*Misión: Promover la gestión forestal sostenible a través de una política participativa e inclusiva, brindando productos, servicios y tecnologías que contribuyan al desarrollo económico, social y ambiental del país*

## RESOLUCIÓN INFONA Nº 252/2019

**"POR LA CUAL SE AUTORIZA LA RENOVACIÓN DEL CONTRATO ADJUDICADO POR RESOLUCIÓN INFONA N° 264/2018, POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DETERMINADA DE INMUEBLES PARA LAS DISTINTAS OFICINAS REGIONALES DEL INSTITUTO FORESTAL NACIONAL".----------**

San Lorenzo, 28 de marzo de 2019

**VISTO:** La Nota UOC N° 028/2019, de fecha 18 de marzo de 2019, mediante el cual la UOC remite a consideración la renovación de locación de inmuebles para las distintas Oficinas Regionales del INFONA, y;-----

**CONSIDERANDO:** La Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario Nº 21.909/2003 y la **RESOLUCIÓN INFONA N° 264/2018 POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DETERMINADA DE INMUEBLES PARA LAS DISTINTAS OFICINAS REGIONALES DEL INSTITUTO FORESTAL NACIONAL – ID 339.294, DE FECHA 04 DE AABRIL DE 2018.----------**

**QUE,** el DICTAMEN INFONA UOC Nº 01/2019, de fecha 11 de marzo de 2019, entre otras refiere: "*ANTECEDENTES DE LA LOCACION DE INMUEBLE. Actualmente, estas Oficinas Regionales cuentan con contratos suscriptos, autorizados por Resolución INFONA N° 264/2018 del 04 de abril de 2018, conforme al siguiente detalle:*

| *ITEM* | *OFICINA REGIONAL* | *PROPIETARIO* | *CANON MENSUAL* | *CANTIDAD DE MESES* | *MONTO TOTAL* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *O.R. PRESIDENTE HAYES* | *LORENZO SANCHEZ* | *2.500.000* | *12* | *30.000.000* |
| *2* | *O.R. SAN PEDRO SUR* | *ROBERTO JARA MELO* | *2.100.000* | *12* | *25.200.000* |
| *3* | *O.R. DE GUAIRÁ* | *SIMON BENITEZ* | *2.000.000* | *12* | *24.000.000* |
| *4* | *O.R. CORONEL OVIEO* | *FRANCISCO FERNANDEZ* | *2.250.000* | *12* | *27.000.000* |
| *5* | *O.R. DE CORDILLERA* | *HUGO SANCHEZ GINI* | *2.500.000* | *12* | *30.000.000* |
| *6* | *O.R. CURUGUATY* | *ACOSTA PORTILLA* | *2.000.000* | *12* | *24.000.000* |
| *7* | *O.R. ITAPUA* | *ANA SOLTYZ* | *2.500.000* | *12* | *30.000.000* |

*Conforme a la cláusula quinta de los contratos de estas Oficinas Regionales, todas tienen una vigencia de 12 meses a partir de la suscripción y fueron suscriptas el 05 de abril de 2018, siendo su culminación el 04 de abril de 2019. RENOVACION CONFORME APROBACION DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OFICINAS REGIONALES. De acuerdo a la conformidad de la Dirección General de Oficinas Regionales, se solicita la renovación de los contratos, a partir del 05 de abril de 2019, conforme al siguiente detalle:*

| *ITEM* | *OFICINA REGIONAL* | *PROPIETARIO* | *CANON MENSUAL* | *ANTIDAD DE MESES* | *MONTO TOTAL* |
|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *O.R. DE CORDILLERA* | *HUGO SANCHEZ GINI* | *2.500.000* | *6* | *15.000.000* |
| *2* | *O.R. ITAPUA* | *ANA SOLTYZ* | *2.500.000* | *12* | *30.000.000* |
| *3* | *O.R. SAN PEDRO SUR* | *ROBERTO JARA MELO* | *2.100.000* | *12* | *25.200.000* |
| *4* | *O.R. DE GUAIRÁ* | *SIMON BENITEZ* | *2.000.000* | *12* | *24.000.000* |
| *5* | *O.R. PRESIDENTE HAYES* | *LORENZO SANCHEZ* | *2.500.000* | *12* | *30.000.000* |
| *6* | *O.R. CURUGUATY* | *ACOSTA PORTILLA* | *2.000.000* | *12* | *24.000.000* |
| *7* | *O.R. CORONEL OVIEDO* | *FRANCISCO FERNANDEZ* | *2.250.000* | *6* | *13.500.000* |

*Se cuenta con la conformidad de los propietarios de los inmuebles y con disponibilidad presupuestaria*

INSTITUTO FORESTAL NACIONAL · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · SECRETARÍA GENERAL

Ing. Evelin Noelia Ayala Espinola
Secretaria General
Instituto Forestal Nacional

*Misión: Promover la gestión forestal sostenible a través de una política participativa e inclusiva, brindando productos, servicios y tecnologías que contribuyan al desarrollo económico, social y ambiental del país*

**RESOLUCIÓN INFONA Nº 252/2019**

**"POR LA CUAL SE AUTORIZA LA RENOVACIÓN DEL CONTRATO ADJUDICADO POR RESOLUCIÓN INFONA N° 264/2018, POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DETERMINADA DE INMUEBLES PARA LAS DISTINTAS OFICINAS REGIONALES DEL INSTITUTO FORESTAL NACIONAL".----------**



*...///... 064, 065 y 066/2019. MODIFICACION CLAUSULA FORMA DE PAGO. Asimismo, y en atención a lo dispuesto en el Art. 9 de la Resolución DNCP N° 1494/2018, se solicita la modificación de la forma de pago establecida en los contratos anteriores, cuya propuesta seria la de abonar en forma adelantada por cada Ejercicio Fiscal el monto correspondiente a cada año; esto se fundamenta en lo siguiente: Sería una condición ventajosa para la Institución en razón de la simplificación de trámites administrativos en el proceso del pago, ateniendo a la cantidad significativa de Oficinas Regionales que existen y así se evitaría el inconveniente de la presentación en fecha de las facturas correspondientes a cada una, puesto que normalmente se remiten por courrier y no llegan a tiempo para la obligación y el pago. Siendo un servicio cuya decisión y necesidad de contratar es más prerrogativa de la Institución, que del propietario del inmueble, no se estaría arriesgando a la entidad a un pago por un servicio que no estaría utilizando durante el lapso del tiempo de vigencia del contrato. Es importante recalcar la difícil situación en la que normalmente se encuentran las Oficinas Regionales para conseguir los inmuebles para alquilar, cuando se trata de realizarlo con una Entidad del Estado, y más aún al tratarse del interior del país, amén de las diferencias que existen entre alquilar a un privado, los cuales serían los documentos que deben presentar, estar al día en sus impuestos y el plazo para el pago de los cánones; motivo por el cual y a fin de preservar los alquileres que tenemos, nos vimos en la necesidad de otorgar alguna ventaja a los propietarios de los inmuebles, puesto que buscar otro lugar y realizar una mudanza siempre ocasiona inconvenientes de papeleos y gastos a la Institución. Asimismo, mencionamos que hemos llegado a este acuerdo con algunos propietarios que ya no deseaban seguir alquilando sus inmuebles, por el tiempo que ocasiona el pago de los mismos, teniendo en cuenta de que habitan en el interior del país y las gestiones deben realizarse en la oficina central de la Institución. Por consiguiente, consideramos que la modificación de pago estaría siendo una ventaja para la Institución y para el propietario del inmueble, por lo cual solicitamos autorización para proceder a dicha modificación en los contratos. CONCLUSION. Por todo lo expuesto anteriormente, esta Unidad Operativa de Contrataciones acredita las circunstancias y los criterios aplicables a la Renovación de Contrato, de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1494/2018 y eleva a consideración de la Sra. Presidenta, la solicitud de renovación de locación de inmuebles, en las condiciones mencionadas en este Dictamen, conforme al siguiente detalle:*

| *ITEM* | *OFICINA REGIONAL* | *PERIODO* | *PROPIETARIO* | *CANON MENSUAL* | *CANTIDAD DE MESES* | *MONTO TOTAL* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *O.R. DE CORDILLERA* | *A partir del 05 de abril de 2019* | *HUGO SANCHEZ GINI* | *2.500.000* | *6* | *15.000.000* |
| *2* | *O.R. ITAPUA* | *A partir del 05 de abril de 2019* | *ANA SOLTYZ* | *2.500.000* | *12* | *30.000.000* |
| *3* | *O.R. SAN PEDRO SUR* | *A partir del 05 de abril de 2019* | *ROBERTO JARA MELO* | *2.100.000* | *12* | *25.200.000* |
| *4* | *O.R. DE GUAIRÁ* | *A partir del 05 de abril de 2019* | *SIMON BENITEZ* | *2.000.000* | *12* | *24.000.000* |

Ing. Noelia Ayala Espinola
SECRETARIA General
Instituto Forestal Nacional

**RESOLUCIÓN INFONA Nº 252/2019**

**"POR LA CUAL SE AUTORIZA LA RENOVACIÓN DEL CONTRATO ADJUDICADO POR RESOLUCIÓN INFONA N° 264/2018, POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DETERMINADA DE INMUEBLES PARA LAS DISTINTAS OFICINAS REGIONALES DEL INSTITUTO FORESTAL NACIONAL".----------**



...///...

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *5* | *O.R. PRESIDENTE HAYES* | *A partir del 05 de abril de 2019* | *LORENZO SANCHEZ* | *2.500.000* | *12* | *30.000.000* |
| *6* | *O.R. CURUGUATY* | *A partir del 05 de abril de 2019* | *ACOSTA PORTILLA* | *2.000.000* | *12* | *24.000.000* |
| *7* | *O.R. CORONEL OVIEDO* | *A partir del 05 de abril de 2019* | *FRANCISCO FERNANDEZ* | *2.250.000* | *6* | *13.500.000* |

**QUE**, la Ley N° 3464/2008, crea el Instituto Forestal Nacional como un ente autárquico y descentralizado del estado, establece en su Art. 10 dispone: "*Son atribuciones del Presidente: ... b) Dirigir, ejecutar y ordenar las actividades técnicas, administrativas y financieras del INFONA, de acuerdo con las políticas, lineamientos y mandatos establecidos en esta Ley y sus respectivas reglamentaciones*".----------

**QUE,** por Decreto N° 19, de fecha 15 de agosto de 2018, se designa como Presidenta Interina del Instituto Forestal Nacional (INFONA) a la Ing. For. Cristina Alejandra Goralewski Hempel.----------

**POR TANTO,** en ejercicio de sus atribuciones legales, la Presidenta Interina del Instituto Forestal Nacional,

**R e s u e l v e:**

**Artículo 1°:** **AUTORIZAR**, la renovación del contrato adjudicado por **RESOLUCIÓN INFONA N° 264/2018 POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DETERMINADA DE INMUEBLES PARA LAS DISTINTAS OFICINAS REGIONALES DEL INSTITUTO FORESTAL NACIONAL – ID 339.294, DE FECHA 04 DE AABRIL DE 2018"**, conforme a lo expuesto precedentemente y al siguiente detalle:

| ITEM | OFICINA REGIONAL | PERIODO | PROPIETARIO | CANON MENSUAL | CANTIDAD DE MESES | MONTO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | O.R. DE CORDILLERA | A partir del 05 de abril de 2019 | HUGO SANCHEZ GINI | 2.500.000 | 6 | 15.000.000 |
| 2 | O.R. ITAPUA | A partir del 05 de abril de 2019 | ANA SOLTYZ | 2.500.000 | 12 | 30.000.000 |
| 3 | O.R. SAN PEDRO SUR | A partir del 05 de abril de 2019 | ROBERTO JARA MELO | 2.100.000 | 12 | 25.200.000 |
| 4 | O.R. DE GUAIRÁ | A partir del 05 de abril de 2019 | SIMON BENITEZ | 2.000.000 | 12 | 24.000.000 |
| 5 | O.R. PRESIDENTE HAYES | A partir del 05 de abril de 2019 | LORENZO SANCHEZ | 2.500.000 | 12 | 30.000.000 |
| 6 | O.R. CURUGUATY | A partir del 05 de abril de 2019 | ACOSTA PORTILLA | 2.000.000 | 12 | 24.000.000 |
| 7 | O.R. CORONEL OVIEDO | A partir del 05 de abril de 2019 | FRANCISCO FERNANDEZ | 2.250.000 | 6 | 13.500.000 |

**Artículo 2°:** **COMUNICAR,** publicar e insertar en el Registro Oficial.----------

**Ing. For. CRISTINA ALEJANDRA GORALEWSKI HEMPEL**

**Abg. EVELIN NOELIA AYALA ESPINOLA**