000.000	0	0	0	48.000.000
20	ELMA A. GUTIERREZ VDA DE POMPA	Alquiler de Inmueble para Oficinas de la Unidad de Modernización e Innovación (UMI) ubicado en la calle Juan de Zalazar N° 830 c/Padre Cardozo y Washington.	UMI	12	7.700.000	0	92.400.000	0	0	0	92.400.000
21	VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	Alquiler de estacionamiento para 5 vehículos en el estacionamiento subterraneo, ubicado en la Plaza de la Democracia, sito en Nuestra Señora de la Asunción esq. Estrella	UII	12	1.650.000	0	19.800.000	0	0	0	19.800.000
22		Estacionamiento para 3 vehículos (Vice Ministro SSEAF, DGIC y DGCDP)	SSEAF	12	990.000	0	11.880.000	0	0	0	11.880.000
23	ESTUDIO JARITON SA	Alquiler del 1er. Piso del Edificio Ybaga, situado en Presidente Franco c/Nuestra Señora de la Asunción.	SSEE	12	15.750.000	0	189.000.000	0	1.500.000	1.980.000	192.480.000
24	ESTUDIO JARITON SA	Estacionamiento del Vice Ministro de SSEE en el Edificio Ybaga	SSEE	12	1.417.500	0	17.010.000	0	350.000	178.200	17.538.200
25	CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA	Expensas comunes del 1er. Piso del Edificio Ybaga, situado en Presidente Franco c/Nuestra Señora de la Asunción.	SSEE	12	0	2.190.139	0	26.281.668	0	0	26.281.668

27 (veinte y siete)

RENOVACIÓN DE LOCACION DE INMUEBLES CONTRATADOS POR EL MINISTERIO DE HACIENDA AÑO 2015

Nº	LOCADOR	DESCRIPCION	DEPENDENCIA	CANTIDAD MESES	ALQUILER POR MES	EXPENSAS COMUNES	TOTAL ALQUILER	TOTAL EXPENSAS COMUNES	DIFERENCIA DE DEPOSITO GARANTIA	SERVICO DEL CONTRATO Y/O GASTOS ADMINISTRATIVOS	TOTAL GENERAL
26	EDGAR ANTONIO BAÉZ RECALDE	Alquiler del Local ubicado en la calle Luis de Granada y Zurbarán	CONAJZAR	12	15.500.000	0	186.000.000	0	0	0	186.000.000
27	ALBERDI´S PARKING	Alquiler de cochera para 1 (un) vehículo de la Unidad de Enlace Parlamentario	DIRECCION SUPERIOR	12	350.000	0	4.200.000	0	0	0	4.200.000
28	MIGUEL A. ANDRADA	Alquiler del Piso 2 del Edificio Don Carlos, situado en El Paraguayo Independiente N° 515	JICA- SSEAF	12	8.500.000	0	102.000.000	0	0	0	102.000.000
29	LITORAL ALTO PARAGUAY S.A.	Alquiler primer Nivel del Edificio "Centro Financiero"ubicado en Chile 753 c/ E.V. Haedo (Oficinas de la Auditoría Interna MH)	DIRECCION SUPERIOR	12	9.300.000	597.000	111.600.000	7.164.000	0	0	118.764.000
30	CALIXTO ROJAS	Alquiler del Local ubicado en la calle Las Perlas c/Rodolfo Zotti (CRH)	DIRECCION SUPERIOR	12	6.149.220	0	73.790.640	0	0	0	73.790.640
			MONTOS TOTALES				**1.459.382.352**	**92.667.084**	**4.373.906**	**2.158.200**	**1.558.581.542**

30 (treinta)