INDERT

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra

RENOVACION DE CONTRATO Nº 01 /2013

LOCACION DE INMUEBLE

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los.....25..... días del mes de .....MARZO..... del año 2013, convienen en celebrar un contrato de Locación de Inmueble entre el **Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra**, representado en este acto por el **Abog. IGNACIO LUIS ORTIGOZA SAMUDIO** Presidente del INDERT, domiciliado en la calle **Tacuary N° 276 de la ciudad de Asunción**, denominado en adelante **EL LOCATARIO** y por la otra **SABE HERMANOS S.A.**, representada en este acto por la empresa administradora **CAZZOLA PROPIEDADES**, con domicilio en **calle Dr. Paiva Nº 1585 c/ Dr. Alonso 1er. Piso**, en adelante **EL LOCADOR**, que será reglado por las siguientes cláusulas:----------

CLAUSULA PRIMERA: **EL LOCADOR** cede al **LOCATARIO** un inmueble de propiedad de su representado, situado en las calles Mcal. Estigarribia e/ Tacuary y Antequera de la **Ciudad de Asunción Capital de la Republica,** con **Cuenta Corriente Catastral Nº 12-0017-05.**----------

CLAUSULA SEGUNDA: El plazo de vigencia del presente Contrato es de **Doce** (12) **MESES**, contados a partir del **Dos (02) de Enero al Treinta y Uno (31) de Diciembre del año Dos Mil Trece (2013)**, fecha en que quedará extinguido el contrato de locación y no conlleva ningún compromiso de renovación por motivos presupuestarios y financieros.------

CLAUSULA TERCERA: El precio de Locación se fija en **Gs. 2.500.000 - I.V.A. Incluido (dos millones quinientos mil)** mensuales dando un Total en el Año de **Guaraníes 30.000.000 (treinta millones)**.----------

CLAUSULA CUARTA: Será a cuenta del **LOCADOR** el pago de los impuestos inmobiliarios, municipales, contribuciones u otro tipo de gravamen que pudiere pesar sobre el inmueble.----------

CLAUSULA QUINTA: Corresponde al **LOCATARIO** el pago de los servicios de energía eléctrica, por el plazo de la duración del presente contrato, debiendo corresponder las facturas al inmueble alquilado.----------

CLAUSULA SEXTA: El inmueble alquilado será destinado para el asiento de la Oficina Administrativa de la Institución locataria.----------

INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
INDERT
Asunción - Py.
PRESIDENCIA

Abog. Ignacio Luis Ortigoza Samudio
Presidente INDERT

CAZZOLA
PROPIEDADES

Tacuary 276
Teléfonos: 446 534
443306/ 494890
Asunción - Paraguay

INDERT
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra

CLAUSULA SEPTIMA: Los funcionarios que presten servicios en la Oficina Administrativa Locada se hacen responsable en forma directa y personal por los deterioros que sufriere el inmueble, a no ser que esto se deban a la acción propia y normal del tiempo, en cuyo caso el locatario se hará cargo de tales reparaciones pero, el costo de estos asciendan serán descontadas del Alquiler del Inmuebles, previa rendición de Cuenta de esos Gastos----------

CLAUSULA OCTAVA: El locatario podrá introducir mejoras que por su naturaleza no alteren el aspecto interior ni exterior del inmueble locado. En caso que estos introduzcan de conformidad a lo pactado, los mismos quedaran en beneficio del locado.----------

CLAUSULA NOVENA El LOCATARIO podrá rescindir el presente contrato, con un preaviso de TREINTA (30) días, por escrito.----------

CLAUSULA DECIMO: Forma parte de este Contrato el Acta de Recepción del Inmueble, en donde se consignará el estado de la misma. Documentos este que será firmado por el propietario y el funcionario de mayor jerarquía encargado en la zona ----------

CLAUSULA DECIMO PRIMERA: Los documentos requeridos al LOCADOR para el pago del monto del alquiler son los siguientes: a) Fotocopia de Contrato de Alquiler, b) Fotocopia de Cédula de Identidad del Propietario del Inmueble locado, c) Fotocopia del Certificado de Cumplimiento Tributario o Declaración Jurada del IVA al día, d) Fotocopia de Resolución de Presidencia que autoriza la Firma del presente Contrato, e) Factura Legal, f) Código de Contratación----------

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: Queda establecida que ante cualquier divergencia que pudiere surgir como efecto del presente Contrato, las partes se someten a la Jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Asunción, quedando los domicilios antes señalados como domicilios legales de las partes contratantes.----------

En prueba de conformidad firman las partes contratantes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

CAZZOLA PROPIEDADES
Representante

Abog. LUIS IGNACIO ORTIGOZA SAMUDIO
Presidente del INDERT

INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
INDERT
Asunción
PRESIDENCIA

CAZZOLA
PROPIEDADES

Tacuary 276
Teléfonos: 446 534
443306/ 494890
Asunción - Paraguay