Nota DNC N° 22263 /2021

Asunción, 14 de diciembre de 2021

Datos del Procedimiento Licitatorio

ID	373579
Etapa del Procedimiento	Renovación de Locación
Tipo de Procedimiento	Locación de Inmueble
Modalidad	Convencional
Nombre de la Licitación	Alquiler del Edificio Benjamin Constant
Entidad	Gabinete Civil / Presidencia de la República
Resultado de la Verificación	Observado

Aspectos Observados

1. Indicamos a la Convocante que no se observa que se haya tildado la casilla de plurianual, esto teniendo en cuenta que la presente renovación va desde el 01 de enero de 2022 (ejercicio 2022) hasta el 31 de diciembre de 2023 (ejercicio 2023).
2. Observamos que existe una variación en cuanto al precio unitario mensual a pagar en Contrato Original (Gs. 20.000.000) y el Contrato de Renovación (Gs. 21.500.000). Solicitamos aclarar dicha observación.
3. Recordamos a la Convocante que en caso de que exista una variación en el costo del alquiler (aumento de los costos), esta deberá estar respaldada en un reajuste de precios y debe cumplir los requisitos previstos en la Res. DNCP Nº 3136/18 o Res. DNCP Nº 5695/19 conforme corresponda aplicar. “El reajuste de precios procederá únicamente a solicitud de parte, y en estricta aplicación de la fórmula y condiciones establecidas en el contrato correspondiente. Los reajustes no podrán ser retroactivos.”. En caso que no se haya previsto una fórmula de reajuste en el contrato, la Convocante, en los contratos de locación cuyo plazo sea superior a un año, se podrá prever el reajuste del canon, que no será superior a la variación anual del índice de precios del costo de la vivienda, publicado por el Banco Central de Paraguay, para el periodo anual del contrato vigente (Art. 47 de la Ley 2051/03).
4. Solicitamos a la Convocante los Documentos a remitir: Art. 4. Res. DNCP 1494/18.
   -Dictamen elaborado por la UOC respectiva que deberá contemplar:
   -La expresa mención de los motivos por los cuales el inmueble seleccionado es el único que puede satisfacer adecuadamente los requerimientos de la Convocante.
   -La relación costo-beneficio de seguir alquilando con la posibilidad de adquirir un inmueble.

-Resolución de la máxima autoridad que autorice la renovación del contrato.
-Certificado de Disponibilidad Presupuestaria; Indicamos que la presente renovación no podrá ser verificado y difundido, hasta tanto se cuente con la debida disponibilidad presupuestaria.
-Copia del contrato suscripto.

Recordatorio

1. La máxima autoridad del organismo, entidad o municipalidad, o quien haya sido delegado para el efecto, vía resolución, es quien autoriza cada etapa del procedimiento de contratación. *Consideración Normativa: Art. 28, 30, 33, 34 inc. c) de la Ley N° 2051/03; Art. 11, 33, 81, 84, 98 del Decreto N° 2992/19; Art. 2, 12, 15 inc. c), 30, 38, 63, 68 de la Res. DNCP N° 5695/19.*
2. La verificación que realiza la DNCP sobre el proceso de contratación, en sus distintas etapas, no supone aprobación o autorización del mismo. Por lo que la realización del procedimiento licitatorio, en los términos y condiciones dadas, es exclusiva responsabilidad de la convocante. *Consideración Normativa: Art. 67 de la Res. DNCP N° 5695/19.*
3. La Convocante es la responsable de los precios obtenidos y ejecutados en las distintas etapas del proceso licitatorio, debiendo otorgar al Estado las mejores condiciones de contratación, sujetándose a los criterios de razonabilidad, austeridad y disciplina presupuestaria. *Consideración Normativa: Art. 4 inc. a) de la Ley de Contrataciones Públicas del Paraguay N° 2051/03. Res. DNCP N° 1890/20. Res. DNCP N° 1697/20. Art. 15 y 85 del Decreto N° 2992/19.*
4. La verificación que realiza la DNCP sobre los procedimientos de contratación es meramente formal, siendo pasible de análisis mediante los procedimientos jurídicos previstos en la norma (protestas e investigaciones). *Consideración Normativa: Art 79 y 82 de la Ley N° 2051/03*

Verificador: glsanchez