Re: ALQUILER - RENOVACIÓN

De : Oscar Huerta <omhuertar@gmail.com> mié, 21 de feb de 2024 09:27
Asunto : Re: ALQUILER - RENOVACIÓN 1 ficheros adjuntos
Para : osvaldo jara <osvaldo.jara@senave.gov.py>
Para o CC : Maria Pratricia <patricia.valdez@senave.gov.py>

El mié., 21 feb. 2024 10:26, Oscar Huerta <omhuertar@gmail.com> escribió:

Señores
SENAVE
Humaita 145

De mi consideración:

Por la presente acuso recibo de la Nota 005/2024 referente al pedido de conformidad para la renovación del alquiler del Piso 11 del Edificio Planeta I. Asimismo adjunto la nota de conformidad por parte de mi representada.

Sin otro particular, saludoles muy atentamente.

Abg. Oscar Huerta
Presidente ASTREA S.A.

El jue., 15 feb. 2024 07:52, <osvaldo.jara@senave.gov.py> escribió:

Buenos días Dr. Huerta

En el presente cumplo en remitir nuevamente, la Nota N° 05/2024 de la Dirección de Contrataciones.

Sin otro particular, muy atentos saludos.

.

De: "UOC" <uoc@senave.gov.py>
Para: "osvaldo.jara" <osvaldo.jara@senave.gov.py>
Enviados: Jueves, 15 de Febrero 2024 6:37:54
Asunto: Fwd: ALQUILER - RENOVACIÓN

De: "UOC" <uoc@senave.gov.py>
Para: astreasa@hotmail.com
CC: "Tiburcio Gauto" <tiburcio.gauto@senave.gov.py>
Enviados: Viernes, 19 de Enero 2024 13:57:58
Asunto: ALQUILER - RENOVACIÓN

Buenas tardes

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, en referencia a los Contratos:

Contrato N° 006/23	PISO 11 – Edificio Planeta I	ID 414.398	ASTREA S.A	Venc. 01/05/24

Al respecto cumplimos en comunicar que la fecha de vencimiento de los contratos mencionados están próximos a alcanzarse. En ese sentido se informa que nuestra Institución se encuentra con intenciones de seguir arrendando los pisos ya señalados.

Por tanto, se solicita su conformidad, a fin de iniciar los trámites administrativos para realizar el proceso de "Renovación de Alquiler", por un periodo de 12 (doce) meses.

Se adjunta NOTA DC 005/2024.

Nota.SENAVE confor.renov.ASTREA.docx
62 KB

SERVICIO NACIONAL DE
CALIDAD Y SANIDAD
VEGETAL Y DE SEMILLAS
PARAGUAY

GOBIERNO DEL
PARAGUAY

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
Departamento de Servicios Generales

Asunción, 10 de enero de 2024.-

S.G. Nº 004/24
Señor:
***Econ. Carlos Meza**, Director*
Dirección Administrativa
Presente

*Tengo el agrado de dirigirme a usted y por su intermedio a quien corresponda, en referencia al llamado **"ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE"** a fin de informar cuanto sigue:*

Descripción	Proveedor	Costo Mensual	Total asignado	Vencimiento	Proceso a Realizarse
Locación de inmueble.Edif.Inter Express Piso 2	**LAND C.I.S.A.**	9.750.000	117.000.000	01/03/2024	Renovación
Locación de inmueble.Edif.Inter Express Piso 5	**LAND C.I.S.A.**	13.500.000	162.000.000	01/03/2024	Renovación
Locación de inmueble.Edif.Inter Express Piso 8 Oficina 3	**LAND C.I.S.A**	3.300.000	39.600.000	01/04/2024	Renovación
Locación de inmueble.Edif.Inter Express Piso 19	**LAND C.I.S.A**	19.500.000	234.000.000	01/04/2024	Renovación
Locación de inmueble.Edif. Planeta Piso 11	**ASTREA S.A**	22.000.000	264.000.000	01/05/2024	Renovación

Que es criterio de este Departamento, la necesidad de seguir alquilando las oficinas que están siendo utilizadas por la Institución, según el cuadro expuesto.

Esta necesidad se fundamenta principalmente en que a la fecha no se cuenta con un inmueble propio que reúna todas las condiciones para el normal funcionamiento de las Direcciones y Departamentos de la Institución.

Además dichos inmuebles cuentan con oficinas las cuales están totalmente montadas, equipadas y en total funcionamiento, por ende, esto estaría ahorrando los costos que implican las mudanzas de mobiliarios, documentos y montaje de las redes de los sistemas informáticos y telefónicos, así como el montaje de mamparas divisorias de oficinas, cortinados, equipos de aire acondicionado, etc.

Alberto Makisich

Cabe resaltar que durante la vigencia de los contratos no fueron ejecutadas las garantías correspondientes.

Ante lo expuesto, se pone a consideración el presente informe para el inicio de los trámites para la renovación de la locación del inmueble de referencia, salvo mejor parecer de la Máxima Autoridad.

Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarlo cordial y atentamente.

Lic. Alberto Yakisich –
Jefe

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS
SENAVE

DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES

Asunción, 19 de enero de 2024.

Nota N° 005/2024

Señor
ABG. OSCAR MANUEL HUERTA RECALDE
Teléfono: (0981) 270-641
Domicilio: General Santos N° 570 - Asunción

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en referencia al siguiente Contrato correspondiente al llamado ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE:

Contrato N° 006/23	PISO 11 – Edificio Planeta I	ID 414.398	ASTREA S.A	Venc. 01/05/24

Al respecto cumplimos en comunicar que la fecha de vencimiento del contrato mencionado está próximo a fenecer, por lo que se procede a informar que nuestra Institución manifiesta las intenciones de seguir arrendando.

Por tanto, se solicita su conformidad, a fin de iniciar los trámites administrativos para realizar el proceso de "Renovación de Alquiler", por un periodo de 12 (doce) meses.

Es importante mencionar que, el Art. 20° de la Resolución DNCP N° 4441/21 establece *"...La renovación podrá ser realizada hasta por dos periodos contractuales consecutivos. La renovación deberá ser iniciada antes del vencimiento de los contratos vigentes, el acto administrativo que apruebe la renovación deberá emitirse en forma previa o coincidente al fenecimiento del contrato vigente según corresponda".*

Sin otro motivo en particular, me despido muy atentamente.

Lic. Tiburcio Gauto Pérez
Director