**PODER JUDICIAL**
*Consejo de Administración*

**RESOLUCIÓN N° 134**

**POR LA QUE SE APRUEBA LA SEGUNDA RENOVACION DE LOS CONTRATOS DE LOCACION PARA LOS INMUEBLES CON ID. N° 350.490 LC N° 04/2018 "LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE ÑACUNDAY", ID. N° 349.526 LC N° 02/2018 "LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE MINGA PORA", ALQUILADOS POR LA VI CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL ALTO PARANA,**

CIUDAD DEL ESTE, 23 de junio de 2020

**VISTO:** La Nota UOCAP Nº 204/2020 del 15 de junio de 2020, por la que se presenta el Dictamen para la Segunda Renovación de los Contratos de Locación para los Inmuebles alquilados por la VI Circunscripción Judicial Alto Paraná;

**C O N S I D E R A N D O:**

**QUE,** en atención a lo preceptuado en el Decreto Nº 3264/2020, emanado del Poder Ejecutivo que reglamenta la Ley Nº 6469/2020 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2020", en su Art. 158 establece: *"Todos los procesos de contratación de locación de inmuebles y pago de expensas, en los que el Estado paraguayo fuera locatario o propietario, deberán sujetarse a las reglas previstas en la LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS, sus reglamentos y a los procedimientos establecidos por la dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)…."*.----------

**QUE,** la Resolución DNCP N° 1494/18, Art. 8° RENOVACION DE LOCACION. Los de contratos de locación serán renovables en las condiciones establecidas en el Articulo 46 y 47 de la Ley 2051/2003 y hasta por dos periodos contractuales consecutivos, en la forma establecida en la presente Resolución. Las cláusulas de los contratos renovados no podrán ser modificadas, salvo por condiciones más beneficiosas para el locatario. ----------

**QUE,** el Art. 4° de la Ley 2051/03, se refiere a lo que los "PRINCIPIOS GENERALES dispone: inciso *a)* ***de Economía y Eficiencia*** *en el sentido de que las necesidades públicas se satisfagan* ***con la oportunidad, la calidad y el costo*** *que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria".* ----------

**QUE,** el Informe expresa: *"…En cuanto a la verificación del criterio de la calificación legal que establece el Art. 40 en su Inc. a) y b) de Ley N° 2051/03 – Prohibiciones y limitaciones, se procedió a la verificación del propietario y/o representante, en la página web www.documentos.gov.py, en el cual la locadora no se encuentra comprometida con alguna entidad pública dependiente del Ministerio de Hacienda:, como se puede visualizar en la constancia anexa a este Informe".*----------

**QUE,** el Consejo de Administración dispuso hacer lugar al Dictamen de Renovación de la U.O.C. en la que se recomienda" *…. se realice la Segunda Renovación de los Contratos de Alquiler, considerando que los locadores se encuentran con sus documentos en regla según lo estipula el Art. 40 de la Ley 2051/03, y según Informe Técnico de la Sección Obras Civiles N° 13 y 18/2020, donde se detalla el estado del inmueble, el cual concluye textualmente: "… SITUACION DEL EDIFICIO; el edificio se encuentra en buen estado".* ----------

**QUE,** en sesión de fecha 18 de junio del 2020, según consta en Acta Nº 13 se ha resuelto aprobar la Segunda Renovación de Locación. ----------

**POR TANTO,** en uso de sus atribuciones, **EL**

**CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**
**DE LA VI CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL**
**DE ALTO PARANA**
**R E S U E L V E:**

ING. ROSSANA CENTURION G.
SECRETARIA DEL CONSEJO
VI C.J. ALTO PARANA

ABG. JULIAN GIMENEZ
MIEMBRO DEL CONSEJO
VI C. J. ALTO PARANA

ABG. EFREN GIMENEZ
MIEMBRO DEL CONSEJO
VI C. J. ALTO PARANA

ABG. JUANA BERTHA AVALOS
PRESIDENTE DEL CONS. DE ADM.
VI C. J. ALTO PARANA

**Artículo 1°: APROBAR,** la Segunda Renovación del Contrato N° 574/2019, firmado con el Sr. Edgar Ferreira Britez, I.D N° 350.490, LC N° 04/2018 "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA JUZGADO DE PAZ DE ÑACUNDAY", por el monto total de **Gs. 21.593.000 (Guaraníes Veintiún millones quinientos noventa y tres mil),** conforme al siguiente cuadro:

| DESTINADO A | LOCADOR | PLAZO | VIGENCIA | MONTO MENSUAL | MONTO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| LC N° 04/2018 "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA JUZGADO DE PAZ DE ÑACUNDAY" | EDGAR FERREIRA BRITEZ | 11 Meses | 01/07/2020 al 31/05/2021 | 1.963.000 | 21.593.000 |

**Artículo 2°: APROBAR,** la Segunda Renovación del Contrato N° 575/2019 firmado con la Sra. Bernarda González de González, I.D N° 349.526, LC N° 02/2018 "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE MINGA PORA" por el monto total de **Gs. 26.400.000 (Guaraníes Veintiséis millones cuatrocientos mil),** conforme al siguiente cuadro:

| DESTINADO A | LOCADOR | PLAZO | VIGENCIA | MONTO MENSUAL | MONTO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| LC N° 02/2018 "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL JUZGADO DE PAZ DE MINGA PORA" | BERNARDA GONZALEZ DE GONZALEZ | 11 Meses | 01/07/2020 al 31/05/2021 | 2.400.000 | 26.400.000 |

**Artículo 3°: ENCOMENDAR,** la elaboración de los Contratos respectivos al Abog. Carlos Arrúa, Jefe de la UOC. ----------

**Artículo 4°: AUTORIZAR,** a la Presidente de la Circunscripción Judicial de Alto Paraná la suscripción de los contratos. ----------

**Artículo 5°: COMUNICAR,** a quienes corresponda y una vez cumplido, archivar. ----------

ABG. JULIANA GIMENEZ
MIEMBRO DEL CONSEJO
VI C. J. ALTO PARANA

ABG. JUANA BERTHA AVALOS
PRESIDENTE DEL CONS. DE ADM.
VI C. J. ALTO PARANA

ABG. EFREN GIMENEZ
MIEMBRO DEL CONSEJO
VI C. J. ALTO PARANA

ABG. ROSSANA CENTURION G.
SECRETARIA DEL CONSEJO
VI C.J. ALTO PARANA

PODER JUDICIAL
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Circunscripción Judicial de Alto Paraná

ABOG. OSVALDO R. ESTECHE
Asist. Administrativo
VI C.J. ALTO PARANÁ
23/06/2020