Asunción, 13 de marzo del 2014

Dictamen DC N° 02 /14

Por el presente, elevo a consideración de la Dirección General de Administración y Finanzas, la justificación para el llamado **"Renovación de Alquiler para Oficina del Senave"** en la modalidad de Locación de Inmuebles, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2014/15 (Contrato Plurianual).

a) JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

La necesidad de seguir alquilando las oficinas que están siendo utilizadas por la institución en los Edificios Planeta I, Inter Express, y Lider VI, se fundamenta principalmente que a la fecha no se cuenta con un inmueble propio que reúna todas las condiciones para el normal funcionamiento de la institución y que los mencionados pisos y oficinas están totalmente montados, equipados y en total funcionamiento, y por ende esto estaría ahorrando los costos que implican las mudanzas de mobiliarios, documentos y el montaje de las redes de los sistemas informáticos y telefónicos, así como el montaje de las mamparas divisorias de oficinas, cortinado, equipos de aires acondicionados, etc.

Por lo que cualquier intención de trasladar nuestras oficinas a otros sitios acarrearía innumerables gastos y costos que debe asumir la institución y por ende el Estado Paraguayo.

Respecto al costo beneficio, el canon mensual en concepto de locación se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación y montos que desde años anteriores se venía pagando en el mismo concepto. Las ventajas en cuanto a estructura edilicia, adecuada ubicación y costo de oportunidad enmarcan la propuesta actual dentro del Principio General de Economía y Eficiencias, establecidos en el inciso 4º de al Ley 2051/03.

b) COSTO ESTIMADO Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.

Se cuenta con saldo presupuestario, para llevar a cabo la Renovación de Inmuebles, con el cual se podrá hacer frente al costo estimado.

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
Dirección de Contrataciones
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DC
SENAVE

Abog. Cesar Moringo Cristaldo
Director de Contrataciones
SENAVE

RENOVACION DE ALQUILER A PARTIR DE LA FECHA INDICADA EN EL SIGUIENTE CUADRO

Ítem	Edificio/Oficina	Sup. M2	Propietario	Vigencia del contrato	
				A partir del 1º de abril del 2014	Hasta el 31 de marzo del 2015
	Edificio Planeta I Humaitá 145 c/Ntra. Sra. De la Asunción				
1	Planta Baja	361,15 m2	Tamara Martincich	9	3
	Dif. Dep. de Garantía(Planta baja)	-	Tamara Martincich	1	-
2	Piso 1	322,06 m2	Karina Martincich	9	3
3	Piso 2	321,8 m2	Roque Pedro S.A.C.I.	9	3
4	Piso 3	353 m2	Edgar Aranda	9	3
5	Piso 14	280 m2	Ernesto Zillich	9	3
	Edificio Inter Express				
6	Piso 3	140 m2	Land Cisa	9	3
7	Dif. Dep. de Garantia	-	Land Cisa	1	-
8	Piso 15	250 m2	Land Cisa	9	3
9	Dif. Dep. de Garantia	-	Land Cisa	1	-
10	Piso 16	120 m2	Land cisa	9	3
11	Dif. Dep. de Garantia	-	Land Cisa	1	-
12	Piso 17	115 m2	Land Cisa	9	3
13	Dif. Dep. de Garantia	-	Land Cisa	1	-
14	PISO 18	350 m2	Land cisa	9	3
15	Dif. Dep. de Garantia	-	Land Cisa	1	-
	Edificio Lider VI				
16	Piso 5	74 m2	Angel Devaca Pavón	9	3

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS * SENAVE * Dirección de Contrataciones
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DC

César Morínigo Cristaldo
Director de Contrataciones
SENAVE

Los costos de incrementos se enmarcan dentro de los precios relacionados al IPC y a los incrementos en los impuestos inmobiliarios correspondientes.

c) MARCO LEGAL

Que dicho procedimiento se encuentra establecido en la Resolución N° 458/12 y en el Art. 47 de la Ley 2051/03, donde reglamenta el procedimiento y los criterios para la renovación de los contratos.

Por tal motivo, solicito elevar al señor Presidente de la Institución para que autorice la realización del llamado "Renovación de Alquiler para Oficina del Senave".

Esta Dirección de Contrataciones emite el Dictamen Nº 02/14 favorable al respecto, en virtud a la Resolución N° 458/12, y la Ley 2051/03.

Es mi dictamen.

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
Dirección de Contrataciones
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DC
SENAVE

Abog. CESAR MORINIGO CRISTALDO
Director