DICTAMEN UOC Nº 001/2018

Coronel Oviedo, 20 de Febrero de 2.018

Ref.: Renovación de Locación de Inmueble para la Facultad de Ciencias Medicas – UNC@.

Con respecto a la Locación de Inmueble para la Facultad de Ciencias Medicas – UNC@, PAC ID Nº 972334 del año 2.016, se solicita la aprobación para iniciar los trámites para la Renovación de Locación ante la DNCP, conforme a los criterios establecidos en la Ley Nº 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" y Resolución Nº 458/12 sustentados en los siguientes términos:

Que, es necesario realizar la renovación de contratación del Inmueble ubicado en las calles Tuyuti c/ Jaime San Just (ex Ayolas) de la ciudad de Coronel Oviedo con cuenta catastral Nº 21-0037-27 propiedad del señor Rusbel Rodríguez Solaeche, hasta tanto se cuente con el presupuesto correspondiente para la construcción de local propio;

Que, el inmueble de referencia ofrece las mejores ventajas y reúne las características necesarias para albergar con comodidad a las distintas oficinas, ubicación en el centro de la ciudad, accesible a los lugareños a través del transporte público; y que el local cuenta con los servicios básicos indispensables, **Respecto al costo beneficio se puede afirmar que el canon mensual en concepto de locación se encuentra dentro del promedio correspondiente a la zona y ubicación. Las ventajas en cuanto a la estructura edilicia, adecuada ubicación y costo de oportunidad, enmarcan la propuesta actual dentro del principio General de Economía y Eficacia, establecido en el Art. 4º de la Ley 2051/03;**

Que, el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 04/2018 se clasifica en el TIP 2, PRO 001, SUB 02, PRY 00, OBJ 250, FUE 30, FIN 1, DPT 5, UNR 3, Descripción: Alquileres y Derechos.

Por las justificaciones expuestas y las normativas legales argumentadas de la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas" y reglamentaciones como tal, Resolución DNCP Nº 458/2012 Por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT Nº 59/07 y se Reglamenta el Proceso de Locación de Bienes Inmuebles, establecido en el Art. 44º de la Ley 2051/03, así como el proceso de Renovación de Contratos de Locación.

Esta Unidad Operativa de Contrataciones dictamina: Corresponde la renovación de contrato del Alquiler del Inmueble para la Facultad de Ciencias Médicas – UNC@, durante un periodo de 10 (diez) meses, Marzo a Diciembre del Ejercicio Fiscal 2018, por el proceso de Locación de Inmuebles.

Lic. C. Vaninna Samudio
Encargada de U.O.C.
Facultad de Ciencias Médicas-UNC@