CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

SECCION UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

San Lorenzo, 08 de enero de 2018

DICTAMEN N° 01/2018

Señor
Abog. **SANTIAGO JURE DOMANICZKY**, Director
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. (DNCP)
EEUU N° 961 C/ TTE. FARIÑA
Tel.: 415 4000

Ref.: **Renovaciones de Contratos correspondientes a la LOCACION DE INMUEBLES N° 01/2016 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ - AD REFERENDUM" - ID Nº 302434.----------**

Tengo el honor de dirigirme a Usted, y por su intermedio al Consejo de Administración, en el marco del llamado a LOCACION DE INMUEBLES N° 01/2016 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ - AD REFERENDUM" - ID Nº 302434, con el objeto de elevar el Dictamen de Renovación de los Contratos suscritos con los siguientes propietarios:

Ítem	Oferente	Localidad
1	LORENZO PORTILLO PEREZ	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARÉ - CACIQUE
2	LORENZO PORTILLO PEREZ	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE LAMBARÉ - PERÓN
3	J.P. COMPANY S.A	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE FERNANDO DE LA MORA
4	J.P. COMPANY S.A	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE FERNANDO DE LA MORA
5	MARÍA FELICITA GÓMEZ DE MOREL	JUZGADO DE PRIMERA INSTACIA - CAPIATA
6	HILARIÓN VILLAMAYOR ARZAMERNDIA	JUZGADO DE PRIMERA INSTACIA - CAPIATA - RR.HH
7	FULGENCIO VILLASBOA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA - J. A . SALDIVAR
8	VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA - J. A . SALDIVAR
9	DIONISIA BENÍTEZ	JUZGADO DE PAZ - SAN ANTONIO
10	EUGENIA SOFÍA MITCHEL DE GONZÁLEZ	JUZGADO DE PAZ DE ÑEMBY
11	GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN	JUZGADO DE PAZ DE NUEVA ITALIA
12	HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - CAPIATÁ
13	VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - J. A . SALDIVAR
14	PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS DE TOMASA GENEZ	JUZGADO DE PAZ DE ITÁ

Que, por Resolución del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial del Departamento Central Nº 11/2016 de fecha 18 de febrero de 2016, se adjudico el llamado a LOCACION DE INMUEBLES N° 01/2016 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ - AD REFERENDUM" - ID Nº 302434.

En consecuencia se suscribieron los contratos correspondientes, para el alquiler de los locales mencionados más arriba, los cuales tienen una vigencia de 24 (veinticuatro) meses.

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL CENTRAL
UOC

Prof. Dr. Vittorio Curiel y Dr. Oscar Paciello – San Lorenzo
Teléfono: 595 21 574521.
Fax: 595 21 591-155.
Correo electrónico: uoccentral@pj.gov.py

SECCION UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

En tal sentido, y en atención a los vencimientos de los contratos, fueron elevados a consideración de los propietarios nota mediante, y los mismos manifestaron su conformidad para proseguir con los tramites de renovación con las mismas condiciones establecidos en el contrato original, conforme al siguiente detalle:

Ítem	Oferente	Localidad	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	LORENZO PORTILLO PEREZ	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARÉ - CACIQUE	MES	24	14.070.000	337.680.000
2	LORENZO PORTILLO PEREZ	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE LAMBARÉ - PERÓN	MES	24	19.800.000	475.200.000
3	J.P. COMPANY S.A	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE FERNANDO DE LA MORA	MES	24	37.500.000	900.000.000
4	J.P. COMPANY S.A	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE FERNANDO DE LA MORA	MES	24	37.500.000	900.000.000
5	MARÍA FELICITA GÓMEZ DE MOREL	JUZGADO DE PRIMERA INSTACIA - CAPIATA	MES	24	14.070.000	337.680.000
6	HILARIÓN VILLAMAYOR ARZAMERNDIA	JUZGADO DE PRIMERA INSTACIA - CAPIATA - RR.HH	MES	24	3.550.000	85.200.000
7	FULGENCIO VILLASBOA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA - J. A . SALDIVAR	MES	24	3.650.000	87.600.000
8	VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA - J. A . SALDIVAR	MES	24	4.170.000	100.080.000
9	DIONISIA BENÍTEZ	JUZGADO DE PAZ - SAN ANTONIO	MES	24	3.125.000	75.000.000
10	EUGENIA SOFÍA MITCHEL DE GONZÁLEZ	JUZGADO DE PAZ DE ÑEMBY	MES	24	3.550.000	85.200.000
11	GLADYS ROSA LATERZA JAROLIN	JUZGADO DE PAZ DE NUEVA ITALIA	MES	24	2.400.000	57.600.000
12	HILARION VILLAMAYOR ARZAMENDIA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - CAPIATÁ	MES	24	15.625.000	375.000.000
13	VIRSE ADA ROMERO DE ESPINOZA	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - J. A . SALDIVAR	MES	24	5.210.000	125.040.000
14	PROPISUR NEGOCIOS INMOBILIARIOS DE TOMASA GENEZ	JUZGADO DE PAZ DE ITÁ	MES	24	7.575.000	181.800.000

Las renovaciones de los Contratos se realizan conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", en su Art. 47 - RENOVACIÓN DE LOS CONTRATOS *"En los casos en que convenga a los intereses institucionales, de acuerdo con el informe que presente la unidad encargada de la administración de los bienes y la dirección financiera del organismo, la entidad o la municipalidad, podrán renovarse los contratos de locación de bienes inmuebles, sujetándose a los principios enumerados en el Artículo 4° de esta ley, hasta por dos periodos consecutivos".*

PODER JUDICIAL CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL CENTRAL UOC

Prof. Dr. Vittorio Curiel y Dr. Oscar Paciello – San Lorenzo
Teléfono: 595 21 574521.
Fax: 595 21 591-155.
Correo electrónico: uoccentral@pj.gov.py

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

SECCION UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

Por todo expuesto precedentemente y cumplidos todos los requisitos técnicos, legales y presupuestarios, la Sección Unidad Operativa de Contrataciones, dictamina viable las Renovaciones de los Contratos correspondientes al llamado a LOCACION DE INMUEBLES N° 01/2016 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE LOS JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADOS DE PAZ - AD REFERENDUM" - ID Nº 302434, de conformidad a lo establecido en el Art. 47 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", salvo mejor parecer.

ES MI DICTAMEN.

PODER JUDICIAL CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DEPTO. CENTRAL UOC

.....

LIC. FRANCISCO CACERES
Jefe - Sub U.O.C
Circunscripción Judicial del Dpto. Central

Prof. Dr. Vittorio Curiel y Dr. Oscar Paciello – San Lorenzo
Teléfono: 595 21 574521.
Fax: 595 21 591-155.
Correo electrónico: uoccentral@pj.gov.py