INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

Viva Paraguay

DICTAMEN U.O.C. Nº 076 /12

A: **PRESIDENCIA Y CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.**
DE: **Lic. José Rodríguez, Director**
DIRECCIÓN GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS.
FECHA: **10 / 12 /2012.**
ASUNTO: **Solicitud de Renovación de los Contratos de Locación de Inmuebles de Alquiler para diferentes Unidades Sanitarias y Puestos de Salud en el Interior del País para el Instituto de Previsión Social.-**

Quien suscribe, se dirige a Ud. en carácter de responsable de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución a su digno cargo, dando cumplimiento a lo previsto en la Resolución DNCP Nº 458/12 de fecha 14 de marzo de 2012 por el cual se reglamenta el Proceso de Locación de Bienes Inmuebles, establecido en el Art.44° de la Ley 2051/03, así como el Proceso de Renovación de Contratos de Locación, en el marco de la **solicitud de Renovación de los Contratos de Locación de Inmuebles de Alquiler para diferentes Unidades Sanitarias y Puestos de Salud en el Interior del País para el Instituto de Previsión Social.**----------

Por Memorándum GS/DAI/Nº 01210/12 de fecha 14 de noviembre de 2012 la Dirección de Hospitales Área Interior, solicita la Renovación de los Contratos de Locación de Inmuebles de Alquiler para diferentes Unidades Sanitarias y Puestos de Salud en el Interior del País para el Instituto de Previsión Social, y manifiesta que: *" ...En tal virtud esta Dirección eleva las propuestas presentadas por los titulares de los diferentes inmuebles ofrecidos para el IPS para la locación en las Unidades Sanitarias y Puestos de Salud mas abajo detallados para la renovación de los mismos según detalle, por el término de 24 (veinte y cuatro) meses...",*

LOCALIDAD	***PROVEEDOR/ CONTRATISTA***	***VIGENCIA DEL CONTRATO***	***MONTO ALQUILER MENSUAL***
FULGENCIO YEGROS	***TERESA FALLEU DE GAMARRA***	***24 MESES: 01/01/2013-31/12/2014***	*570.000*
PASO YOBAI	***LUIS ANTONIO VAZQUEZ***	***24 MESES: 01/01/2013-31/12/2014***	*780.000*
CARAPEGUA	***JULIA GONZALEZ GONZÀLEZ***	***24 MESES: 01/01/2013-31/12/2014***	*4.200.000*
ITACURUBI DEL ROSARIO	***CLOTILDE MEDINA CABALLERO***	***24 MESES: 01/01/2013-31/12/2014***	*2.500.000*
PUERTO ANTEQUERA	***LUIS ROLON MONTAÑEZ***	***24 MESES: 01/01/2013-31/12/2014***	*600.000*
JUAN MANUEL FRUTOS	***EDITA BARRIOS DE LEGUIZAMON***	***24 MESES: 01/01/2013-31/12/2014***	*800.000*

Que, la Dirección de Hospitales Área Interior remite las documentaciones correspondientes a cada una de las localidades detalladas en el cuadro precedentemente transcripto.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. Emilce Lavera Siqueira
Directora Interina
Dirección de Gestión de Bienes y Servicios

Que, el art. 44 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" dispone: "Los procesos de Contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa".----------

Que, en atención al Articulo 3º de la Resolución 458/12 de fecha 14 de marzo de 2012, que dispone:"... Para las locaciones que se pretendan realizar serán consideradas individualmente los montos de cada una de ellas, debiendo realizarse por el proceso de Locación de Inmuebles aquellas en las que los cánones mensuales fueran inferiores a los 1.000 jornales mínimos legales y por el Procedimiento de Licitación Publica aquellas cuyos cánones mensuales superar dicho monto, conforme a lo establecido en el Articulo 44 de la Ley Nº 2051/03..."

Que, conforme a los antecedentes que conforman el expediente de solicitud de Renovaciones Contractuales solicitada, se colige que los montos o cánones mensuales de los contratos pertinentes no superar los 1000 jornales mínimos legales,

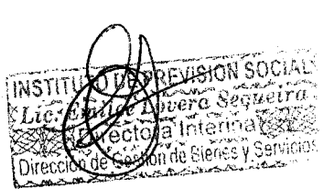
Que, la figura de la renovación del contrato de locación de bien inmueble se halla contemplada en el Art. 47 de la Ley 2051/03, estipulando textualmente lo siguiente: "...en los casos que convenga a los intereses institucionales, de acuerdo con el informe que presente la unidad encargada de la administración de los bienes y la dirección financiera del organismo, la entidad o la municipalidad, **podrán renovarse los contratos de locación de bienes inmuebles**, sujetándose a los principios enumerados en el Art. 4º de esta Ley, **hasta por dos periodos consecutivos".**----------

Que, por Resolución C.A. Nº 023-015/11 de fecha 15 de marzo de 2011 se resuelve la adjudicación que a continuación s detalla:

PROVEEDOR/ CONTRATISTA	***VIGENCIA DEL CONTRATO***	***MONTO ALQUILER MENSUAL***	***MONTO TOTAL***
TERESA FALLEU DE GAMARRA	***24 MESES: 01/01/2011-31/12/2012***	*570.000*	*13.680.000*
LUIS ANTONIO VAZQUEZ	***24 MESES: 01/01/2011-31/12/2012***	*780.000*	*18.720.000*
JULIA GONZALEZ GONZÀLEZ	***24 MESES: 01/01/2011-31/12/2012***	*4.200.000*	*100.800.000*

Que, por Resolución C.A. Nº 060-009/11 de fecha 21 de julio de 2011 se resuelve la adjudicación que a continuación s detalla:

PROVEEDOR/ CONTRATISTA	***VIGENCIA DEL CONTRATO***	***MONTO ALQUILER MENSUAL***	***MONTO TOTAL***
CLOTILDE MEDINA CABALLERO	***24MESES:01/01/2011-31/12/2012***	*2.500.000*	*60.000.000*
LUIS ROLON MONTAÑEZ	***24MESES:01/01/2011-31/12/2012***	*600.000*	*14.400.000*
EDITA BARRIOS DE LEGUIZAMON	***24 MESES:01/01/2011-31/12/2012***	*800.000*	*19.800.000*



INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

Que, la Renovación de los contratos de locación de inmueble referido, se adecuan a las disposiciones legales precedentemente mencionadas .Asimismo, los propietarios de los respectivos inmuebles han prestado su conformidad a los efectos de las Renovaciones en notas que obran en los antecedentes..-------

Atentamente.-

LIC. JOSE RODRIGUEZ
DIRECTOR DIRECCIÓN DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS