DICTAMEN SUB UOC N° 48
N° 14/2024

POR LA CUAL SE DETALLA LA METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES, CONFORME A LA RESOLUCION DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICACION EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".

VISTO: La NOTA I.B.S. D.A. N° 853/2024, de la Direccion Administrativa por la cual se da inicio a las gestiones pertinentes para el inicio del proceso del llamado a **SEGUNDA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADA PARA OFICINAS DE LA DIRECCION DE ADULTOS MAYORES - ID N° 421.034**, por un periodo de 12 meses.

CONSIDERANDO: Que, el Análisis de **SEGUNDA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADA PARA OFICINAS DE LA DIRECCION DE ADULTOS MAYORES - ID N° 421.034**, realizado por la **SUB UOC N° 48,** en fecha 15 de noviembre de 2024.

Que, para la obtención de precio referencial y atendiendo los principios de "Economía y Eficacia" y el Criterio de Razonabilidad, se procede a tomar el **PRECIO UNICO**.

Lo expresado precedentemente, se expone para la fundamentación basada en el punto de Excepcionalidad descripta en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/20, por la obtención de 3 (tres) fuentes requeridas, y que la convocante podrá adoptar el mecanismo fundamentada por la obtención de la misma, por tal motivo, se procede a tomar como precio referencial el Precio Único obtenido de la Carta Oferta. Conforme se expone en el desarrollo de los parámetros mencionados no fue posible la obtención de más fuentes, debido a que es una Locación Determinada.

CONCLUSION: En base a la verificación documental **SUB UOC N° 48** del Instituto de Bienestar Social, en estricto cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2051/03"De Contrataciones Públicas", emite este Dictamen sobre la Metodología utilizada para obtención de los precios referenciales conforme al Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/20, atendiendo a los Principio de Economía Y Eficacia y el Criterio de Razonabilidad, por lo que se recomienda dar lugar al análisis de Precio Referencial.

Se emite el presente dictamen a los 15 de noviembre del año 2024.-

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
INSTITUTO DE BIENESTAR SOCIAL

Lic. Angélica Sanabria
Dirección Administrativa
Instituto de Bienestar Social

Luis Alberto de Herrera N° 856 c/ Tacuary
Asunción – Paraguay
e-mail: ibssg854@gmail.com
Teléfono: 440-854

ANALISIS DE PRECIO REFERENCIAL

SEGUNDA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADA PARA OFICINAS DE LA DIRECCION DE ADULTOS MAYORES - ID N° 421.034

Conforme a la **RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020**, se procede a elaborar la estimación de precio referencial a ser aplicado en el denominado **SEGUNDA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADA PARA OFICINAS DE LA DIRECCION DE ADULTOS MAYORES - ID N° 421.034.**

RESUMEN DE ANALISIS DE PRECIOS REFERENCIALES:
Le metodología utilizada para la obtención del Precio Referencial de la Locación (Determinada), fue realizada por Precio Unico, la misma, corresponde a la Carta de Oferta provista por la Sra. Paloma Zavala, presidente de la firma CAVI S.A., propietaria del inmueble, y teniendo en cuenta que se trata de una Locación Determinada, resulta inviable la combinación de dos o más opciones, considerando la particularidad de la contratación.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN (NOMBRE GENERICO)	1° PARAMETRO CARTA OFERTADA	RESUMEN DE ANALISIS PRECIO UNICO
1	80131502-003	ALQUILER DE CASA P/ USO INSTITUCIONAL	252.000.000	252.000.000
			TOTAL	252.000.000

FUNDAMENTACION DE PRECIOS OBTENIDOS:
Lo expresado precedentemente, se expone para la fundamentación basada en el punto de Excepcionalidad descripta en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/20, por la obtención de 3 (tres) fuentes requeridas, y que la convocante podrá adoptar el mecanismo fundamentada por la obtención de la misma, por tal motivo, se procede a tomar como precio referencial el Precio Único obtenido de la Carta Oferta

Conforme se expone en el desarrollo de los parámetros mencionados no fue posible la obtención de más fuentes, debido a que es una Locación Determinada.

DESARROLLO:

1° parámetro: Cotización de Empresa
Se visualiza la Carta Oferta firmada por el Sra. Paloma Zavala, presidente de la firma CAVI S.A., propietaria del inmueble, Expediente N° 237.597/2024, ubicado en la Calle Mariscal Estigarribia, Distrito de San Roque – Asunción, cuenta catastral N° 12-019-12, se adjunta a la presente:

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL · INSTITUTO DE BIENESTAR SOCIAL · DIRECCION ADMINISTRATIVA

Lic. Marcelina Sanabria
Directora Administrativa
Instituto de Bienestar Social

Luis Alberto de Herrera N° 856 c/ Tacuary
Asunción – Paraguay
e-mail: ibssg854@gmail.com
Teléfono: 440-854

CAVI S.A.

Asunción, 01 de noviembre de 2024

I.B.S.D.A. N°.853/2024

MINISTERIO DE SALUD

Presente:

Por medio de la presente y en respuesta a la Nota recibida en el marco de Primera Renovación de Contrato N°19/2022 LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADA PARA OFICINAS DE LA DIRECCION DE ADULTOS MAYORES ID N°.421.034.

La firma no tiene inconveniente alguno para reanudar el contrato, en los mismos términos por el periodo comprendido desde el 16 de diciembre 2024 hasta el 15 de diciembre 2025, manteniendo el mismo importe del último periodo de guaraníes veintiún millones (Gs 21.000.000)

Esperamos su respuesta para poder proceder a los trámites pertinentes

Aprovechamos la ocasión para saludarles.

Atentamente.

CAVI S.A.

VICTORIA GOROSTIAGA
DIRECTORA

INSTITUTO DE BIENESTAR SOCIAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Fecha 15 11 2024
Hora 11 24
N° 237.597 Firma:

A Sub VOC 48, a su efecto

Lic. Angélica Sanabria
Directora Administrativa
Instituto de Bienestar Social

avda. san martín 455 / tel.: (595 21) 615 111 (R.A.) fax: (595 21) 226 043 / asunción, paraguay

Así también, se hace mención de que, al tratarse de una Locación Determinada, resulta inviable la cotización por otras empresas por la particularidad de la contratación.

2° parámetro utilizado: Histórico de Adjudicaciones (Fuente www.dncp.gov.py)

De acuerdo al Histórico de Adjudicaciones del SICP (Sistema de Informaciones de Contrataciones Públicas) se verifica para el Item N° 1, que los precios descriptos en el Historial no corresponden a las especificaciones técnicas requeridas, motivo por el cual, no se tiene precios para este parámetro, se anexa captura de pantalla:

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
INSTITUTO DE BIENESTAR SOCIAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Lic. Angélica Sanabria
Directora Administrativa
Instituto de Bienestar Social

Luis Alberto de Herrera N° 856 c/ Tacuary
Asunción – Paraguay
e-mail: ibssg854@gmail.com
Teléfono: 440-854

Item N°1

Código de Catálogo	Nombre	ID de Licitación	Convocante	Proveedor	Atributos	Cantidad Adjudicada	Precio Unitario
80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	414375	Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social (MSPBS)	Amilcar Nuñez Martino	• Unidad de Medida : Mes • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		₲ 327.600.000
80131502-003	Alquiler de casa p/ uso institucional	413070	Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social (MSPBS)	Florencia Antola de Costas	• Unidad de Medida : Mes • Presentación : • Relación de Medida : • Marca:		₲ 306.000.000

Observación: los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien), sin embargo, son los competidores quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
INSTITUTO DE BIENESTAR SOCIAL
Lic. Angélica Sanabria
Directora Administrativa
Instituto de Bienestar Social

Luis Alberto de Herrera N° 856 c/ Tacuary
Asunción – Paraguay
e-mail: ibssg854@gmail.com
Teléfono: 440-854

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL PARAGUAY | PARAGUÁI TESÃI HA TEKO PORÃVE MOTENONDEHA | Instituto de Bienestar Social | GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

INSTITUTO DE BIENESTAR SOCIAL - SUB UOC N° 48

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADA PARA OFICINAS DE LA DIRECCION DE ADULTOS MAYORES

CUADRO DE PRECIOS REFERENCIALES									Oferente: CAVI S.A. - RUC 80020803-0					
Ítem	Cód. de Catálogo	Descripción	Especificaciones Tecnicas	Present.	Cant.	Unidad de medida	Precio Unitario Referencial	Precio Total	Present.	Unidad de medida	Cant.	Precio Ofertado	Monto Total	% Variac
1	80131502-003	ALQUILER DE CASA P/ USO INSTITUCIONAL	1)UBICACION: Calle Mariscal estigarribia, Distrito de San Roque - Asunción. 2)CUENTA CATASTRAL N° 12-019-12 3) DETALLES DEL INMUEBLE: Sala Estar, 5 Oficinas, 3 Baños, Comedor, Cocina, Area de Servicio, Estacionamiento. El abono del alquiler incluye el pago de los servicios básicos (Luz, Agua) y de los impuestos inmobiliarios; La cuota de alquiler mensual contempla los gastos relacionados a refacciones edilicias y/o mantenimientos tales como: mantenimiento de instalaciones electricas, plomeria en caso de inconvenientes rutinarios o por deteriorio natural relacionado a las tuberias, albañileria, daños ocasionados por humedad y otras reparaciones edilicias que pudieran presentarse.	EVENTO	6	MES	21.000.000	126.000.000	EVENTO	MES	6	21.000.000	126.000.000	0
							TOTAL:	126.000.000				TOTAL:	126.000.000	

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL INSTITUTO DE BIENESTAR SOCIAL DIRECCION

Lic. Angélica Samaniego
Directora Administrativa
Instituto de Bienestar Social