Poder Judicial
Ministerio de la Defensa Pública
Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 21 de diciembre de 2015.

Nota M.D.P/ U.O.C Nº 2110/2015

Señora Defensora General:

Tengo el honor de dirigirme a su Excelencia, a los efectos de poner a consideración la posibilidad de renovar los contratos de alquiler de inmuebles para asiento de Sedes del Ministerio de la Defensa Pública en distintas ciudades de la República.

Los locales cuentan con dimensiones e instalaciones que se adecuan totalmente a las necesidades de la Institución; los mismos cumplen con todos los requisitos técnicos necesarios: cantidad de habitaciones suficientes para albergar con comodidad las distintas oficinas, la ubicación que permite la accesibilidad a los ciudadanos a través del transporte público, además se encuentra a escasos metros del Palacio de Justicia de cada ciudad y cuenta con los servicios básicos (energía eléctrica, agua, teléfono).

En consideración al Art. 4° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, la U.O.C. otorga la posibilidad de contratar a todo ciudadano interesado, siempre que los locales ofrecidos cumplan con los requisitos mencionados y cuyos propietarios cuenten con la solvencia técnica, económica y legal para contratar con el Estado Paraguayo.

Así mismo, el proceso será difundido a través del Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, asegurando de esta manera el acceso a proveedores y a la ciudadanía, dando cumplimiento al Art. 4° inciso c) Transparencia y Publicidad de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas.

Así también, resulta pertinente mencionar que de acuerdo a lo establecido en la Resolución DNCP N°458/2012, la modalidad a ser implementada para la locación en cuestión es de Locación de Inmuebles (Adjudicación Directa), puesto que los cánones mensuales ofertados son inferiores a los 1.000 (mil) jornales mínimos legales.

En cuanto al proceso de renovación de contrato de locación, el art. 47 de la Ley 2051/03 dispone *"En los casos en que convenga a los intereses institucionales, de acuerdo con el informe que presente la unidad encargada de la administración de los bienes y la dirección financiera del organismo, la entidad o la municipalidad, podrán renovarse los contratos de locación de bienes inmuebles, sujetándose a los principios enumerados en el Artículo 4° de esta ley, hasta por dos periodos consecutivos".*

De acuerdo a lo establecido en el art. 6 de la Res. 458/12 en su inc. b) menciona que la U.O.C deberá elaborar un dictamen que deberá ***contemplar los fundamentos de la necesidad de efectuar la locación,*** al respecto mencionamos que la necesidad de contar con una instalación que permita que los funcionarios del Ministerio de la Defensa Pública puedan cumplir con sus labores a satisfacción se justifica por sí sola, sin dejar de la lado la necesidad de contar con el espacio suficiente para las personas externas a la institución que por distintas razones deben ingresar a nuestras dependencias día a día.

DEFENSOR
23 D
Siendo las.....
Recibido:.....

También se solicita consignar *la **relación costo-beneficio de seguir alquilando contra la posibilidad de adquirir un inmueble**,* en cuanto a este punto, cabe mencionar que a través de las Notas N.D.L. Nº 118/15 de la Dirección de Logística y las Notas Nº 167 y 184 de la Dirección de Infraestructura y Transporte, remitidas a esta Dirección, se indica que, las propuestas, resultan razonables, ya que se ha hecho una comparación entre el costo de alquiler de locales con similares características, resultando esta la más accesible. El Ministerio de la Defensa Pública se encuentra presupuestariamente en condiciones de asumir dicho compromiso imputándolo al presupuesto general de gastos de la Nación para el ejercicio 2016. En cuanto a este mismo punto, nuestra Institución prevé la construcción de nuestra propia sede en las distintas localidades del interior del país en los próximos años; por lo que, no resulta viable la compra de un inmueble, ya que esperamos contar con nuestras propias instalaciones en el marco del proyecto institucional de adecuación edilicia, así también resulta importante mencionar lo fundamental de contar con un local con las características ya mencionadas para nuestro correcto funcionamiento, de esta manera se justifican los motivos de la no compra del inmueble como también de costo del presente arrendamiento.

En cuanto a los ***costos relacionados al arrendamiento y la sumatoria de todos los pagos a ser efectuados***, estos se encuentran consignados en la oferta de las locadoras. El costo mensual acordado para cada Contrato se encuentra ajustado al precio de mercado.

Por último, es importante mencionar específicamente sobre la locación de la sede de la ciudad de Coronel Oviedo, actualmente se cuenta con dos contratos para la sede de dicha ciudad, con el mismo locador, debido a que se amplió el primer contrato (se alquilaron más oficinas dentro de una misma propiedad), no obstante a la fecha estarían feneciendo ambos, por lo que se sugiere suscribir un solo contrato en el cual se incluya la locación de todas las oficinas.

Se detalla la lista de locales a ser alquilados con sus respectivas características:

	LOCALIDAD	LOCADOR	CTA. CTE. CATASTRAL	DIRECCION DEL INMUEBLE	MONTO MENSUAL	MONTO TOTAL (24 meses)
1	Asunción (Deposito 1 Sacramento)	Giselle Pereira Rosso	15-0807-05	Genaro Romero Nº 151 c/ Avda. Sacramento	Gs. 29.767.500	Gs. 714.420.000
2	Luque	Liliana Mercedes Duarte Céspedes	27-0304-14	Pedro Juan Caballero Nº 948 e/ José Bonifacio y Tte. Rivas	Gs. 5.000.000	Gs. 120.000.000
3	Horqueta	Susana González de Barrios	0052-17-0123-07-00-00	Gral. Caballero c/ Cap. Giménez	Gs. 5.000.000	Gs. 120.000.000
4	Villarrica	María Ester Decoud de Matto	20-0167-10-10-000-5	Cnel. Bogado esq. Helio Vera y Joaquín Estigarribia	Gs. 2.000.000	Gs. 48.000.000
5	Villarrica (2)	Guillermo Jesús María Torres Alvariza	20-0151-05	Cnel. Bogado esq. San Roque González de Santa Cruz	Gs. 4.725.000	Gs. 113.400.000
6	Coronel Oviedo	Miriam Fariña de Godoy	21-0173-03	Tuyutí c/ Dra. Serafina Dávalos	Gs. 16.000.000	Gs. 384.000.000
7	San Juan Bautista - Misiones	Ramona Adriana Torres de Segovia	Padrón 2036/2837/2842	Ruta 1, Km 97	Gs. 10.909.000	Gs. 261.816.000
8	Quiindy	Jorge Eliodoro Leguizamon Portillo	25-0056-09	Amistad c/ Aquidabán y Tte. Valinotti	Gs. 3.000.000	Gs. 72.000.000

DEFENSORI
230
Siendo las.....
Recibido:.....

9	Filadelfia	Henry Brian Klover Silva	Finca 1.085 y Padrón 235	Calle Industrial 348.E (al lado del juzgado civil)	Gs. 4.961.250	Gs. 119.070.000
10	Curuguaty (1)	Salvador Benítez Talavera	70-0147-01	Carlos Antonio López y Mcal. José Félix Estigarribia	Gs. 4.515.000	Gs. 108.360.000
11	Ciudad del Este (2)	Brumoca & Cia. S.A.	26-0475-07	Eugenio A. Garay, Bº Boquerón	Gs. 10.000.000	Gs. 240.000.000
12	Iruña	Teresinha María Rudell	26-0030-01	Avda. Los inmigrantes	Gs. 1.800.000	Gs. 43.200.000

En virtud a lo citado, solicitamos a su Excelencia dictar un Acto Administrativo por el que se dé por acreditado el supuesto previsto para Locación de inmuebles de acuerdo a los parámetros indicados en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones complementarias.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarla con mi más alta consideración.

Lic. Nestor Villalba
Encargado de Despacho - U.O.C
Ministerio de la Defensa Pública

A Su Excelencia
ABG. NOYME YORE ISMAEL, DEFENSORA GENERAL
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
E. S. D.

DEFENSORIA GENERAL
23 DIC. 2015
Siendo las.....Horas
Recibido:.....

Karina Figueredo
Ministerio de la Defensa Pública